

**ZARZĄDZENIE NR 301/2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 13.09. 2022 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo-Osiedle w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 537 o powierzchni 0,1159 ha, obręb Bolechowo-Osiedle, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr PO1P/00125289/5.

§ 2. 1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do Zarządzenia Nr 301/2022

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 13.09.2022 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo-Osiedle przeznaczonej do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 537 pow. 0,1159 ha księga wieczysta nr PO1P/00125289/5  obręb Bolechowo - Osiedle arkusz mapy 2	Nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą "Mj,G". Działka posiada regularny kształt. Powierzchnia z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami z samosiewu. W sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego, na którym znajdują się nieruchomości są: od zachodu: wieś Promnice i dalej rzeka Warta, od wschodu tereny zabudowy przemysłowej. Bezpośredni dojazd drogą nieurządzoną, nieutwardzoną od ul. Olchowej. Przez nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z strefą oddziaływania.	Nieruchomość nieuzbrojona. W ulicy Zagajnikowej sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowa i elektroenergetyczna	289 750,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upływa z dniem 2 listopada 2022 ✓

**Informacje dodatkowe:**

1. Działki położone są w niezabudowanym kompleksie działek budowlanych położonych w obrębie: Bolechowo-Osiedle w rejonie ulicy Olchowej.

2. W dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej nr PO1P/00120417/7 widnieje wpis: służebność przesyłu na rzecz ENEI Operatora spółki z o.o. polegająca na stałym dostępie do należącej do wspomnianego przedsiębiorcy linii energetycznej w celu dokonywania jej konserwacji i napraw. Podstawa wpisu: II CA 501/10 Sąd Okręgowy w Poznaniu Wydział II Cywilny - odwoławczy.

3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Ghudy  
SEKRETARZ GMINY

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 301 / 2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 13.09. 2022 r.**

Działki opisane w § 1 Zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia stanowią własność Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Promnice - Północ" zatwierdzonym Uchwałą Nr 377/LXII/02 (ze zm. 383/LIX/2006) Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice-Północ (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3373) pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą "Mj,G".

Na mocy art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 oraz załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY