

**ZARZĄDZENIE NR 336/2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 21.10. 2022 r.

**w sprawie w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Promnice w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 44/10 o powierzchni 0,0655 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00131888/9.

§ 2. 1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kozłowska-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do Zarządzenia Nr 336/2022

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 21.10.2022 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Promnice przeznaczonej do sprzedaży w trybie  
I ustnego przetargu nieograniczonego**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 44/10 o powierzchni 0,0655 ha księga wieczysta nr PO1P/00131888/9  obręb Promnice arkusz mapy 1	Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "3MN". Działka ma kształt nieregularny, wydłużony, zbliżony do trójkąta. Powierzchnia z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta jest roślinnością trwiałą oraz pojedynczymi drzewami z samosiewu (głównie sosny) w wieku kilku lat. Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji deszczowej wraz ze strefą oddziaływania. Przez nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania. Bezpośredni dojazd drogą nieurządzoną, utwardzoną płytami betonowymi od ulicy Leśnej.	Nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej.	180 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) upływa z dniem 8. grudnia 2022 ✓

**Informacje dodatkowe:**

1. Działka położona jest w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego, na którym znajdują się nieruchomości: od zachodu: ulica Północna i dalej rzeka Warta, od wschodu tereny zabudowy przemysłowej.

2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.

Z up. Wójta  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 336/2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 21.10. 2022 r.**

Działki opisane w § 1 Zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia stanowią własność Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Promnice - rejon ulicy Sosnej, Modrzewiowej, Wierzbowej i terenu działki nr 137/5" zatwierdzonym Uchwałą Nr 24/III/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 6 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Promnice - rejon ulicy Sosnej, Modrzewiowej, Wierzbowej i terenu działki nr 137/5" (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 10229) pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "3MN".

Na mocy art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w § 1 oraz załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta  
*Joanna Kotyś-Chudy*  
SEKRETARZ GMINY