

**ZARZĄDZENIE NR 290/2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 06.09. 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę części nieruchomości położone w Czerwonaku, oznaczone geodezyjnie jako działki:


- 1) nr 248, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak, o pow. 18 m<sup>2</sup>, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9;
- 2) nr 249, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak, o pow. 17 m<sup>2</sup>, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9;
- 3) nr 250, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak, o pow. 17 m<sup>2</sup>, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9;
- 5) nr 252, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak, o pow. 17 m<sup>2</sup>, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9;
- 6) nr 253, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak, o pow. 12 m<sup>2</sup>, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9;
- 7) nr 254, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak, o pow. 5 m<sup>2</sup>, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9;
- 8) nr 255, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak, o pow. 17 m<sup>2</sup>, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9;
- 9) nr 256, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak, o pow. 18 m<sup>2</sup>, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9;

**§ 2. 1.** Nieruchomości wymienione w § 1, zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

**§ 4.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Zup. Wójta  
  
Jolanta Kozłaczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonych w Czerwonaku przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	<ul style="list-style-type: none"><li>- działka nr 248, arkusz mapy 22, o pow. 18 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, księga wieczysta numer PO1P/00105320/9 – własność Gminy Czerwonak;</li><li>- działka nr 249, arkusz mapy 22, o pow. 17 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, księga wieczysta numer PO1P/00105320/9 – własność Gminy Czerwonak;</li><li>- działka nr 250, arkusz mapy 22, o pow. 17 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, księga wieczysta numer PO1P/00105320/9 - własność Gminy Czerwonak;</li><li>- działka nr 252, arkusz mapy 22, o pow. 17 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, księga wieczysta numer PO1P/00105320/9 - własność Gminy Czerwonak;</li><li>- działka nr 253, arkusz mapy 22, o pow. 12 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, księga wieczysta numer PO1P/00105320/9 - własność Gminy Czerwonak;</li><li>- działka nr 254, arkusz mapy 22, o pow. 5 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, księga wieczysta numer PO1P/00105320/9 - własność Gminy Czerwonak;</li><li>- działka nr 255, arkusz mapy 22, o pow. 17 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, księga wieczysta numer PO1P/00105320/9 - własność Gminy Czerwonak;</li><li>- działka nr 256, arkusz mapy 22, o pow. 18 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, księga wieczysta numer PO1P/00105320/9 - własność Gminy Czerwonak.</li></ul>
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone w Czerwonaku, zabudowane garażami stanowiącymi własność osób fizycznych.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	<ul style="list-style-type: none"><li>- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,</li><li>- sposób zagospodarowania - teren zabudowany garażami.</li></ul>
4.	Stawki czynszu dzierżawnego:	- czynsz płatny miesięcznie, ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne stawka za 1 m <sup>2</sup> gruntu wydzierżawionego pod garaż wynosi: 3,00 zł w skali miesiąca.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kucharczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 290 / 2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 06.09. 2022 r.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia zostały określone w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia. Na nieruchomościach znajdują się garaże pobudowane przez osoby fizyczne.

Wydzierżawienie nieruchomości jest zgodne z wnioskami złożonymi przez dzierżawców, przyniesie jednocześnie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY