

ZARZĄDZENIE NR 307/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 28.09.2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych położonych w Czerwonaku oraz w Koziegłowach

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako:

- 1) część działki nr 14, arkusz mapy 18, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9, o powierzchni dzierżawy 130 m²;
- 2) część działki nr 4/6, arkusz mapy 1, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00159427/2, o powierzchni dzierżawy 780 m².

§ 2. 1. Nieruchomości opisane w § 1, zostały określone w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta
Joanna Kowalska-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 307/2022

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 28.09.2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonych w Czerwonaku oraz w Koziegłowach przeznaczonych do oddania
w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 14, ark. mapy 18, obręb Czerwonak, księga wieczysta nr PO1P/00108918/9, o powierzchni 130 m ² . - część działki nr 4/6, ark. mapy 1, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00159427/2, o powierzchni 780 m ² .
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone są wzdłuż rzeki Warty.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenów brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak tereny predysponowane są pod tereny łąk, - nieruchomości zagospodarowane jako wały przeciwpowodziowe.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny miesięcznie: 910 m ² x 0,23 zł + 23% VAT - zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 7 października 2020 r. w sprawie wyceny stawki czynszu dzierżawnego, stawka wynosi 0,23 zł + 23% Vat za 1m ² gruntu na miesiąc.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- grunty wykorzystywane z przeznaczeniem na inwestycję polegającą na rozbudowie i nadbudowie wału przeciwpowodziowego rzeki Warty na odcinku obwałowania Centralnej oczyszczalni ścieków miasta Poznania w Koziegłowach.

Z up. Wójta

Joanna Kozłowska-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 307 / 2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 28.09. 2022 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako:

- działka nr 14, arkusz mapy 18, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9, obręb Czerwonak,

- działka nr 4/6, arkusz mapy 1, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00159427/2,

stanowiące własność Gminy Czerwonak, o łącznej powierzchni dzierżawy 910 m² z przeznaczeniem na inwestycję polegającą na rozbudowie i nadbudowie wału przeciwpowodziowego rzeki Warty na odcinku obwałowania Centralnej oczyszczalni ścieków miasta Poznania w Koziegłowach.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 (trzech) lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Z up. Wójta
Joanna Kowalezyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY