

ZARZĄDZENIE NR 313/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 03.10. 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak w trybie II ustnych przetargów nieograniczonych

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działki: nr 6/11 o powierzchni 0,0821 ha, nr 6/13 o powierzchni 0,0698 ha, nr 6/14, o powierzchni 0,0696 ha, nr 6/17 o powierzchni 0,0743 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00309465/7.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości ustalonej jako cena wywoławcza w pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych.

§ 3. Przeprowadzenie II ustnych przetargów nieograniczonych nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszych przetargów tj. od dnia 12 września 2022 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 313 /2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 03.10. 2022 r.

Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A zatwierdzonym Uchwałą Nr 255/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8172) pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "4MN".

Wartość netto przedmiotowych nieruchomości została określona na podstawie operatów szacunkowego sporządzonych dnia 6 kwietnia 2022 r. i wynosi odpowiednio:

- dla działki 6/11 - 260.142,00 zł netto (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy sto czterdzieści dwa złote 00/100);
- dla działki 6/13 - 221.168,00 zł netto (słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy sto sześćdziesiąt osiem złotych 00/100);
- dla działki 6/14 - 220.535,00 zł netto (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy pięćset trzydzieści pięć złotych 00/100);
- dla działki 6/17 - 235.427,00 zł netto (słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy czterysta dwadzieścia siedem złotych 00/100).

Zgodnie z § 5 pkt 2 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak „cenę wyjściową zbycia nieruchomości w drodze przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia”. Ponadto do ceny wywoławczej z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego doliczony został należny podatek VAT tj. 23%. Wobec powyższego, cenę wywoławczą w pierwszych przetargach ustalono w następujących wysokościach:

- dla działki 6/11 - 325.000,00 zł brutto (słownie: trzysta dwadzieścia pięć tysięcy złotych), tj. 395,86 zł/m² brutto (321,84 zł/1m² netto),
- dla działki 6/13 - 280.000,00 zł brutto (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych), tj. 401,15 zł/m² brutto (326,14 zł/1m² netto),
- dla działki 6/14 - 275.000,00 zł brutto (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych), tj. 395,11 zł/1m² (321,23 zł/1m² netto).
- dla działki 6/17 - 295.000,00 zł brutto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych), tj. 397,04 zł/1m² (322,80 zł/1m² netto).

Pierwsze ustne przetargi nieograniczone przeprowadzone przez Wójta Gminy Czerwonak zakończyły się wynikiem negatywnym.

Sprzedaż nieruchomości w trybie drugich ustnych przetargów nieograniczonych ma na celu ponowne zainteresowanie potencjalnych nabywców.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY