

ZARZĄDZENIE NR 297/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 13.09. 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej położonej w Koziegłowach**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583 1005 i 1079) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 53/6, arkusz mapy 2, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00127317/5, o powierzchni dzierżawy 320 m².

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 297/2022

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 13.09. 2022 r.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Kozięglowach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości: | - część działki nr 53/6, arkusz mapy 2, obręb Kozięglowy, księga wieczysta nr PO1P/00127317/5, - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 320 m ² . |
| 2. | Opis nieruchomości: | - działka położona jest w Kozięglowach przy ul. Gdyńskiej 19A, zabudowana pawilonem handlowym o pow. 102 m ² . |
| 3. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: | - dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak, - nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym wybudowanym przez dotychczasowego dzierżawcę, zagospodarowana na działalność handlową. |
| 4. | Stawka czynszu: | - czynsz dzierżawny płatny miesięcznie: 102 m ² x 6,00 zł + 23% VAT 218 m ² x 2,00 zł + 23% VAT - zgodnie z Zarządzeniem nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 roku w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1 m ² gruntu z przeznaczeniem jako grunt pod pawilonem o pow. zabudowy nie większej niż 150 m ² wynosi 6,00 zł oraz 1 m ² pozostałego gruntu wynosi 2,00 zł w skali miesiąca. |
| 5. | Termin wnoszenia opłat: | - czynsz płatny do 15 dnia każdego miesiąca. |
| 6. | Zasady aktualizacji opłat: | - stawka czynszu dzierżawnego może podlegać aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne. |
| 7. | Okres dzierżawy: | - dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat. |
| 8. | Informacje dodatkowe: | - grunt wykorzystywany z przeznaczeniem pod działalność handlową. |

Z up. Wójta

Joanna Kowalska-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 297 / 2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 13.09. 2022 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 53/6, arkusz mapy 2, obręb Koziegłowy, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00127317/5, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY