

ZARZĄDZENIE NR 334/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 19.10. 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 2 (dwóch) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Kicinie

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Kicinie, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 231, arkusz mapy 6, o powierzchni 8400 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120905/5.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 334/2022

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 19.10.2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Kicinie przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 231, ark. mapy 6, obręb Kicin, księga wieczysta nr PO1P/00120905/5, - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 1000 m ² , - 978 m ² grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, - 22 m ² grunt z przeznaczeniem pod parkingi i miejsca postojowe.
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Kicinie przy ul. Poznańskiej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest pod tereny działalności gospodarczej "G", - nieruchomość zagospodarowana i użytkowana jest na cele ogrodnicze oraz z przeznaczeniem pod parkingi i miejsca postojowe.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawny płatny: rocznie - 978 m ² x 0,50 zł = 489,00 zł miesięcznie - 22 m ² x 0,80 zł + 23% Vat = 21,65 zł - czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z z Zarządzeniem Nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1 m ² gruntu z przeznaczeniem jako tereny przylegające do posesji mieszkaniowych niewykorzystywane jako tereny dojazdów i placów manewrowych (tereny zielone) wynosi 0,50 zł w skali roku oraz stawka za 1 m ² gruntu z przeznaczeniem pod garaże i wiaty garażowe wynosi 0,80 zł w skali miesiąca.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- czynsz płatny do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu dzierżawnego może podlegać aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres 2 (dwóch) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- nieruchomość zagospodarowana i użytkowania na cele ogrodnicze oraz parkingi i miejsca postojowe

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY


Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 334 / 2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 19.10. 2022 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 231, arkusz mapy 6, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120905/5, obręb Kicin, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, o powierzchni dzierżawy 1000 m² z przeznaczeniem pod ogród oraz jako miejsca postojowe.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres 2 (dwóch) lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kowalska-Chudy
SEKRETARZ GMINY