

ZARZĄDZENIE NR 339/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 27.10. 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 59/2, o pow. 0,0184 ha, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 3, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00140542/8

§ 2. 1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY


Ewa Gasiorek

Rada prawny

Załącznik do Zarządzenia Nr 339/2022

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 21.10.2022 r.

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 59/2 pow. 0,0184 ha obręb Koziegłowy ark. mapy 14 księga wieczysta PO1P/00140542/8	Nieruchomość znajduje się w obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "12MN". Nieruchomość ma kształt nieregularny, wysłużony i na długości ok. 87 m przylega do działki 58/9. Powierzchnia ze znacznym spadkiem w kierunku zachodnim. Nieruchomość niezabudowana, porośnięta drzewami, krzewami i niską roślinnością. Działka ogrodzona, zagospodarowana, częściowo utwardzona płytami betonowymi. Bezpośredni dojazd drogą urządzoną, utwardzoną, oświetloną - ul. Lipową. Nieruchomość posiada pełen dostęp do sieci uzbrojenia. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość posiada trudne warunki gruntowo-wodne, charakteryzuje się znaczną różnicą poziomu terenu pomiędzy najwyższą i najniższą rzędną terenu. Przez działkę przebiega przyłącze sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i teletechnicznej.	Dostęp do infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i gazowej (ulica Lipowa).	56 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 poz. 1846) upływa z dniem 8. grudnia 2022 r.

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części Koziegłów, przy ulicy Lipowej. Działka położona jest w kompleksie zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.
2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Z up. Wójta
Joanna Nowak-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 339 / 2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 21.10. 2022 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak. Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Polnej,, część B (uchwała Nr 422/XL/2021 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 października 2021 r.) obszar przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną "12MN".

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wymienionych w § 1 oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kozłaczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY