

ZARZĄDZENIE NR 321/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 06.10.2022 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 232, arkusz mapy 11, obręb Czerwonak, stanowiącej własność Gminy Czerwonak na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 poz. 1360) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 232, o powierzchni 1.2041 ha, arkusz mapy 11, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00108918/9, w związku z lokalizacją urządzenia przesyłowego tj. napowietrznej linii SN 15kV wraz z 5 słupami o łącznej dł. 212 mb.

§ 2. Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 763,2 m², a korzystanie to polegać będzie na:

- 1) lokalizacji i utrzymaniu urządzenia przesyłowego;
- 2) przesyłu prądu za pośrednictwem urządzenia przesyłowego;
- 3) nieutrudnionym dostępie do nieruchomości w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, przebudowy, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzenia przesyłowego już istniejącego niezbędnych do prowadzenia niezakłóconej dystrybucji energii elektrycznej w pasie ustanowionej służebności.

§ 3. Ustanowienie służebności opisanej w §1 następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 14 751,00 zł netto wraz z należnym podatkiem VAT tj. 18 143,73 zł brutto (słownie: osiemnaście tysięcy sto czterdzieści trzy złote 73 /100).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta
Joanna Kotulczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Biuro ds. Mienia
Krzyszka
Monika Krzyńska-Raczkowiak
Koordynator Biura
Wydział Organizacji i Administracyjny
Anna Kołodziejczak-Sobczak
Kierownik

Ewa Gąsiorek
Radca prawny