

ZARZĄDZENIE NR 302/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 13.09. 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym
części nieruchomości gruntowej położonej w Koziegłowach**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021r.poz. 1899), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości położonej w Koziegłowach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 160/6, arkusz mapy 12, obręb Koziegłowy dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00107822/2, z przeznaczeniem pod drogę dojazdową o powierzchni dzierżawy 185 m².

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 124/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 19 kwietnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej położonej w Koziegłowach.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta
Joanna Kwaśniewska-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 302/2022

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 13.09. 2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 160/6, obręb Koziegłowy księga wieczysta nr PO1P/00107822/2, o powierzchni 1116 m ² , - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 185 m ² .
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Koziegłowach, w rejonie ul. Piłsudskiego, przy CKIR Akwen.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak, teren oznaczony jest symbolem 3U i przeznaczony jako teren zabudowy usługowej.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz umowny płatny miesięcznie - 185m ² x 0,62 zł/ 1m ² = 114,70zł +23% VAT = 141,08 brutto , - zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne - cena pod drogę dojazdową - stawka za 1 m ² gruntu wynosi 0,62 zł.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem pod drogę dojazdową.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 302 / 2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 13.09. 2022 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Oddaje się w dzierżawę część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 160/6, arkusz mapy 12, obręb Koziegłowy, zapisanej w KW nr PO1P/00107822/2, stanowiącej własność Gminy Czerwonak, o powierzchni dzierżawy 185 m² z przeznaczeniem pod drogę dojazdową.

Dzierżawa nieruchomości na okres 3 (trzech) lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu umowy dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kozłowska-Chudy
SEKRETARZ GMINY