

ZARZĄDZENIE NR 347/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 09.11.2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Koziegłowach

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, o łącznej powierzchni dzierżawy 424 m², oznaczoną geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 54/2, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00167712/6;
- 2) część działki nr 53/1, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00127317/5;
- 3) część działki nr 53/3, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00297996/0.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 54/2 ark. mapy 2, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00167712/6, - część działki nr 53/1, ark. mapy 2, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00127317/5, - część działki nr 53/3, ark. mapy 2, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00297996/0, - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 424 m ² .
2.	Opis nieruchomości:	- działki położona jest w Koziegłowach przy ulicy Gdyńskiej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak powierzchnia przeznaczona do dzierżawy predysponowana jest pod: pas drogi wojewódzkiej ("KDG 196"), - grunt wykorzystywany jako parking i miejsca postojowe w związku z prowadzoną działalnością.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny miesięcznie 424 m ² .x 0,80 zł/ + należny podatek VAT = 417,22 zł - zgodnie z Zarządzeniem nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1m ² gruntu wydzierżawionego z przeznaczeniem pod parkingi i miejsca postojowe wynosi 0,80 zł w skali miesiąca.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu dzierżawnego może podlegać aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem pod parking i miejsca postojowe.

Z up. Wójta

Paweł Głóser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 347/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 09.11.2022 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy na okres trzech lat, nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 54/2, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00167712/6, nr 53/1, ark. mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00127317/5, część działki nr 53/3, ark. mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00297996/0, obręb Koziegłowy, stanowiące własność Gminy Czerwonak, o łącznej powierzchni dzierżawy 424 m².

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 (trzech) lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA