

**ZARZĄDZENIE NR 367/2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 30.11.2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości gruntowej położonej w Koziegłowach**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 370, arkusz mapy 13, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108321/7, o powierzchni dzierżawy 17 m<sup>2</sup>.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Z up. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 367/2022

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 30.11.2022 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości:                              | - część działki nr 370, arkusz mapy 13, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00108321/7,<br>- powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 17 m <sup>2</sup> .   |
| 2. | Opis nieruchomości:                                    | - działka położona jest w Koziegłowach, os. Leśne 20, przy kompleksie handlowym.   |
| 3. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: | - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest jako teren zabudowy usługowej "1U",<br>- nieruchomość zagospodarowana na działalność handlową – sprzedaż kwiatów.  |
| 4. | Stawka czynszu:  | - czynsz dzierżawny płatny miesięcznie:<br>17 m <sup>2</sup> x 6,00 zł + 23% VAT = 125,46 zł<br>- zgodnie z Zarządzeniem nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1 m <sup>2</sup> gruntu z przeznaczeniem na cel handlowy wynosi 6,00 zł w skali miesiąca. |
| 5. | Termin wnoszenia opłat:                                | - czynsz płatny do 15 dnia każdego miesiąca.   |
| 6. | Zasady aktualizacji opłat:                             | - stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.  |
| 7. | Okres dzierżawy:                                       | - dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.  |
| 8. | Informacje dodatkowe:                                  | - grunt wykorzystywany z przeznaczeniem pod działalność handlową.  |

Z up. Wójta  
  
Paweł Graser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 367 / 2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 30.11. 2022 r.**

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 370 arkusz mapy 13, obręb Koziegłowy, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00108321/7, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

  
Z up. Wójta  
Paweł Głaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA