

ZARZĄDZENIE NR 333/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 19.10. 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej położonej w Potaszach**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Potaszach, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 451/3, arkusz mapy 2, o powierzchni dzierżawy 1326 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00110861/1.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Potaszach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 451/3, arkusz mapy 2, obręb Potasze, księga wieczysta nr PO1P/00110861/1, - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 1326 m ² .
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Potaszach, na zapleczu posesji prywatnych przy ul. Oczarowej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest pod tereny zieleni urządzonej ogrodów przydomowych "ZP", - grunt obejmuje 5 ogrodów przydomowych, ogrodzonych.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny rocznie: ogród nr 1 – 258 m² x 0,50 zł = 129,00 zł ogród nr 2 – 258 m² x 0,50 zł = 129,00 zł ogród nr 3 – 258 m² x 0,50 zł = 129,00 zł ogród nr 4 – 276 m² x 0,50 zł = 138,00 zł ogród nr 5 – 276 m² x 0,50 zł = 138,00 zł - zgodnie z Zarządzeniem nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1 m ² gruntu z przeznaczeniem pod tereny przylegające do posesji mieszkaniowych niewykorzystywane jako tereny dojazdów i placów manewrowych (tereny zielone) wynosi 0,50 zł w skali roku.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 marca każdego roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- grunt wykorzystywany pod tereny przylegające do posesji mieszkaniowych niewykorzystywane jako tereny dojazdów i placów manewrowych (tereny zielone).

Z up. Wójta

Joanna Kozłaczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 333 / 2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 19.10. 2022 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynęły wnioski dotyczące dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 451/3, arkusz mapy 7, o łącznej powierzchni dzierżawy 1 326 m², obręb Potasze, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00110861/1 stanowiącej własność Gminy Czerwonak. Przedmiotową nieruchomość stanowi 5 ogrodów przydomowych.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY