

ZARZĄDZENIE NR 360/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 24.11.2022 r.

**w sprawie oddania w najem lokalu położonego w miejscowości Koziegłowy przy
ul. Poznańskiej 15D/83**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal w budynku położony w miejscowości Koziegłowy przy ul. Poznańskiej 15D/83 o powierzchni użytkowej 63,60 m², do którego Gminie Czerwonak przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu.

2. Lokal, o którym mowa w ust. 1, położony jest na nieruchomości, w której skład wchodzi działki oznaczone geodezyjne nr 177/19, 184/9, 185/5, 186/2, 187/2, 188/3, 324/8, 326/10, 327/13, 329/24, 177/15, 177/18, 184/11, 185/2, 186/3, 187/5, 189/2, 190/9, 191/118, 191/88, 191/90, 191/92, 193/33, 327/9, 328/14, 328/16, 329/28, 324/5, 326/5, 322/6, 323/4, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00134908/7.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 360/2022

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 24.11.2022 r.

WYKAZ
lokalu położonego w miejscowości Koziegłowy przy ul. Poznańskiej 15D/83

1.	Oznaczenie nieruchomości	W skład nieruchomości wchodzi działki nr 177/19, 184/9, 185/5, 186/2, 187/2, 188/3, 324/8, 326/10, 327/13, 329/24, 177/15, 177/18, 184/11, 185/2, 186/3, 187/5, 189/2, 190/9, 191/118, 191/88, 191/90, 191/92, 193/33, 327/9, 328/14, 328/16, 329/28, 324/5, 326/5, 322/6, 323/4, położone w obrębie geodezyjnym Koziegłowy, stanowiące własność Spółdzielni Mieszkaniowej im. 23 Lutego w Koziegłowach, Osiedle Leśne 18A, dla których Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00134908/7.
2.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Koziegłowach przy ul. Poznańskiej, na której położony jest budynek 15D, w którym znajduje się lokal 83, o powierzchni użytkowej 63,60 m ² . Gminie Czerwonak przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do ww. lokalu.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Sposób zagospodarowania: działalność związana z prowadzeniem poradni psychologiczno-pedagogicznej.
4.	Stawka czynszu	13,00 zł + VAT Czynsz najmu ustalony zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 14 listopada 2022 r. określającym wartość stawki czynszu najmu.
5.	Termin wnoszenia opłat	Do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
7.	Okres najmu	Na okres 3 (trzech) lat od dnia podpisania umowy.
8.	Informacje dodatkowe	Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o., domofonową.

Z up. Wójta

Paweł Głason
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 360 / 2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 24.11. 2022 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem zlokalizowana jest w miejscowości Koziegłowy przy ul. Poznańskiej 15D/83 - została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do zarządzenia.

Wynajem lokalu na okres trzech lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu najmu.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Olszner
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA