

ZARZĄDZENIE NR 341/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 26.10. 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 10 (dziesięciu) lat w trybie przetargu
pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Koziegłowy**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w miejscowości Koziegłowy, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 172/8, arkusz mapy 17, obręb Koziegłowy, o powierzchni 449 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00002112/6.

§ 2. Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

§ 3. 1. Nieruchomość, opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kozłowska-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 341/2022

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 26.10.2022 r.

WYKAZ

nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 10 (dziesięciu) lat w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

1.	Oznaczenie nieruchomości	- działka nr 172/8, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 17, o powierzchni 449 m ² , księga wieczysta nr PO1P/00002112/6, własność Gminy Czerwonak.
2.	Opis nieruchomości	- działka położona jest w Koziegłowach przy ul. Kanałowej
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej "MN/U", - nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo-handlowym, dwukondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, o powierzchni zabudowy 145,20 m ² i powierzchni użytkowej 220,9 m ² , wykorzystywanym do prowadzenia działalności gospodarczej - świadczenia usług medycznych na rzecz lokalnej społeczności.
4.	Stawka czynszu	- stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 220,90 m ² (pow. użytkowa) = 5 000,00 zł 449 m ² - 145,20 m ² (pow. zabudowy) = 900,00 zł tj. łącznie 5 900,00 zł netto + należny podatek VAT - czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 22 stycznia 2021 r. określającego wysokość stawki czynszu dzierżawnego (wraz z aneksem z dnia 4 marca 2021 r.) oraz potwierdzeniem aktualności operatu szacunkowego z dnia 4 lutego 2022 r.
5.	Termin wnoszenia opłat	- do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres 10 (dziesięciu) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- nieruchomość zabudowana obiektem, w którym prowadzona jest działalność polegająca na świadczeniu usług medycznych, poradni specjalistycznych wraz z laboratorium, usługi klubów sportowych i siłowni łącznie z usługami fizjoterapeutycznymi lub rehabilitacyjnymi.

Z up. Wójta

Joanna Kozłowska-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 341 / 2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 26.10. 2022 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę - nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo-handlowym, położona w miejscowości Kozięgłowy, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 172/8, arkusz mapy 17, obręb Kozięgłowy, o powierzchni 449 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00002112/6 - została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres dziesięciu lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Komulczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY