

## WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA

### I USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Bolechówko, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „2MN”, stanowiącej własność Gminy Czerwonak oznaczonej geodezyjnie:

obręb Bolechówko, arkusz mapy 1

dz. nr 329/15 o pow. 0,1338 ha,

księga wieczysta nr PO1P/00256009/6

**cena wywoławcza brutto: 350 000,00 zł**

dz. nr 329/16 o pow. 0,1340 ha,

księga wieczysta nr PO1P/00256009/6

**cena wywoławcza brutto: 350 000,00 zł**



W dziale III "Prawa, Roszczenia i Ograniczenia" księgi wieczystej nr PO1P/00256009/6 wpisano ograniczone prawo rzeczowe o następującej treści: "Odpłatna służebność gruntowa drogi koniecznej na czas nieoznaczony polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr ..... w pasie o szerokości 6 (sześć) metrów na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą nr PO1P/00....., w skład której wchodzi m.in. działka nr .....

Wyżej wymienione działki nie posiadają żadnych obciążeń, ani też nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań (oprócz wymienionego powyżej).

Możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej:

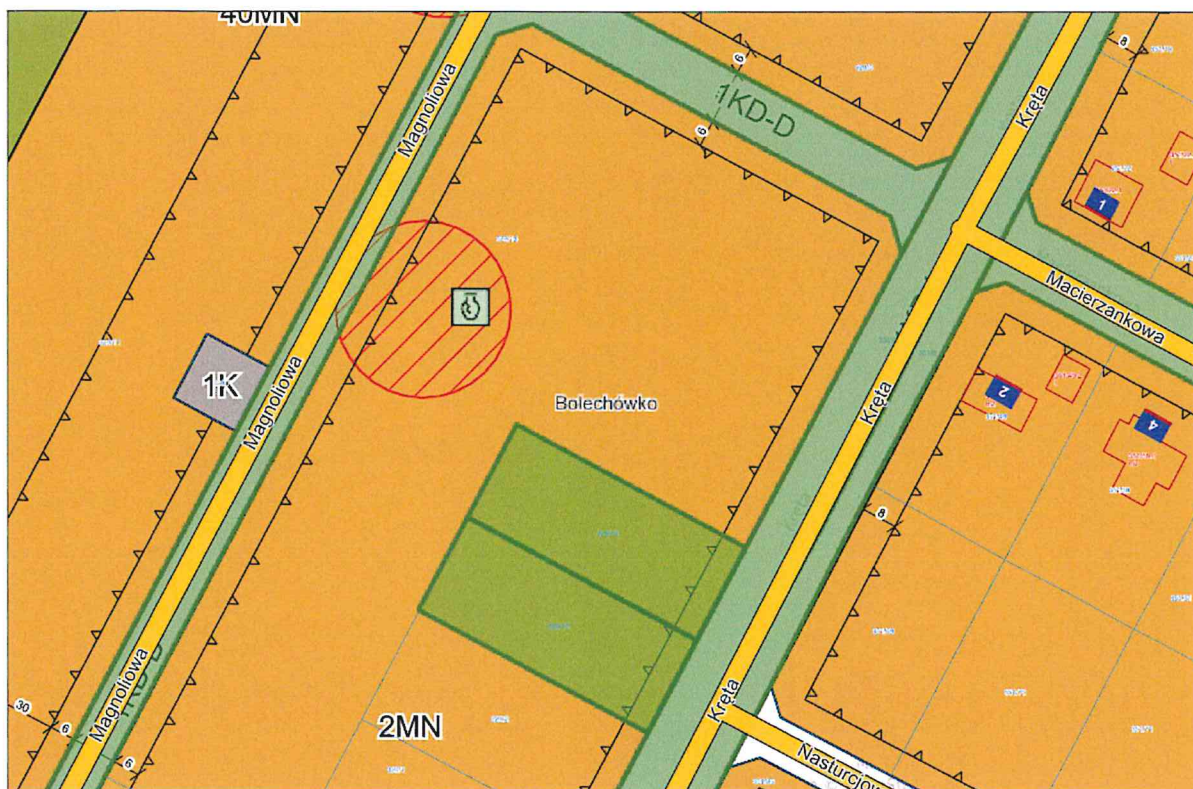
1) **Kanalizacja sanitarna:** zgodnie z opinią o możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego jednolokalowego – istniejące uzbrojenie jest niewystarczające dla odprowadzania ścieków bytowych z budynków. Odprowadzanie będzie możliwe po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Magnoliowej i Krętej, w układzie grawitacyjno-tłocznym wraz z przepompownią ścieków. Budowa ww. brakującej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków jest ujęta w obecnie obowiązującym Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych Aquanet S. A. na lata 2020-2029 korekta. Realizację tego zadania inwestycyjnego jest czasowo wstrzymana. Ewentualna zmiana decyzji spodziewana jest pod koniec 2022 roku. *(opinia AQUANET S.A. DW/IBM/345/71829/2022 z dnia 5 maja 2022 r. do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 213).*

2) **Gaz:** Oświadczenie o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego – istnieje możliwość przyłączenia obiektu: budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z działek. Przyłączenie będzie możliwe do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia, materiał PE, DN 63 [mm], lokalizacja: Bolechówko, Kręta *(oświadczenie Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. z dnia 4 lipca 2022 r. do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 213).*

3) **ENEA Operator Sp. z o. o.:** zgodnie z zapewnieniami dostawa energii elektrycznej dla obiektu: dom jednorodzinny - istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu jednorodzinnego z mocą przyłączeniową w wysokości 16kW na każdej z działek *(zapewnienie dostaw energii ENEA Operator Sp. z o.o. z dnia 11 lipca 2022 r. do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 213).*

4) **Woda:** zgodnie z opinią o możliwości podłączenia do sieci wodociągowej – istnieją zasoby wodne mogące w przyszłości zapewnić zasilanie w wodę przedmiotowe działki (zasilanie z wodociągu Dz110 w ulicy Krętej) *(opinia o możliwości podłączenia Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o. o. z dnia 28 czerwca 2021 r. do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 213).*





Szczegółowe informacje dot. zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, Czerwonak, II piętro pok. 202.

W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany mu jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Czerwonak w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży

Działki zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych Zarządzeniem Nr 193/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 czerwca 2022 r., oraz objęta była wykazem stanowiącym załącznik do ww. Zarządzenia. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upłynął z dniem 3 sierpnia 2022 r.

***Ustala się wadium dla działki nr 329/15 w wysokości 70 000,00 zł***

***Ustala się wadium dla działki nr 329/16 w wysokości 70 000,00 zł***

Wadium na wybraną działkę należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 78 1020 4027 0000 1302 1636 7338**

**z dopiskiem „przetarg na działkę nr .....” - najdalej do dnia 4 października 2022 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.**

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.

**Przetargi odbędą się 10 października 2022 r. o godz. 14<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.**

**Pouczenie:** Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcę są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

**Uwaga:** Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami, pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-254.

Ogłoszenie o l ustnych przetargach nieograniczonych wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter i II piętro), opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak [www.czerwonak.pl](http://www.czerwonak.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.

---

Z ur. Wójt  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY