

**ZARZĄDZENIE NR 391/2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 30.12.2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych położonych w Bolechowie**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę części nieruchomości położonych w Bolechowie, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- a) nr 371/18, o powierzchni 2,3651 ha, obręb Bolechowo dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00291800/8,
- b) nr 369/4, o powierzchni 0,2746 ha, obręb Bolechowo dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00147564/7, z przeznaczeniem pod lokalizację tymczasowego przyłącza elektroenergetycznego.

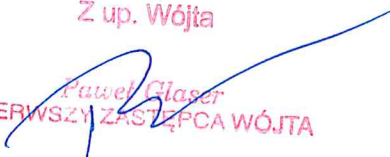
2. Powierzchnia działek, będąca przedmiotem oddania w dzierżawę, na której znajduje się tymczasowe przyłącze elektroenergetyczne o długości 68,50 mb oraz 2 słupy o powierzchni 0,09 m<sup>2</sup> (dz. 371/18 – 65m<sup>2</sup> + słup o powierzchni 0,045m<sup>2</sup>, dz. 369/4 – 3,5m<sup>2</sup> + słup o powierzchni 0,045m<sup>2</sup>) wynosi łącznie 68,59 m<sup>2</sup>.

§ 2. 1. Nieruchomości opisane w § 1 zostały określone w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 391/2022

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 30.12.2022 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonych w Bolechowie przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 371/18, o powierzchni 23651 m <sup>2</sup> , obręb Bolechowo księga wieczysta nr PO1P/00291800/8, - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 65,045 m <sup>2</sup> , - część działki nr 369/4, o powierzchni 2746 m <sup>2</sup> , obręb Bolechowo księga wieczysta PO1P/00147564/7, - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 3,545 m <sup>2</sup> .
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone są w Bolechowie, przy granicy gminy.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak, dla dz. 371/18 teren oznaczony jest symbolem 2KDW Tereny dróg wewnętrznych, 1KDW Tereny dróg wewnętrznych, 1KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, U Tereny zabudowy usługowej, dla dz. 369/4 1KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i U tereny zabudowy usługowej.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz umowny płatny rocznie - 68,59 mb x 15 zł/ rok = <b>1028,85 zł +23% VAT = 1265,49 brutto</b> , - zgodnie z Zarządzeniem Nr 176/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne - cena pod lokalizację infrastruktury technicznej wynosi 15,00 zł za 1 mb urządzenia na rok + podatek VAT.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 20 dnia każdego miesiąca,
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu dzierżawnego może podlegać aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat,
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem na lokalizację tymczasowego przyłącza elektroenergetycznego.

Z up. Wójta

*Paweł Gliser*  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 391 / 2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 30.12. 2022 r.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

W związku z lokalizacją infrastruktury o której mowa w §1 zarządzenia, przeznaczają się pod dzierżawę, części nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 371/18, obręb Bolechowo, zapisanej w KW PO1P/00291800/8 i nr 369/4 obręb Bolechowo, zapisanej w KW PO1P/00246075/6, stanowiących własność Gminy Czerwonak, o powierzchni najmu 68,59 m<sup>2</sup>.

Dzierżawa nieruchomości na okres 3 (trzech) lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu umowy dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

