

WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA

I USTNY PRZETARG OGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę – na okres 10 lat - nieruchomości położonej w Czerwonaku, stanowiącej własność Gminy Czerwonak o oznaczeniu geodezyjnym:

obręb Czerwonak, arkusz mapy 3

działka nr 37, o pow. 295 m²,

dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9

– stawka wyjściowa miesięcznego czynszu 318,60 zł plus należny podatek VAT tj. 391,88 zł brutto

Stawka czynszu dzierżawnego ustalona na podstawie sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego z dnia 27 maja 2022 roku określającego wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego.

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie I przetargu ustnego ograniczonego Zarządzeniem Nr 218/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 28 czerwca 2022 roku.

Czynsz ustalony w drodze przetargu płatny będzie do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. Stawka czynszu dzierżawnego może podlegać aktualizacji raz na trzy lata, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

dla terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Czerwonak (uchwała Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. działka predysponowana jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „M1”.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana jest przy ul. Szyszkowej. Działka o klinowatym kształcie, sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość posiada dostęp do pełnej sieci infrastruktury technicznej.

Działka jest niezagospodarowana i częściowo ogrodzona płotami sąsiednich nieruchomości.

Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do działki, posiadających dostęp do drogi publicznej.



Informacje dla wygrywających przetarg:

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich należności, opłat i podatków związanych z przedmiotową nieruchomością.

Informacje dodatkowe:

W chwili obecnej przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta umową dzierżawy.

Nieruchomość wykorzystywana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Oferenci zobowiązani będą przed rozpoczęciem licytacji do złożenia na piśmie oświadczeń:

- o zapoznaniu się ze stanem faktyczno-technicznym i prawnym nieruchomości;
- o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy i przyjęciu go bez zastrzeżeń (wzór umowy dostępny w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39, II piętro, pok. 213 oraz zamieszczony na stronie internetowej urzędu www.czerwonak.pl i www.bip.czerwonak.pl

Ustala się wadium w wysokości: 391,88 zł

Przetarg odbędzie się 4 listopada 2022 r. o godz. 12:00

w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.

Osoby uprawnione do udziału w przetargu zobowiązane są do zgłoszenia w terminie do dnia 21 października 2022 r. swojego uczestnictwa poprzez złożenie w Kancelarii Urzędu Gminy w zaklejonej kopercie opisanej **„Oferta udziału w przetargu ograniczonym – działka nr 37, Czerwonak, a. m. 3”**:

- pisemnego oświadczenia woli o przystąpieniu do przetargu;
- dokumentu potwierdzającego wpis do właściwego rejestru (tj. aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego wydanego nie później niż w ciągu ostatnich trzech miesięcy);
- dokumentu potwierdzającego prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości (tj. aktualnego odpisu księgi wieczystej wydanego nie później niż w ciągu ostatnich trzech miesięcy).

Lista osób zakwalifikowanych zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego właściwy organ oraz wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak **do dnia 3 listopada 2022 r.**

Przetarg odbędzie się pomimo zakwalifikowania do udziału tylko jednego uczestnika spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu oprócz złożenia wyżej wymienionych dokumentów jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 78 1020 4027 0000 1302 1636 7338

z dopiskiem „przetarg - dzierżawa działka nr 37” - najdalej do dnia 28 października 2022 r.

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.

Pouczenie: Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.

Uwaga: Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródlana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-253.

Ogłoszenie o l ustnym przetargu nieograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY