

ZARZĄDZENIE NR 285/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 01.09.2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) oraz uchwały Nr 556/LI/2022 Rady Gminy Czerwonak z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działki: nr 163/17 o powierzchni 0,2956 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00152899/2, nr 107/107 o powierzchni 0,0289 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00152222/6, nr 163/20 o powierzchni 0,1000 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00342779/4 oraz nr 164/13, o powierzchni 0,1533 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00084220/4, o łącznej powierzchni 0,5778 ha, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 13.

§ 2. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Ciastek
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy, przeznaczonej do sprzedaży w trybie
I ustnego przetargu nieograniczonego**


L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	działka nr 163/17 pow. 0,2956 ha księga wieczysta nr PO1P/00152899/2 działka nr 107/107 pow. 0,0289 ha księga wieczysta nr PO1P/00152222/6 działka nr 163/20 pow. 0,1000 ha księga wieczysta nr PO1P/00342779/4 działka nr 164/13 pow. 0,1533 ha księga wieczysta nr PO1P/00084220/4 obręb Koziegłowy arkusz mapy 13 mające stanowić całość gospdarczą o łącznej powierzchni 0,5778 ha	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej "2MW". Nieruchomość ma regularny kształt oraz powierzchnię z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Porośnięta jest roślinnością trawiastą z pojedynczymi drzewami z samosiewu. Planowany jest zjazd z nieruchomości na os. Leśne (łącznik). Przez nieruchomość przebiega sieć teletechniczna wraz ze strefą oddziaływania.	Nieruchomość posiada pełen dostęp do sieci infrastruktury technicznej.	6 400 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upływa z dniem 18 października 2022 r.

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość położona jest w południowej części Koziegłów, przy skrzyżowaniu ulicy Poznańskiej i Krótkiej. Od północy i wschodu znajdują się zabudowania wielorodzinne, natomiast od południa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W sąsiedztwie są: liczne punkty usługowo - handlowe, szkoła publiczna.

2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.

Z up. Wójta

Paweł Cieser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 285/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 01.09. 2022 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Koziegłowy - rejon ulicy Kanałowej, zatwierdzonym Uchwałą Nr 441/XLIX/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Koziegłowy - rejon ulicy Kanałowej" (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3113), pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej "2MW".

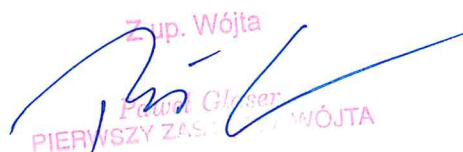
Zgodnie z § 6 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, w przypadku gdy wartość wyjściowa zbywanej nieruchomości netto przekracza 500 000,00 zł, Rada Gminy wyraża każdorazowo zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Czerwonak. Rada Gminy na sesji, która odbyła się dnia 25 sierpnia 2022 r., podjęła uchwałę Nr 556/LI/2022 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy.

Na mocy art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w § 1 oraz załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Z up. Wójta
Paweł Głóser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTY