

ZARZĄDZENIE NR 314/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 03.10.2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak w trybie III ustnych przetargów nieograniczonych

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie III ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działki: nr 6/7 o powierzchni 0,0802 ha, nr 6/9 o powierzchni 0,0808 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00309465/7.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości ustalonej jako cena wywoławcza w pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych.

§ 3. Przeprowadzenie III ustnych przetargów nieograniczonych nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia drugich przetargów tj. od dnia 22 września 2022 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 314 /2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 03.10. 2022 r.

Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A zatwierdzonym Uchwałą Nr 255/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8172) pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "4MN".

Wartość netto przedmiotowych nieruchomości została określona na podstawie operatów szacunkowego sporządzonych dnia 6 kwietnia 2022 r. i wynosi odpowiednio:

- dla działki 6/7 - 289.017,00 zł netto (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemnaście złotych 00/100);
- dla działki 6/9 - 291.179,00 zł netto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sto siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100).

Zgodnie z § 5 pkt 2 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak „cenę wyjściową zbycia nieruchomości w drodze przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia”. Ponadto do ceny wywoławczej z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego doliczony został należny podatek VAT tj. 23%. Wobec powyższego, cenę wywoławczą w pierwszych przetargach ustalono w następujących wysokościach:

- dla działki 6/7 - 360.000,00 zł brutto (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych), tj. 448,88 zł/m² brutto (364,94 zł/1² netto),
- dla działki 6/9 - 360.00,00 zł brutto (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych), tj. 445,54 zł/m² brutto (362,23 zł/1m² netto).

Drugie ustne przetargi nieograniczone przeprowadzone przez Wójta Gminy Czerwonak zakończyły się wynikiem negatywnym. Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań lub organizować kolejne przetargi.

Sprzedaż nieruchomości ma na celu realizację zaplanowanych dochodów budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Z up. Wójta
Joanna Kozłowska-Chudy
SEKRETARZ GMINY