

ZARZĄDZENIE NR 324/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 07.10. 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej położonej w Czerwonaku**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 59, arkusz mapy 3, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120918/9, o powierzchni dzierżawy 75 m².

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kopyńsk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 324/2022

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 07.10.2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 59, arkusz mapy 3, obręb Czerwonak, księga wieczysta nr PO1P/00120918/9, - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 75 m ² .
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Czerwonaku przy ul. Grzybowej i Szyszkowej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak, - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren predysponowany jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „M1”, - teren ogrodzony, zagospodarowany łącznie z działką sąsiednią na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawny płatny miesięcznie 75 m ² x 0,35 zł + 23% VAT - zgodnie z Zarządzeniem nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 roku w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1m ² gruntu wydzierżawionego z przeznaczeniem jako tereny przylegające do posesji mieszkaniowych niewykorzystywane jako tereny dojazdów i placów manewrowych tzw. maski budowlane, które mogą zostać zbyte w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn wynosi 0,35 zł za 1m ² gruntu w skali miesiąca
5.	Termin wnoszenia opłat:	- czynsz płatny do 15 miesiąca każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem jako tereny przylegające do posesji mieszkaniowych tzw. maski budowlane.

Z up. Wójta

Joanna Kozłowska-Chud
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 324 / 2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 07.10. 2022 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 59, arkusz mapy 3, obręb Czerwonak, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00120918/9, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY