

ZARZĄDZENIE NR 382/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 23.12. 2022 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności działki nr 53/2 położonej w miejscowości Promnice

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 6 pkt 9, art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz 2022 r. poz. 1846 i 2185), art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1693, 1768, 1783 i 2185) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Promnice, arkusz mapy 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 53/2, o powierzchni 0,0293 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/ / .

§ 2. 1. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Cena nabycia nieruchomości została ustalona na kwotę zł brutto (słownie: /) brutto).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Główny Księgowy
Joanna Smykaj

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 382./2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 23.12.2022 r

Przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Czerwonak jest prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 53/2, arkusz mapy 4, obręb geodezyjny Promnice, o powierzchni 0,0293 ha.

Nieruchomość, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego " Promnice - rejon ulicy Sosnowej, Modrzewiowej, Wierzbowej i terenu działki nr 137/5" zatwierdzonym Uchwałą Nr 24/III/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 6 grudnia 2018 r., przeznaczona jest w części pod tereny drogi publicznej - klasy lokalnej, w części pod tereny publicznego ciągu pieszego, w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-L, KX, 7MN).

Nieruchomość gruntu charakteryzuje się regularnym, ale wąskim, wydłużonym, czworokątnym kształtem. Położona jest przy ulicy Północnej w centralnej części miejscowości Promnice. Wykup działki nr 53/2 pozwoli na realizację ciągu pieszego łączącego ul. Północną z ul. Leśną oraz przeprowadzenie infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 20 pkt 17 i 18 ustawy o drogach publicznych do zarządcy drogi należy w szczególności nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości, a także nabywanie nieruchomości innych niż wymienione w pkt 17 na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego do nich prawa.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości została ustalona na kwotę: _____, zł brutto (słownie: _____ 00/100 brutto).

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


z up. Wójta
Paweł Głaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA