

**ZARZĄDZENIE NR 286/2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 01.09. 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych położonych w Owińskach**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021r.poz. 1899), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę części nieruchomości położonych w Owińskach, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 191/19, arkusz mapy 9, o powierzchni 0,1446 ha, obręb Owińska dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00159425/8,
- 2) nr 191/59, arkusz mapy 9, o powierzchni 3,0752 ha, obręb Owińska, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00159425/8,
- 3) nr 113/9, arkusz mapy 9, o powierzchni 0,1125 ha, obręb Owińska, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00257898/1,
- 4) nr 113/11, arkusz mapy 9, powierzchni 0,1178 ha, obręb Owińska, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00289147/5  
- z przeznaczeniem pod lokalizację infrastruktury kanalizacyjnej.

2. Powierzchnia działek będących przedmiotem oddania w dzierżawę obejmuje 39,14 m<sup>2</sup>.

3. Na działkach znajduje się:

1) na działce nr 191/19:

- a) sieć kanalizacji sanitarnej fi 200, kamionka o długości 58,48 mb i powierzchni 11,70 m<sup>2</sup>,
- b) sieć kanalizacji sanitarnej fi 200, PCV o długości 69,35 mb i powierzchni 13,87 m<sup>2</sup>,
- c) 10 przyłączy kanalizacji sanitarnej fi 160, PCV o łącznej długości 32,57mb i powierzchni 5,21 m<sup>2</sup>;

2) na działce nr 191/59:

- a) sieć kanalizacji sanitarnej fi 200, o długości 40,52 mb i powierzchni 6,48 m<sup>2</sup>,
- b) 3 przyłącza kanalizacji sanitarnej fi 160, o łącznej długości 5,34 mb i powierzchni 0,85 m<sup>2</sup>;

3) na działce nr 113/9 – przyłączy kanalizacji sanitarnej fi 160, o długości 0,84 mb i powierzchni 0,13 m<sup>2</sup>;

4) na działce nr 113/11 – 2 przyłącza kanalizacji sanitarnej fi 160, o łącznej długości 5,65 mb i powierzchni 0,90 m<sup>2</sup>.

**§ 2. 1.** Nieruchomości opisane w § 1 zostały określone w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

**§ 4.** Traci moc Zarządzenie nr 275/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 23 sierpnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych położonych w Owińskach.

**§ 5.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 286/2022

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 01.09 sierpnia 2022 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonych w Owińskach przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 191/19, obręb Owińska księga wieczysta nr PO1P/00159425/8, o powierzchni 1446 m <sup>2</sup> - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 30,78 m <sup>2</sup> , - część działki nr 191/59, obręb Owińska księga wieczysta nr PO1P/00159425/8, o powierzchni 30 752 m <sup>2</sup> - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 7,33 m <sup>2</sup> , - część działki nr 113/9, obręb Owińska księga wieczysta nr PO1P/00257898/1, o powierzchni 1125 m <sup>2</sup> - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 0,13 m <sup>2</sup> , - część działki nr 113/11, obręb Owińska księga wieczysta nr PO1P/00289147/5, o powierzchni 1178 m <sup>2</sup> - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 0,90 m <sup>2</sup> .
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone są w Owińskach, w okolicy ul. Poprzecznej i ul. Dworcowej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zabudowy usługowej.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz umowny płatny rocznie – 212,75 mb x 15 zł/ rok = <b>3 191,25 zł +23% VAT = 3 925,24 brutto</b> , - zgodnie z Zarządzeniem Nr 176/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych - cena pod lokalizację infrastruktury technicznej wynosi 15,00 zł za 1 mb urządzenia na rok + podatek VAT.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 października.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem na lokalizację infrastruktury kanalizacyjnej.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCY WÓJTA