

ZARZĄDZENIE NR 383/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 23.12.2022 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności działki 62/8 położonej w miejscowości Czerwonak

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 6 pkt 1, 2 i 3, art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak prawo własności nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie geodezyjnym Czerwonak, arkusz mapy 8 oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 62/8 o powierzchni 0,0549 ha, dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00032753/0.

§ 2. Cena nabycia nieruchomości opisanej w § 1 została ustalona na kwotę złotych brutto (słownie: złotych '100 brutto).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Głaser
WÓJTA ZASTĘPCA WÓJTA

Główny Księgowy

Joanna Smykaj

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 383/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 23.12.2022 r.

Przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Czerwonak jest prawo własności nieruchomości o numerze działki 62/8 o powierzchni 0,0549 ha, arkusz mapy 8, obręb geodezyjny Czerwonak.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działki objęte zostały zakresem decyzji Wójta Gminy Czerwonak o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 5 stycznia 2021 r., dotyczącej budowy ścieżki rowerowej wraz z infrastrukturą techniczną.

Działka nr 62/8 położona jest w centrum Czerwonaka, w rejonie ulicy Leśnej, Świerkowej i Źródlanej. Działka posiada stosunkowo regularny, czworokątny kształt. Teren w większej części użytkowany jest jako plac składowy, w części zachodniej obejmuje zieleń nieurządzoną z ciekim wodnym. Działka nie ma samodzielnego dostępu do drogi publicznej i mediów.

Nabycie działki 62/8, arkusz mapy 8, obręb geodezyjny Czerwonak uwarunkowane jest realizacją celu publicznego, jakim jest budowa ścieżki rowerowej wraz z infrastrukturą techniczną, a także pod tereny zieleni. Zgodnie z art. 6 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami "Celem publicznym jest (...) wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe (...)" oraz „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę: złotych brutto (słownie: złotych 100 brutto).

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowego zarządzenia staje się w pełni zasadne.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA