

ZARZĄDZENIE NR 349/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 13.12.2022 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 476/12, arkusz mapy 6, obręb Bolechówko, stanowiącej własność Gminy Czerwonak

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się służebność gruntową na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 476/12, o powierzchni 0.5282 ha, arkusz mapy 6, obręb Bolechówko, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00297180/7, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 476/2, o powierzchni 0.1849 ha, arkusz mapy 6, obręb Bolechówko dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem [redacted] - w związku z lokalizacją urządzenia przesyłowego tj. przyłącza kanalizacyjnego fi 160, o długości 3,6 mb.


§ 2. Wykonywanie służebności gruntowej na nieruchomości, ogranicza się do korzystania przez każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 476/2 z pasa gruntu o powierzchni 3,6 m², a korzystanie to polegać będzie na:

- 1) lokalizacji i utrzymaniu urządzenia przesyłowego;
- 2) przesyle ścieków za pośrednictwem urządzenia przesyłowego;
- 3) nieutrudnionym dostępie do nieruchomości w celu przeprowadzenia przeglądów, remontów i wymiany urządzenia, w tym również wjazdu na tę nieruchomość sprzętem, w celu wykonania czynności eksploatacyjnych i związanych z usuwaniem awarii w pasie ustanowionej służebności.

§ 3. Ustanowienie służebności opisanej w §1 następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 85,00 zł netto wraz z należnym podatkiem VAT tj. 104,55 zł brutto (słownie: sto cztery złote 55/100).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 379/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 13.12. 2022 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W § 1 ust.1 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy, po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W przedmiotowym przypadku właściciele nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 476/2 chcą korzystać z nieruchomości gminnej wskazanej w zarządzeniu, niestanowiącej ich własności.

Zasadnym zatem jest uregulowanie stanu, poprzez ustanowienie prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej. Wykonanie prawa służebności gruntowej ograniczone zostanie do działki wymienionej w zarządzeniu i obejmuje korzystanie z gruntu, w sposób określony w § 2 zarządzenia.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Łączne wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi 85,00 zł netto wraz z należnym podatkiem VAT tj. 104,55 zł brutto (słownie: sto cztery złote 55/100).

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Zz up. Wójta
Paweł Glaser WÓJTA
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA