

**ZARZĄDZENIE NR 308/2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 28.09. 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem na okres 10 (dziesięciu) lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokali użytkowych położonych w miejscowości Owińska, przy ul. Dworcowej 4**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem lokale użytkowe w budynku dworca kolejowego położonego w miejscowości Owińska, przy ul. Dworcowej 4.

2. W skład lokali wchodzi: cztery gabinety, pomieszczenie socjalne, poczekalnia, dwie toalety oraz ciąg komunikacyjny.

3. Łączna powierzchnia lokali użytkowych wynosi 121,12 m<sup>2</sup>.

4. Lokale, o których mowa w ust. 1, położone są na nieruchomości o numerze działki nr 113/11, obręb Owińska, arkusz mapy 10, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00289147/5, do której Gminy Czerwonak przysługuje prawo użytkowania wieczystego.

§ 2. Oddanie lokali w najem nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. 1. Nieruchomość, opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z. Wójta  
  
Joanna Jurek-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 308/2022

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 28.09.2022 r.

### WYKAZ

**nieruchomości położonej w miejscowości Owińska przeznaczonej do oddania w najem na okres 10 (dziesięciu) lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

1.	Oznaczenie nieruchomości	- działka nr 113/11, obręb Owińska, arkusz mapy 10, księga wieczysta nr PO1/P/00289147/5, do której Gminie Czerwonak przysługuje prawo użytkowania wieczystego.
2.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Owińskach przy ul. Dworcowej 4. W najem oddaje się lokale znajdujące się na parterze w budynku dworca kolejowego: 1) cztery gabinety o powierzchni: 13,84 m <sup>2</sup> , 13,24 m <sup>2</sup> , 13,45 m <sup>2</sup> , 18,31 m <sup>2</sup> ; 2) poczekalnia o powierzchni 21,19 m <sup>2</sup> , ciąg komunikacyjny (16,60 m <sup>2</sup> ) prowadzący do gabinetów i dwóch toalet (4,46 m <sup>2</sup> i 4,07 m <sup>2</sup> ) oraz wiatrołap (4,65 m <sup>2</sup> ) łączący poczekalnię z pomieszczeniem socjalnym; 3) pomieszczenie socjalne o powierzchni 11,31 m <sup>2</sup> .
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod teren zabudowy usługowej "U", - nieruchomość zabudowana budynkiem dworca kolejowego, - sposób zagospodarowania - świadczenie usług medycznych na rzecz lokalnej społeczności.
4.	Stawka czynszu	- stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi: <b>3 594,00 zł netto + należny podatek VAT</b> - czynsz najmu płatny miesięcznie ustalony zgodnie z „Operatem szacunkowym określającym wysokość stawki czynszu najmu części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Owińskach przy ul. Dworcowej 4 (parter) dz. nr 113/11, obręb Owińska, gm. Czerwonak”.
5.	Termin wnoszenia opłat	- do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
7.	Okres najmu	- najem na okres 10 (dziesięciu) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewania gazowego.

  
Joanna Kępczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 308 / 2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 28.09. 2022 r.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

Lokale w budynku dworca kolejowego przeznaczone do oddania w najem o łącznej powierzchni 121,12 m<sup>2</sup>, położone w miejscowości Owińska, przy ul. Dworcowej 4 - zostały określone w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do zarządzenia.

Wynajem lokali w budynku dworca na okres dziesięciu lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu najmu składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

  
Wójt Wójt  
Joanna Kuczałczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY