

ZARZĄDZENIE NR 320/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 06.10. 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych położonych w Owińskach oraz w Koziegłowach

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości położone w Koziegłowach oraz w Owińskach oznaczone geodezyjnie jako:

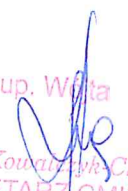
- 1) część działki nr 191/59, arkusz mapy 9, obręb Owińska, pod usytuowania dwóch pojemników na odzież używaną, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00159425/8,
- 2) część działki nr 222/8, arkusz mapy 5, obręb Owińska, pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00110861/1,
- 3) część działki nr 107/102, arkusz mapy 13, obręb Koziegłowy, pod usytuowanie jednego pojemnika na odzież używaną, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108321/7.

§ 2. 1. Nieruchomości opisane w § 1, zostały określone w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 320/2022

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 06.10.2022 r.

W Y K A Z

nieruchomości położonych w Owińskach oraz w Koziegłowach przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 191/59, arkusz mapy 9, obręb Owińska, księga wieczysta nr PO1P/00159425/8, - część działki nr 222/8, arkusz mapy 5, obręb Owińska, księga wieczysta nr PO1P/00110861/1, - część działki nr 107/102 arkusz mapy 13, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00108321/7.
2.	Opis nieruchomości:	- działka nr 191/59 położona jest pomiędzy ulicą Dworcową i ulicą Kolejową w Owińskach, - działka nr 222/8 położona jest przy Placu Przemysława w Owińskach - działka nr 107/102 położona jest przy ul. Poznańskiej w Koziegłowach.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren działki nr 191/59 przeznaczony jest pod tereny zieleni publicznej "3ZP", - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren działki nr 222/8 przeznaczony jest pod tereny zieleni publicznej "ZP" oraz teren istniejącego wielofunkcyjnego ośrodka handlowo-usługowego "UMH", - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren działki 107/102 przeznaczony jest pod tereny usług „U”. - części nieruchomości przeznaczone są pod usytuowanie pojemników na odzież używaną – łącznie 4 pojemniki.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny miesięcznie: 30,00 zł ryczałt miesięczny za jeden kontener + 23% VAT - zgodnie z Zarządzeniem nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne - ryczałt za posadowiony na gruncie gminnym jeden pojemnik na odzież używaną.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomości przeznaczone są pod usytuowanie pojemników na odzież używaną - jednego pojemnika na działce 222/8, dwóch pojemników na działce 191/59 oraz jednego pojemnika na działce 107/102.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 320 / 2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 06.10. 2022 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako część działki nr 222/8, arkusz mapy 5, część działki nr 191/59, arkusz mapy 9, obręb Owińska oraz część działki nr 107/102, arkusz mapy 13, obręb Koziegłowy, stanowiących własność Gminy Czerwonak. Na ww. działkach usytuowane zostaną pojemniki na odzież używaną – łącznie 4 sztuki.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY