



czerwonak
zobacz więcej

DZIAŁANIA PODEJMOWANE PRZEZ GMINĘ CZERWONAK W ZWIĄZKU Z INWESTYCJĄ PRZEMYSŁOWĄ W REJONIE ulicy SWARZĘDZKIEJ w JANIKOWE

KALENDARIUM



6 grudnia 2000 r. Gmina Swarzędz podjęła Uchwałę w sprawie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w Janikowie rejon ul. Swarzędzkiej**, zmiana polegała na wprowadzeniu w miejsce upraw polowych terenów aktywizacji gospodarczej.

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej, Uchwałą **Nr XXXVIII/448/2001 z dnia 24 października 2001 r.** Rada Miasta Swarzędz dokonała przedmiotowej zmiany.

W oparciu o ówczesnie obowiązujący plan miejscowy, **firma Bros** uzyskała najpierw decyzję o środowiskowych uwarunkowań a następnie decyzję o **pozwoleniu na budowę z dnia 2 marca 2012 r., zmienioną w dniu 21 sierpnia 2012 r.**, i w 2013 roku przystąpiła do realizacji inwestycji.



1. PLAN MIEJSCOWY



1.PLAN MIEJSCOWY

Powyższy plan, z inicjatywy kilku osób fizycznych, po kilku latach funkcjonowania, **został zaskarżony**. Gmina Czerwonak, w toku prowadzonego postępowania przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Poznaniu, próbowała przyłączyć się do udziału w postępowaniu w charakterze strony. WSA w Poznaniu, **Postanowieniem z dnia 27 sierpnia 2014 r. odmówił Gminie Czerwonak udziału w postępowaniu charakterze strony.**

Sygn. akt II SA/Po 342/14

POSTANOWIENIE

Dnia 27 sierpnia 2014 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu
w składzie następującym:

Przewodniczący	Sędzia NSA	Jolanta Szaniecka
Sędziowie	Sędzia WSA	Maria Kwiecińska
	Sędzia WSA	Tomasz Świstak (spr.)
Protokolant	St. sekretarz sąd.	Joanna Wieczorkiewicz-Skoczek

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 27 sierpnia 2014 r. wniosku o dopuszczenie do udziału Gminy Czerwonak w postępowaniu w charakterze uczestnika postępowania w sprawie
ze skargi Reginy Kawczyńskiej, Andrzeja Kawczyńskiego
na uchwałę Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 24 października 2001 r. Nr XXXVIII/448/2001
w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

postanawia

na podstawie art. 33 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi odmówić dopuszczenia do udziału w sprawie w charakterze uczestnika postępowania Gminy Czerwonak.

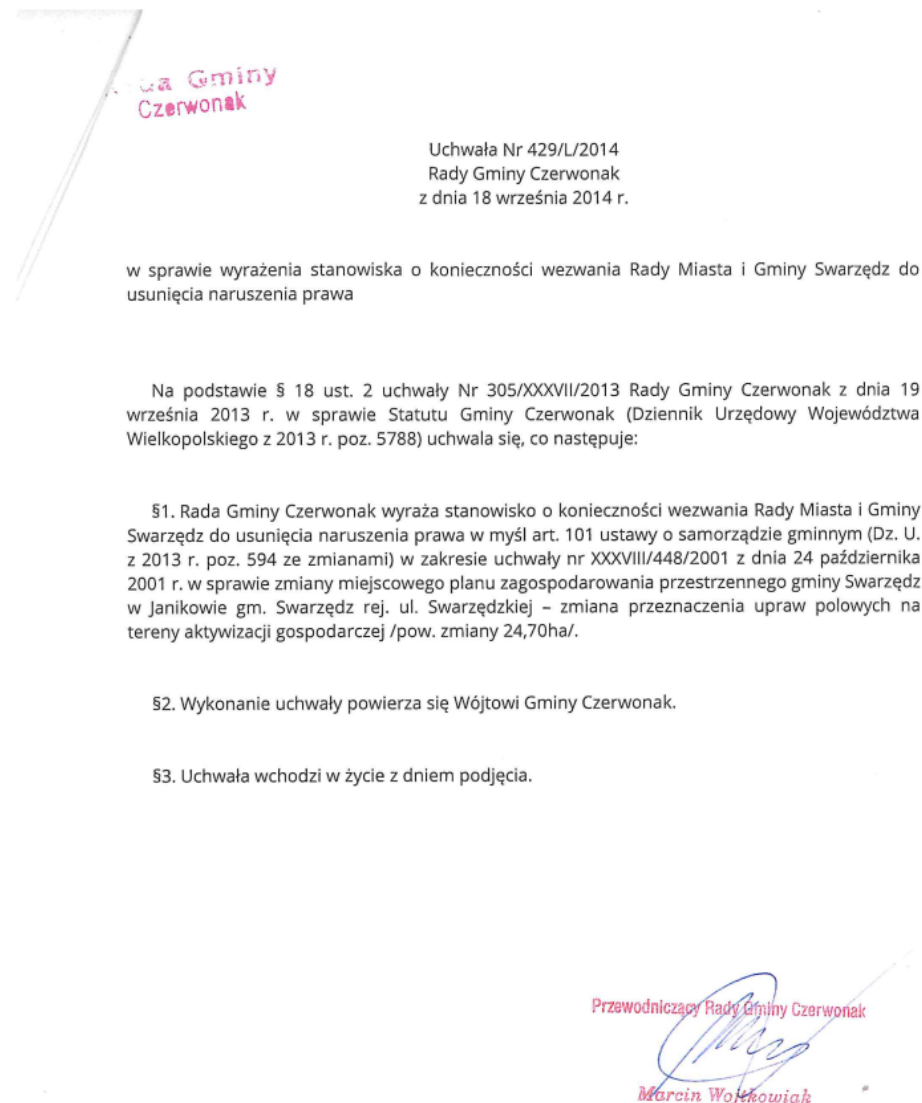


Na oryginale właściwe podpisy
Za zgodność z oryginałem

1. PLAN MIEJSCOWY

Kolejnym etapem było podjęcie przez **Radę Gminy Czerwonak Uchwały Nr 429/L/2014 z dnia 18 września 2014 r. w sprawie wyrażenia stanowiska o konieczności wezwania Rady Miasta Swarzędz do usunięcia naruszenia prawa.**

Finalnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w Janikowie rejon ul. Swarzędzkiej, został **uchylony, wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 5 grudnia 2014 r.** a więc przeszło dwa lata po uzyskaniu wykonanego pozwolenia na budowę. Ostatecznie wyrok uchylający przedmiotowy plan miejscowy podtrzymał w dniu **17 stycznia 2017 r. Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie.**



2. STUDIUM

W wyniku uchylenia ówczesnie obowiązującego planu miejscowego, Rada Miasta Swarzędz podjęła **Uchwałę Nr XXXIII/319//2017 z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany zapisów Studium.**

O przystąpieniu do sporządzania Studium, Gmina Swarzędz zawiadomiła w dniu 1 września 2017 r.

Swarzędz
BURMISTRZ MIASTA I GMINY

Nr pisma: **WAU.6720.1.2017-11**
Za dowodem doręczenia.
Przy odpowiedzi uprasza się
powołać na nasz nr pisma.

Swarzędz:
**URZĄD GMINY
CZERWONAK**

DATA WPŁYwu	01-09-2017	UM
L.dz. 12209		

według rozdzielnika

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cechach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405), **zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Swarzędzu Uchwały Nr XXXIII/319/2017 z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie” oraz o przystąpieniu do opracowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. zmiany studium.**

Wnioski do ww. opracowań mogą być składane w terminie 21 dni od daty otrzymania niniejszego pisma do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
[Podpis]
podpis i pieczęć imienna

Załączniki:

1. Kserokopia Uchwały Nr XXXIII/319/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 lutego 2017 r.

2. STUDIUM

Od tego momentu, Gmina Czerwonak, korzystała ze wszystkich uprawnień aby zaprotestować i jednoznacznie wyrazić swoje stanowisko.

Aktywność ta przejawiała się w składanych do opracowywanej przez Gminę Swarzędz zmiany Studium, wniosków i kilkukrotnych jednoznacznie negatywnych opinii.

Negatywne opinie z dnia 25 maja 2018 r., 9 lipca 2019 r., 2 listopada 2020 r., czy uwagi do projektu Studium z dnia 12 grudnia 2019 r.



WGP.0724.5.2018

Czerwonak, 25 maja 2018 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
Rynek 1
62-020 Swarzędz

Dotyczy: opiniowania projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz

W odpowiedzi na pismo nr WAU.6720.1.2017-21 z dnia 24 kwietnia 2018 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 16 maja 2018 r.) w sprawie zaopiniowania projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXIII/319/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 lutego 2017 r., **opiniuję negatywnie** przedmiotowy projekt zmiany Studium.

Z uwagi na sąsiedztwo obszaru objętego projektem zmiany Studium z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanymi we wsi Kicin, a także ze względu na jego położenie w zasięgu otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, kierunkiem zagospodarowania przedmiotowego obszaru powinna pozostać zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa zagrodowa, zgodnie z obowiązującym dokumentem. Bezwzględnie powinien zostać zachowany zakaz prowadzenia działalności produkcyjnej.

Z up. Wójta
Janusz Andrzejewski
DRUGI ZASTĘPCA WÓJTY

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
Rynek 1
62-020 Swarzędz

Dotyczy: opiniowania projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz

W odpowiedzi na pismo nr WAU.6720.1.2017-30 z dnia 19 czerwca 2019 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 1 lipca 2019 r.) w sprawie zaopiniowania projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXIII/319/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 lutego 2017 r., **opiniuję negatywnie** przedmiotowy projekt zmiany Studium, ze względu na wyznaczenie terenu aktywizacji gospodarczej oznaczonej symbolem L111.AG.

Z uwagi na sąsiedztwo obszaru objętego projektem zmiany Studium z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenami rolniczymi zlokalizowanymi we wsi Kicin, a także ze względu na jego położenie w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, kierunkiem zagospodarowania przedmiotowego obszaru powinna pozostać zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa zagrodowa, zgodnie z obowiązującym dokumentem. Bezwzględnie powinien zostać zachowany zakaz prowadzenia działalności produkcyjnej oraz wprowadzony zakaz lokalizacji nowych budynków produkcyjnych, magazynów i składów na całym obszarze objętym projektem zmiany Studium.

Ponadto, dopuszczona funkcja usługowa powinna zostać ograniczona do usług związanych wyłącznie z potrzebami lokalnej społeczności - na potrzeby związane z funkcją podstawową jaką powinna być zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalizacja zabudowy usługowej o znaczeniu ponadlokalnym może spowodować m.in. znaczne zwiększenie ruchu komunikacyjnego na drogach nie przystosowanych do jego prowadzenia, w tym na drogach położonych w gminie Czerwone Wody.


Marcin Wojtkowiak

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
Rynek 1
62-020 Swarzędz

Dotyczy: opiniowania projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz

W odpowiedzi na pismo nr WAU.6720.1.2017-42 z dnia 23 października 2020 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 26 października 2020 r.) w sprawie zaopiniowania projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXIII/319/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 lutego 2017 r., **opiniuję negatywnie** przedmiotowy projekt zmiany Studium.

Z uwagi na sąsiedztwo obszaru objętego projektem zmiany Studium z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanymi we wsi Kicin, a także ze względu na jego położenie w zasięgu otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, kierunkiem zagospodarowania przedmiotowego obszaru powinna pozostać zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa zagrodowa, zgodnie z obowiązującym dokumentem. Bezwzględnie powinien zostać zachowany zakaz prowadzenia działalności produkcyjnej.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
Rynek 1
62-020 Swarzędz

Dotyczy: uwagi do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz

Niniejszym składam następujące uwagi do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXIII/319/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 lutego 2017 r.:

1. Z uwagi na sąsiedztwo obszaru objętego projektem zmiany Studium z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanymi we wsi Kicin, a także ze względu na jego położenie w zasięgu otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, wnioskuję o przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem L111.AG pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę zagrodową, zgodnie z obowiązującym dokumentem. Bezwzględnie powinien zostać zachowany zakaz prowadzenia działalności produkcyjnej oraz lokalizacji magazynów i składów.
2. W przypadku dopuszczenia lokalizacji funkcji usługowych na tym obszarze, wnioskuję o dopuszczenie usług związanych wyłącznie z potrzebami lokalnej społeczności – na potrzeby związane z funkcją podstawową, jaką powinna być zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Ponadto, wnioskuję o ustalenie dla terenu oznaczonego symbolem L111.AG współczynnika udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50% powierzchni działki budowlanej oraz wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej. Parametry te umożliwią zachowanie istniejącej zabudowy bez możliwości rozbudowy funkcji, która nie powinna być rozwijana na tym terenie. Należy również wprowadzić lokalizację zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wysokiej, od północnej i zachodniej strony obszaru, w celu zmniejszenia negatywnego oddziaływania na krajobraz ewentualnych inwestycji realizowanych na tym obszarze.


Z up. Wójt
Joanna Kowalczyk
SEKRETARZ GMINY

2. STUDIUM

Dodatkowo **poza formalną procedurą** sporządzania Studium, prowadzoną w oparciu o zapisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, Gmina Czerwonak prowadziła liczne rozmowy i czynnie wspierała stowarzyszenie LEN.



WGP.0724.3.2017

Czerwonak, 27 listopada 2017 r.

Sz.P.
Marian Szkudlarek
Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
Rynek 1
62-020 Swarzędz

W nawiązaniu do spotkania, z dnia 20 listopada br., Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z Wójtem Gminy Czerwonak, w związku z prowadzonym postępowaniem dotyczącym opracowywania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie” zgłaszam następujące wnioski do niniejszego opracowania:

Ze względu na położenie przedmiotowego terenu w otulinie Parku Krajobrazowego „Puszcza Zielonka” oraz w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wsi Kicin, gm. Czerwonak, należy zachować w Studium istniejące funkcje przedmiotowego terenu – użytkowanie rolnicze, tereny zieleni nieurządzonej, ewentualnie wyznaczyć kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - jako kontynuację dotychczasowej funkcji zapisanej w Studium. W zapisach Studium bezwzględnie powinny znaleźć się zapisy dotyczą ochrony walorów środowiska oraz krajobrazu, oraz ograniczenia dotyczące możliwości lokalizacji obiektów produkcyjnych, czy magazynowych. Niedopuszczalne jest umożliwienie lokalizacji na tym obszarze funkcji związanych z jakąkolwiek produkcją. Lokalizowanie takich funkcji i obiektów na przedmiotowym terenie jest nieodpowiednie zarówno ze względów środowiskowych, jak i komunikacyjnych. Obawy mieszkańców Gminy Czerwonak budzi zapis uzasadnienia do Uchwały nr XXXIII/319/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu o dostosowywaniu aktów planistycznych do istniejącej już zabudowy. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gmin, a następnie opracowywany na jej podstawie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może służyć legalizacji budynków, które powstały w wyniku naruszenia prawa, w dodatku na cennym przyrodniczo obszarze – w otulinie Parku Krajobrazowego.

Z up. Wójta
Marian Szkudlarek
BURMISTRZ MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

2. STUDIUM

Ponadto, wzorem wcześniejszych działań, również na etapie przyjęcia przez Gminę Miasto Swarzędz, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej Rejon ul. Swarzędzkiej w Janikowie, Rada Gminy Czerwonak wyraziła swoje negatywne stanowisko, podejmując Uchwałę **Nr 352/XXXIII/2021 z dnia 22 kwietnia 2021 r.**

Stanowisko to przekazano również ówczesnemu Wojewodzie Wielkopolskiemu pismo z 23 kwietnia 2021 r.

BR.0004.23.2021

25.04.21
WGP-a/a
[signature]

Czerwonak, 23 kwietnia 2021 r.



Pan
Michał Zieliński
Wojewoda Wielkopolski

[signature]
23.04.2021
ul

Szanowny Panie Wojewodo,

w nawiązaniu do korespondencji z 16 kwietnia br. przesyłam stanowisko Rady Gminy Czerwonak w sprawie uchwały nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”.

Stanowisko stanowi załącznik do uchwały nr 352/XXXIII/2021 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 kwietnia 2021 r.

z wyrazami szacunku

Przewodniczący Rady Gminy Czerwonak

[signature]
Wojciech Shrzekut

Załączniki:

Uchwała nr 352/XXXIII/2021 Rady Gminy Czerwonak z 22 kwietnia 2021 r. w sprawie stanowiska Rady Gminy Czerwonak dotyczącego uchwały nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”.

Podpisany przez:
Wojciech Aleksander Skrzekut
dnia 22 kwietnia 2021 r.

**UCHWAŁA NR 352/XXXIII/2021
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

w sprawie stanowiska Rady Gminy Czerwonak dotyczącego uchwały nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”

Na podstawie § 15 ust. 2 uchwały Nr 175/XIX/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie Statutu Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2097) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Czerwonak przyjmuje stanowisko w sprawie uchwały nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie” w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Czerwonak

Wojciech Skrzekut

/podpisano elektronicznie/

Załącznik do uchwały Nr 352/XXXIII/2021

Rady Gminy Czerwonak

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

2. STUDIUM

**STANOWISKO
RADY GMINY CZERWONAK**

w sprawie uchwały nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”

Rada Gminy Czerwonak wyraża zaniepokojenie podjętą uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”.

Radni Gminy Czerwonak:

- 1) popierają petycję Stowarzyszenia Na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju Kicina i Okolic – „LEN”;
- 2) wyrażają sprzeciw dot. planów związanych z lokalizacją wielkopowierzchniowego obiektu produkcyjno-usługowego;
- 3) nie wyrażają zgody na rozwój funkcji produkcyjno-usługowej na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, gdyż jest to sprzeczne z:
 - a) założeniami „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+” przyjętego Uchwałą Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 roku,
 - b) opracowanym w ramach PZPW „Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania. Poznański Obszar Metropolitalny”,
 - c) założeniami „Koncepcji Kierunków Rozwoju Przestrzennego Metropolii Poznań” ustanowionej uchwałą Nr 6/2017 Rady Metropolii Stowarzyszenia Metropolia Poznań w dniu 21 lutego 2017 r.,
 - d) założeniami opracowania „Swarzędz 2020 - Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Swarzędz” przyjętego uchwałą Nr XIX/167/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 listopada 2011 r.,
 - e) założeniami planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

Wyznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Swarzędz, kierunku rozwojowego w postaci terenu o funkcji produkcyjno-usługowej w Janikowie, zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości Kicina jest nieuzasadnione funkcjonalnie i środowiskowo. Rozwój takich funkcji będzie negatywnie oddziaływać na krajobraz i środowisko przyrodnicze, doprowadzi do spadku atrakcyjności Kicina jako miejsca zamieszkania, spadku wartości nieruchomości, co w znaczny sposób ograniczy rozwój miejscowości Kicina. Bezsprzecznie będzie miało wpływ na zwiększenie trudności komunikacyjnych w południowej części gminy Czerwonak. Położenie tego terenu przy granicy z gminą Czerwonak uzasadnia konieczność podjęcia przez Radę Gminy Czerwonak przedmiotowego stanowiska.

Uzasadnienie

uchwały Rady Gminy Czerwonak

w sprawie stanowiska Rady Gminy Czerwonak dotyczącego uchwały nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”

Zgodnie z § 15 ust. 2 uchwały Nr 175/XIX/2020 z 20 lutego 2020 r. Rady Gminy Czerwonak w sprawie Statutu Gminy Czerwonak, w sprawach, w których Rada nie realizuje swych uprawnień stanowiących, może wyrażać opinie, podejmować apele i zajmować stanowiska w formie uchwał albo w formie przegłosowania odnotowanego w protokole obrad.

Biorąc pod uwagę powyższe przyjęcie uchwały przez Radę Gminy Czerwonak jest w pełni uzasadnione.

2. STUDIUM

Powyższe działania niestety nie przyniosły oczekiwanych efektów i Rada Miasta Swarzędz ostatecznie podjęła Uchwałę **Nr XXXV/402/2021 z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej Rejon ul. Swarzędzkiej w Janikowie.**

Uchwała ta **została zaskarżona przez Gminę Czerwonak do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu.**

W związku z oddaleniem, wyrokiem z dnia 29 czerwca 2022 r., skargi Gminy Czerwonak, została przygotowana i złożona w dniu **9 września bieżącego roku skarga kasacyjna na wyrok WSA sygn. II SA/Po 983/21.**

Sygn. akt II SA/Po 983/21



WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 29 czerwca 2022 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu
w składzie następującym:

Przewodniczący
Sędziowie

Sędzia WSA Aleksandra Kiersnowska-Tylewicz
Sędzia WSA Wiesława Batorowicz
Asesor WSA Sebastian Michalski (spr.)
starszy sekretarz sądowy Krzysztof Dzierżgowski

Protokolant:

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 29 czerwca 2022 r.

sprawy ze skargi
na uchwałę
z dnia 23 marca 2021 r.,
w przedmiocie

Gminy Czerwonak
Rady Miejskiej w Swarzędzu
nr XXXV/402/2021
zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego

oddala skargę.



Na oryginale właściwe podpisy
Za zgodność z oryginałem
Henryk Pawlak
starszy sekretarz sądowy

3.PLAN MIEJSCOWY

W międzyczasie Rada Miasta Swarzędz podjęła kolejną uchwałę z zakresu gospodarki przestrzennej, a więc Uchwałę **Nr XXXIII/320/2017 z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic: Leśnej, Swarzędzkiej i Ogrodniczej w Janikowie"**.

Był to znacznie większy teren, który dotychczas został podzielony na 3 części. Aktualnie procedowane są dwie części czyli część C (BROS) oraz część A (teren na południe od terenów przemysłowych, przeznaczony zgodnie z projektem głównie pod zabudowę mieszkaniową). Pozostała część (zlokalizowana najbliżej terenów gm Czerwonak) obecnie nie jest procedowana.

Oba, aktualnie procedowane projekty planów miejscowych, czyli część A (mieszkaniówka) i część C (Bros), w ostatnim czasie były opiniowane i uzgadniane. W odpowiedzi na etapie ponownego opiniowania części C, Gmina Czerwonak po raz kolejny wyraziła negatywną opinię.

Sam obecnie procedowany, projekt mpzp - część C, dotyczy wyłącznie terenów: zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, teren oznaczony na rysunku planu symbolem **P** oraz terenu drogi publicznej - symbol **KD-L**. Oznacza to, że dotyczy istniejącego zakładu z zaledwie niewielką możliwością jego rozbudowy zgodnie z uzyskanym wcześniej pozwoleniem na budowę.

3.PLAN MIEJSCOWY

W toku tej aktualnie prowadzonej procedury, zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, następnie o opiniowaniu i finalnie o wyłożeniu.

Na wszystkich powyższych etapach **Gmina Czerwonak ponownie jednoznacznie wyrażała swoją negatywną opinię**, na temat proponowanych przez Gminę Swarzędz zmian.

Pisma między innymi **z dnia 30 stycznia 2019 r, 26 marca 2021 r., 26 listopada 2021 r. czy z 3 sierpnia 2022 r.**



czerwonak
zobacz więcej



Czerwonak, 30 stycznia 2019 r.

WGP.0724.1.2019



Sz.P.
Marian Szkudlarek
Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
Rynek 1
62-020 Swarzędz

Dotyczy: zbierania wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Leśnej, Swarzędzkiej i Ogrodniczej w Janikowie”.

W odpowiedzi na obwieszczenie Burmistrza Swarzędza z dnia 7 stycznia 2019 (WAU.6721.9.2017-3) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Leśnej, Swarzędzkiej i Ogrodniczej w Janikowie” zgłaszam wnioski do przedmiotowego miejscowego planu.

Z uwagi na sąsiedztwo przedmiotowego obszaru z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenami rolniczymi zlokalizowanymi we wsi Kicin, a także ze względu na jego położenie w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, wnioskuję o przeznaczenie obszaru objętego planem wyłącznie pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ewentualnie zabudowy zagrodowej, tereny rolnicze lub tereny zieleni, w tym lasów i wód powierzchniowych. W przypadku dopuszczenia lokalizacji funkcji usługowych, wnioskuję o wyznaczenie terenów usług związanych wyłącznie z potrzebami lokalnej społeczności - na potrzeby związane z funkcją podstawową jaką powinna być zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalizacja zabudowy usługowej o znaczeniu ponadlokalnym może spowodować m.in. znaczne zwiększenie ruchu komunikacyjnego na drogach nie przystosowanych do jego prowadzenia, w tym na drogach położonych w gminie Czerwonak. Ponadto wnioskuję o wprowadzenie zakazu prowadzenia funkcji produkcyjnej, magazynów i składów na całym obszarze objętym projektem planu.

W związku z sąsiedztwem przedmiotowego obszaru z terenami gminy Czerwonak, zwracam się z prośbą o przekazanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Leśnej, Swarzędzkiej i Ogrodniczej w Janikowie”, po jego sporządzeniu, do zaopiniowania zgodnie z art. 11 pkt 5 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto proponuję przeprowadzenie dodatkowych konsultacji społecznych na etapie sporządzania projektu planu, również z udziałem zainteresowanych mieszkańców gminy Czerwonak.

Otrzymują:

1. Adresat
2. WGP a/a


Marcin Wojtkowiak

Na podstawie art. 17 pkt. 6 lit. a) ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) w związku z wystąpieniem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz,

OPINIUJĘ NEGATYWNIE

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Leśnej, Swarzędzkiej i Ogrodniczej w Janikowie”.

UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy Czerwonak w dniu 9 listopada 2021 r. wpłynął wniosek o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Leśnej, Swarzędzkiej i Ogrodniczej w Janikowie”. Pismem z dnia 30 stycznia 2019 r. oraz z dnia 26 marca 2021 r. Urząd Gminy Czerwonak przesłał wnioski w związku z obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Leśnej, Swarzędzkiej i Ogrodniczej w Janikowie”. Głównym postulatem z uwagi na sąsiedztwo przedmiotowego obszaru z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenami rolniczymi zlokalizowanymi we wsi Kicin, a także ze względu na jego położenie w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, było przeznaczenie obszaru objętego planem wyłącznie pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ewentualnie zabudowy zagrodowej, tereny rolnicze lub tereny zieleni, w tym lasów i wód powierzchniowych. W przypadku dopuszczenia lokalizacji funkcji usługowych, wnioskowano o wyznaczenie terenów usług związanych wyłącznie z potrzebami lokalnej społeczności - na potrzeby związane z funkcją podstawową, jaką powinna być zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalizacja zabudowy usługowej o znaczeniu ponadlokalnym może spowodować m.in. znaczne zwiększenie ruchu komunikacyjnego na drogach nie przystosowanych do jego prowadzenia, w tym na drogach położonych w gminie Czerwonak. Ponadto, wnioskowano o wprowadzenie zakazu prowadzenia funkcji produkcyjnej, magazynów i składów na całym obszarze objętym projektem planu.

Większość wniosków nie została uwzględniona przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz. W związku z powyższym wnoszę o zmianę w projekcie planu przeznaczenia terenów produkcyjnych oznaczonych symbolem P, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Ewentualnie, w przypadku nie dokonania zmiany pod przedmiotowe funkcje należy rozważyć zmianę terenów produkcyjnych na zabudowę usługową. Należy również wprowadzić zmiany mające na celu ograniczenie dalszej degradacji przedmiotowego obszaru, ograniczenie możliwości rozbudowy istniejącego budynku oraz

Dotyczy: zbierania wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Leśnej, Swarzędzkiej i Ogrodniczej w Janikowie”.

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Swarzędza z dnia 12 marca 2021 r. (WAU.6721.9.2017-12) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Leśnej, Swarzędzkiej i Ogrodniczej w Janikowie” zgłaszam następujące wnioski do przedmiotowego miejscowego planu.

Z uwagi na sąsiedztwo przedmiotowego obszaru z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenami rolniczymi zlokalizowanymi we wsi Kicin, a także ze względu na jego położenie w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, wnioskuję o przeznaczenie obszaru objętego planem wyłącznie pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ewentualnie zabudowy zagrodowej, tereny rolnicze lub tereny zieleni, w tym lasów i wód powierzchniowych. W przypadku dopuszczenia lokalizacji funkcji usługowych, wnioskuję o wyznaczenie terenów usług związanych wyłącznie z potrzebami lokalnej społeczności - na potrzeby związane z funkcją podstawową jaką powinna być zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalizacja zabudowy usługowej o znaczeniu ponadlokalnym może spowodować m.in. znaczne zwiększenie ruchu komunikacyjnego na drogach nie przystosowanych do jego prowadzenia, w tym na drogach położonych w gminie Czerwonak. Ponadto, wnioskuję o wprowadzenie zakazu prowadzenia funkcji produkcyjnej, magazynów i składów na całym obszarze objętym projektem planu.

W związku z sąsiedztwem przedmiotowego obszaru z terenami gminy Czerwonak, zwracam się z prośbą o przekazanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Leśnej, Swarzędzkiej i Ogrodniczej w Janikowie”, po jego sporządzeniu, do zaopiniowania zgodnie z art. 11 pkt 5 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto proponuję przeprowadzenie dodatkowych konsultacji społecznych na etapie sporządzania projektu planu, również z udziałem zainteresowanych mieszkańców gminy Czerwonak.

z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
Sekretarz Gminy
(Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)
niezależy wydruk
dokumentu elektronicznego.
niezależy wydruk
dokumentu elektronicznego.
niezależy wydruk
dokumentu elektronicznego.

Sprawa prowadzi:

lokalizacji nowych obiektów produkcyjnych m.in. ograniczając linie zabudowy do budynku istniejącego na przedmiotowym terenie oznaczonym symbolem P oraz korektę parametrów zabudowy tj. powierzchni zabudowy, wysokości budynku oraz powierzchni biologicznie czynnych. Niedopuszczalne jest zwłaszcza dopuszczenie rozbudowy oraz lokalizację nowych budynków, budowli, urządzeń technologicznych i instalacji przemysłowych o wysokości 30 m. Nie można również zgodzić się na dalsze dzielenie obszaru na niewielkie pola inwestycyjne, o powierzchni 4000 m², na których mogą być prowadzone nowe inwestycje o funkcji produkcyjnej.

Ponadto, do projektu planu należy wpisać zakaz lokalizacji: inwestycji, dla których wymagane byłoby tworzenie obszaru ograniczonego użytkowania, inwestycji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, składowisk odpadów, punktów do zbierania lub przeładunku złomu, strzeliarek złomu, stacji demontażu i innych miejsc przetwarzania pojazdów wycofanych z eksploatacji, zakładów przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego zawierającego substancje lub mieszaniny niebezpieczne, zakładów przetwarzania zużytych baterii lub zużytych akumulatorów, stanowiących odpad niebezpieczny, instalacji do przetwarzania produktów zawierających azbest, przedsięwzięć w zakresie unieszkodliwiania lub odzysku materiałów wybuchowych, obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, instalacji do wytworzenia biogazu z surowców pochodzenia zwierzęcego, a także przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Zwracam uwagę, że obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, który wskazuje go jako obszar korytarza ekologicznego. Ze względu na konieczność jego zachowania, stanowiącego łącznik pomiędzy Puszcza Zielonką, a doliną rzeki Główną, zasadne jest ograniczenie obszaru przeznaczonego pod przyszłe zagospodarowanie. W tym kontekście zwłaszcza, zasadne jest wprowadzanie zakazu lokalizacji nowych obiektów produkcyjnych i mogących stanowić zagrożenie dla uwarunkowań środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych, a także dla zdrowia okolicznych mieszkańców, w tym mieszkańców gminy Czerwonak.

Ponadto, wnoszę o zawieszenie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Leśnej, Swarzędzkiej i Ogrodniczej w Janikowie” ze względu na wniesioną przez Wójta Gminy Czerwonak skargą do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu na uchwałę nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz obejmującej rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie.

dotyczy: opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Leśnej, Swarzędzkiej i Ogrodniczej w Janikowie” - część C.

Odpowiadając na pismo nr WAU.6721.9.2017-27 z dnia 21 lipca 2022 r., na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) opiniuję negatywnie przedmiotowy projekt miejscowego planu.

Z uwagi na sąsiedztwo obszaru objętego projektem planu miejscowego z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanymi we wsi Kicin, a także ze względu na jego położenie w zasięgu otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, na przedmiotowym terenie bezwzględnie powinien zostać wprowadzony zakaz prowadzenia działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej. Przedmiotowy teren graniczy z obszarem położonym w granicach gminy Czerwonak, na którym określone zostało przeznaczenie pod tereny upraw polowych i dalej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z terenem objętym opracowywanym planem graniczy także droga gminna - ul. Swarzędzka, na której obowiązuje ograniczenie nośności do 7 ton dopuszczalnej masy całkowitej. Brak jest zatem możliwości obsługi komunikacyjnej od strony gminy Czerwonak zabudowy, o zaproponowanych przez gminę Swarzędz, gabarytach i funkcji produkcyjnej, składów i magazynów. Zaproponowane w projekcie planu miejscowego przeznaczenie, co oczywiste, wymaga dobrego skomunikowania z układem zewnętrznym i ominięciem terenów zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej np. w miejscowości Kicin, gmina Czerwonak. Proponowanie zatem przeznaczenia w kierunku zabudowy wielkomagazynowej i produkcyjnej w ewidentny sposób koliduje z dotychczasowym użytkowaniem i przeznaczeniem terenów stanowiących własność mieszkańców gminy Czerwonak, a także dotyka interesu samej Gminy Czerwonak.

W Naszej opinii dążenie do wprowadzenia zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, praktycznie na granicy z gminą Czerwonak, w Janikowie w rejonie ulicy Swarzędzkiej stanowiącej drogę gminną, w istotny sposób naruszać będzie autonomię gminy Czerwonak ingerując w prawo gminy Czerwonak do samodzielnego decydowania o dalszym sposobie użytkowania gruntów przygranicznych, dodatkowo uniemożliwiając gminie Czerwonak ochronę otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz wpływając na sposób użytkowania i bezpieczeństwo drogi gminnej tj. ul. Swarzędzkiej.

Ewentualne uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określającego przeznaczenie tego terenu pod zabudowę produkcyjną, składów i magazynów doprowadzić może do nieuwzględnienia stanu środowiska i wymogów ochrony środowiska wynikających z Rozporządzenia Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 49 z 2005 r.) oraz „Koncepcji Kierunków Rozwoju Przestrzennego Metropolii Poznań”. Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest położony na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, w strefie oznaczonej jako lit. G - strefa korytarzy ekologicznych obejmujący obszar stanowiący łącznik ekologiczny terenów Parku z doliną rzeki

Główniej, w związku z tym wyznaczenie kierunków rozwoju pod funkcję produkcyjno-usługową jest sprzeczne z funkcją łącznika ekologicznego, o którym mowa w cytowanym Rozporządzeniu. Jak wynika z treści Rozporządzenia celem ochrony przyrody parku jest zachowanie kompleksu leśnego o dużych wartościach przyrodniczych, krajobrazowych i naukowo-dydaktycznych poprzez m.in. „zachowanie i kształtowanie korytarzy ekologicznych”. Tworzenie wspomnianych wyżej korytarzy ma służyć zachowaniu szlaków migracyjnych zwierząt, a także przeciwdziałać powstawaniu się nowych zwartych kompleksów osadniczych na terenie otuliny parku, które stanowią zagrożenie dla samego Parku. Korytarze ekologiczne jak wynika z powyższego aktu ustrzuwane są w strefie G i stanowią łącznik ekologiczny pomiędzy terenem parku a doliną rzeki Główniej. Dla strefy G przewidziano w rozporządzeniu „pielęgnację istniejących i zakładanie nowych zadrzewień z wykorzystaniem gatunków rodzimych”. Pomimo, iż w ww. Rozporządzeniu nie sformulowano zakazów na terenach korytarzy ekologicznych to jednak lokowanie na tym obszarze zabudowy produkcyjno-usługowej wielkogabarytowej przeczy całkowicie idei ochrony Puszczy Zielonki zredagowanej w powyższym Rozporządzeniu i stanowi istotne zagrożenie dla występującej tam flory i fauny oraz prowadzić będzie do naruszenia ciągłości korytarzy ekologicznych. Dodatkowo „Koncepcja Kierunków Rozwoju Przestrzennego Metropolii Poznań” jasno wskazuje dla gminy Swarzędz „wzmocnienie funkcji korytarzy ekologicznych - dolina rzeki Główniej, dolina rzeki Cybiny”. Nie może umknąć uwadze, że zapisy przedstawił do zaopiniowania uchwały mają skutek odwrotny, czyli zezwalają na degradację i zabudowywanie korytarzy ekologicznych.

3. PLAN MIEJSCOWY

Pomimo jednoznacznego wielokrotnie przedstawianego stanowiska Gminy Czerwonak, przedmiotowy projekt planu miejscowego, po podzieleniu na trzy części, jest dalej procedowany przez Gminę Swarzędz. W ostatnim czasie projekt planu miejscowego „**Rejon ulic: Leśnej, Swarzędzkiej i Ogrodniczej w Janikowie**” - **część C** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, był wyłożony do publicznego wglądu. Wyłożenie rozpoczęło się w **dniu 11 sierpnia a skończyło się 9 września bieżącego roku.**

Uwagi do projektu planu bądź prognozy, można składać **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 września 2022 r.**

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami miała miejsce w poniedziałek **5 września 2022r. o godz. 15:00.**

Załącznik Nr 1
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
"Rejon ulic: Leśnej, Swarzędzkiej i Ogrodniczej w Janikowie" - część C

projekt





czerwonaK
zobacz więcej

Dziękujemy za uwagę.