

**ZARZĄDZENIE NR 392/2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 30.12.2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Czerwonaku**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 36/7, arkusz mapy 4, o powierzchni 169 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
Paweł Głaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA


Załącznik do zarządzenia Nr 392/2022

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 30.12.2022 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 36/7, ark. mapy 4, o powierzchni 169 m <sup>2</sup> , obręb Czerwonak, księga wieczysta nr PO1P/00108918/9.
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Czerwonaku przy ulicy Suchej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak teren predysponowany jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „M1”, - grunt ogrodzony, wykorzystywany łącznie z działką sąsiednią na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości, jako tereny drogi dojazdowej oraz tereny parkingów i miejsc postojowych.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny miesięcznie, <b>66 m<sup>2</sup> x 0,35 zł + należny podatek VAT = 28,41zł</b> <b>55 m<sup>2</sup> x 0,62 zł + należny podatek VAT = 41,94 zł</b> <b>48 m<sup>2</sup> x 0,80 zł + należny podatek VAT = 47,23 zł</b> <b>łącznie 117,58 zł</b> - zgodnie z Zarządzeniem nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1m <sup>2</sup> gruntu wydzierżawionego z przeznaczeniem jako: tereny przylegające do posesji mieszkaniowych niewykorzystywane jako tereny dojazdów i placów manewrowych (tzw. maski budowlane, które mogą zostać zbyte w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn) wynosi 0,35 zł w skali miesiąca, tereny parkingów i miejsc postojowych 0,80 zł w skali miesiąca oraz tereny drogi dojazdowej oraz placów manewrowych 0,62 zł w skali miesiąca.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem jako tereny przylegające do posesji mieszkaniowych niewykorzystywane jako tereny dojazdów i placów manewrowych (tzw. maski budowlane), tereny parkingów i miejsc postojowych oraz tereny drogi dojazdowej i placów manewrowych.

Z up. Wójta  
  
Pawel Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 392 / 2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 30.12. 2022 r.**

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dalszej dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 36/7 arkusz mapy 4, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9, obręb Czerwonak, stanowiącą własność Gminy Czerwonak o powierzchni dzierżawy 169 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 (trzech) lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta  
*Paweł Glaser*  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA