

ZARZĄDZENIE NR 305/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 22.09. 2022 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności działki nr 416/5 położonej
w miejscowości Kicin**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 6 pkt 9, art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022. Poz. 1693, 1768 i 1783) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Kicin, arkusz mapy 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 416/5, o powierzchni 0,1500 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr 1


§ 2. 1. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Cena nabycia nieruchomości została ustalona na kwotę

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 288/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 02 września 2022 r. w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności działki nr 416/5 położonej w miejscowości Kicin.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Piotr Głaz
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 305/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 22.09.2022 r.

Przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Czerwonak jest prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 416/5, arkusz mapy 6, obręb geodezyjny Kicin, o powierzchni 0,1500 ha.

Wyżej opisana nieruchomość, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Kicin zatwierdzonym Uchwałą Nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 142 z dnia 26 listopada 2002 r., poz. 3876, posiada przeznaczenie oznaczone symbolem "ZC" - tereny zieleni cmentarnej.

Nieruchomość gruntu charakteryzuje się regularnym, ale wąskim i wydłużonym, czworokątnym kształtem, w części użytkowana jako droga. Położona jest na zachód od głównego skupiska zabudowań wsi Kicin. Wykup działki nr 416/5 ma umożliwić poszerzenie terenów istniejącego cmentarza komunalnego położonego przy ul. Łącznik w Czerwonaku wraz z budową drogi i miejscami postojowymi.

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym niniejszy cel wpisuje się w zadania własne gminy, do których między innymi należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy m.in. cmentarzy gminnych. Natomiast zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cel nabycia przedmiotowej działki stanowi cel publiczny, którym jest zakładanie i utrzymywanie cmentarzy, a także wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacyjnej.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości została ustalona na kwotę:

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Gąsior
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA