

ZARZĄDZENIE NR .....351/2022  
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 14. 11. 2022 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2/5, arkusz mapy 1, obręb Promnice, stanowiącej własność Gminy Czerwonak**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się służebność gruntową na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2/5, o powierzchni 0.0825 ha, arkusz mapy 1, obręb Promnice, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00345810/5, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 2/6, o powierzchni 0.0948 ha, arkusz mapy 1, obręb Promnice dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00344525/3;
- 2) nr 2/10, o powierzchni 0.0802 ha, arkusz mapy 1, obręb Promnice dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00331325/7;
- 3) nr 2/13, o powierzchni 0.0760 ha, arkusz mapy 1, obręb Promnice dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00344724/8;
- 4) nr 2/14, o powierzchni 0.1104 ha, arkusz mapy 1, obręb Promnice dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00336873/8 - w związku z lokalizacją urządzeń przesyłowych tj. przyłączy wodociągowych fi 32, o łącznej długości 14 mb.

§ 2. Wykonywanie służebności gruntowej na nieruchomości, ogranicza się do korzystania przez każdorazowych właścicieli nieruchomości, o których mowa w § 1 pkt 1-4 z pasa gruntu o łącznej powierzchni 14 m<sup>2</sup>, a korzystanie to polegać będzie na:

- 1) lokalizacji i utrzymaniu urządzeń przesyłowych;
- 2) przesyle wody za pośrednictwem urządzeń przesyłowych;
- 3) nieutrudnionym dostępie do nieruchomości w celu przeprowadzenia przeglądów, remontów i wymiany urządzeń, w tym również wjazdu na tę nieruchomość sprzętem, w celu wykonania czynności eksploatacyjnych i związanych z usuwaniem awarii w pasie ustanowionej służebności.

§ 3. Ustanowienie służebności opisanej w §1 następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w łącznej wysokości 349,00 zł netto wraz z należnym podatkiem VAT tj. 429,27 zł brutto (słownie: czterysta dwadzieścia dziewięć złotych 27/100).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 351/2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 14.11. 2022 r.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W § 1 ust.1 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy, po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W przedmiotowym przypadku każdorazowi właściciele nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 2/6, nr 2/10, nr 2/13 i nr 2/14, obręb Promnice chcą korzystać z nieruchomości gminnej wskazanej w zarządzeniu, niestanowiącej ich własności.

Zasadnym zatem jest uregulowanie stanu, poprzez ustanowienie prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej. Wykonanie prawa służebności gruntowej ograniczone zostanie do działki wymienionej w zarządzeniu i obejmuje korzystanie z gruntu, w sposób określony w § 2 zarządzenia.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Łączne wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi 349,00 zł netto wraz z należnym podatkiem VAT tj. 429,27 zł brutto (słownie: czterysta dwadzieścia dziewięć złotych 27/100).

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA