

ZARZĄDZENIE NR 293/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 12.09. 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Czerwonaku

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 68/17, arkusz mapy 3, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9, o powierzchni dzierżawy 145 m².

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 293/2022

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 12.09.2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości: | - działka nr 68/17, ark. mapy 3, obręb Czerwonak, księga wieczysta nr PO1P/00108918/9, - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 145 m ² . |
| 2. | Opis nieruchomości: | - działka położona jest w Czerwonaku na tyłach posesji przy ulicy Grzybowej. |
| 3. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: | - dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "M1", - teren ogrodzony, zagospodarowany łącznie z działką sąsiednią na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości. |
| 4. | Stawka czynszu: | - czynsz dzierżawy płatny miesięcznie, 145 m ² x 0,96 zł + należny podatek VAT - zgodnie z operatem szacunkowym określającym wartość czynszu dzierżawy. |
| 5. | Termin wnoszenia opłat: | - do 30 listopada każdego roku. |
| 6. | Zasady aktualizacji opłat: | - stawka czynszu dzierżawnego może podlegać aktualizacji na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego lub zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne. |
| 7. | Okres dzierżawy: | - dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat. |
| 8. | Informacje dodatkowe: | - grunt wykorzystywany z przeznaczeniem jako tereny przylegające do posesji mieszkaniowych tzw. maski budowlane. |

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 293 / 2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 12.09. 2022 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dalszej dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 68/17, arkusz mapy 3, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9, obręb Czerwonak, stanowiącą własność Gminy Czerwonak o powierzchni dzierżawy 145 m².

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 (trzech) lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY