

ZARZĄDZENIE NR 311/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 03.10. 2022 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak udziału w wysokości 2/3 prawa własności działki nr 247/1 położonej w miejscowości Kicin

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 6 pkt 9, art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693, 1768 i 1783) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

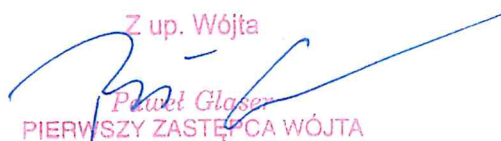
§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak udział w wysokości 2/3 prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Kicin, arkusz mapy 8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 247/1, o powierzchni 0,0891 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr 1

§ 2. 1. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi

2. Cena nabycia 2/3 udziałów w prawie własności wynosi

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Głogier
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 311/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 03.10.2022 r.

Przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Czerwonak jest udział w wysokości 2/3 w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 247/1, arkusz mapy 8, obręb geodezyjny Kicin, o powierzchni 0,0891 ha.

Wyżej opisana nieruchomość, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Kicin zatwierdzonym Uchwałą Nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 142 z dnia 26 listopada 2002 r., poz. 3876, posiada przeznaczenie oznaczone symbolem "KL" - drogi lokalne.

Nieruchomość charakteryzuje się regularnym, ale wąskim i wydłużonym, czworokątnym kształtem. Położona jest na północny zachód od głównego skupiska zabudowań wsi Kicin. Działka nr 247/1 służy jako droga dojazdowa do kilku nieruchomości zabudowanych i stanowi większą część ul. Zacisze. Na działce zlokalizowana są sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjny, elektroenergetyczna oraz gazowa.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym niniejszy cel wpisuje się w zadania własne gminy, do których między innymi należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Natomiast zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cel nabycia przedmiotowej działki stanowi cel publiczny, którym jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Ponadto budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Z wnioskiem o wykup zgłosił się właściciel nieruchomości nr 247/1, obręb geodezyjny Kicin. Wykup działki ma umożliwić pobliskim nieruchomościom dostęp do drogi publicznej.

Cena nabycia 2/3 udziałów w prawie własności nieruchomości została ustalona na kwotę:

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTY