

Protokół nr 2/2021
posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów
które odbyło się 10 lutego 2021r.

W związku z trwającym stanem epidemicznym. Zgodnie z art. 15 zzz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn.zm.) posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów odbyło się w zdalnym trybie.

W posiedzeniu wzięło udział 7 członków komisji oraz

- Wójt Marcin Wojtkowiak;
- Skarbnik Radosława Wiśniewska;
- Kierownik Wydziału Inwestycji Agnieszka Staniewska;
- Pracownik Wydziału Dróg Damian Trzaskawka;
- Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska Agnieszka Jamrowska;
- Dyrektor CRKF „Akwen” Piotr Stańczak;
- Kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Analiza materiałów sesyjnych XXXI sesji.
3. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonała Przewodnicząca komisji Anita Banaszak. Komisja pozytywnie zaopiniowała protokół z 16 grudnia 2020 r. oraz z 27 stycznia br.

Radna Gabriela Przyczyna prosiła o odpowiedź na pytanie zadane na poprzednim posiedzeniu komisji dot. kosztów jakie poniosła w ubiegłym roku gmina, na zadanie realizowane tylko ze środków gminy, związane z transportem dla niepełnosprawnych. Poinformowała, że w budżecie na 2020 r. zaplanowano 100 000 zł.

Skarbnik Radosława Wiśniewska odpowiedziała, że była to kwota około 1 500,00 zł

Ad.2

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad XXXI sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 11 lutego 2021 r.

Komisja omówiła następujące projekty uchwał:

- 1) Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwały budżetowej Gminy Czerwonak na 2021 r.

Skarbnik Radosława Wiśniewska dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały oraz przedstawiła autopoprawkę.

Radna Helena Stachowiak zwróciła uwagę, że Wydział Infrastruktury wnioskując o wprowadzenie nowego zadania „Budowa wiat rowerowych wraz z samoobsługowymi stacjami naprawy rowerów” nie zaproponował budowy wiaty w Kicinie mimo, że w pierwszej propozycji była lokalizacja przy pętli autobusowej w Kicinie. W związku z tym zwróciła się z prośbą o budowę takiej wiaty przy świetlicy „Jutrzenka” w Kicinie.

Radna Gabriela Przyczyna przypomniała, że wnioskowała już wcześniej o zarezerwowanie środków na wykonanie wiaty rowerowej w Koziegłowach na os. Karolin. W związku z tym zapytała, czy istnieje możliwość zamontowania wiaty w tej lokalizacji.

Radny Sławomir Olejniczak:

- poinformował, że na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej dyskutowano na temat ww. projektu, który jest dofinansowany z Urzędu Marszałkowskiego. Wyjaśniono, że nie ma już możliwości zmiany lokalizacji wiat. Na posiedzeniu uzgodniono z Przewodniczącym Rady że zostanie stworzona lista miejsc, gdzie takie stacje mogłyby powstać. W ramach tego projektu nie ma już możliwości wskazania nowych lokalizacji;
- zwrócił uwagę, że w większości szkół i przedszkoli przeznacza się środki na doszkadzanie nauczycieli. W związku z tym zapytał z czego wynika potrzeba przeprowadzania szkoleń dla tak dużej liczby nauczycieli;
- zapytał, czy jest konieczne przeznaczenie 130 000,00 zł na wykonanie koncepcji/dokumentacji na drogi i ścieżki rowerowe w kierunku Dziewiczej Góry. Radny zwrócił uwagę, że w budżecie są środki w wysokości 350 000,00 zł na dokumentację, dlatego zapytał na jakie dodatkowe działania przeznacza się 130 000,00 zł.

Skarbnik Radosława Wiśniewska wyjaśniła, że środki przeznaczone w budżecie na szkolenia nauczycieli wynikają z zapisów ustawowych, środki te zawsze były w SAPO teraz są przeniesione częściowo do poszczególnych szkół.

Radny Robert Maciejewski zapytał o przeniesienie środków w wysokości 80 000,00 zł na podatek od towarów i usług (VAT) w związku z korektą roczną podatku VAT za rok 2020.

Skarbnik Radosława Wiśniewska wyjaśniła, że wynika to z różnicy między obliczonym na początku roku przewspółczynnikiem dla Akwenu, a rzeczywistą sprzedażą w ciągu roku. W związku z powyższym należy dokonać korekty podatku.

Radna Edyta Godawa zgłosiła problem odśnieżania dróg. Poinformowała, że najpierw odśnieżono chodniki, a później ulice, z których spychano śnieg na chodniki. Prosiła, aby zwrócić uwagę firmie i w przyszłości skoordynować prace.

Radna Helena Stachowiak:

- zapytała dlaczego wprowadza się do budżetu nowe zadanie „Budowa placu zabaw w Czerwonaku przy ul. Działkowej”, które jest w dalszej kolejności na liście zadań rezerwowych. Poinformowała, że inne zadania priorytetowe, które są wyżej na liście nie są wprowadzone;
- prosiła o wyjaśnienia dot. SKR Kicin.

Kierownik Wydziału Inwestycji Agnieszka Staniewska odnosząc się do pytania w sprawie budowy wiat rowerowych poinformowała, że wcześniej przygotowano kilka lokalizacji takich wiat między innymi przy pętli autobusowej w Kicinie jednak okazało się, że nie jest to teren gminny. W związku z tym lokalizacja wiaty w tym miejscu jest niemożliwa. Ostatecznie pojawiły się trzy lokalizacje, które spełniają wszystkie warunki możliwości ubiegania się o dofinansowanie, są to: Promnice przy placu zabaw, Czerwonak przy budynku Urzędu Gminy oraz Czerwonak przy Orliku.

Lokalizacje zgłoszono do Starostwa, gdzie uzyskały akceptację. W styczniu Urząd Marszałkowski ogłosił nabór na dofinansowanie zadania, w związku z tym Gmina Czerwonak złożyła wniosek. Można uzyskać maksymalnie 50 % dofinansowania. Rozstrzygnięcie nastąpi prawdopodobnie w kwietniu br.

Radna Helena Stachowiak zwróciła uwagę, że lokalizacje nie były ustalane z sołtysami.

Radna Gabriela Przyczyna zapytała czy brano pod uwagę lokalizację w Koziegłowach na os. Karolin, poinformowała, że wniosek był składany do budżetu na 2021 r. wskazano wówczas lokalizację na terenie gminnym.

Kierownik Wydziału Inwestycji Agnieszka Staniewska odpowiedziała, że nie było zgłoszenia lokalizacji w Koziegłowach na os. Karolin, ale jeśli jest taki wniosek to prosiła o sprecyzowanie w jakim miejscu.

Radna Gabriela Przyczyna zwróciła uwagę, że wniosek w tej sprawie był składany w ramach budżetu obywatelskiego oraz do budżetu na 2021 r. wówczas zaproponowano lokalizację parkingu na os. Karolin (przy aptece, za sklepem carrefour).

Radny Sławomir Olejniczak wyjaśnił, że jest to działka gminna o numerze 329/18 jest to bardzo dobre miejsce ze względu na drogę rowerową przy ul. Poznańskiej oraz na bliskość szkoły.

Wójt Marcin Wojtkowiak:

- jakie koszty poniosła gmina w ubiegłym roku na zadanie realizowane tylko ze środków gminy, związane z transportem dla niepełnosprawnych – program rozpoczął się w październiku, ale w tym czasie były restrykcje sanitarne związane z COVID 19 dlatego nie było chętnych, była to niewielka kwota nawet poniżej 1500,00 zł, w tym roku zadanie będzie realizowane z dotacji, ze środków PFRON;
- budowa placu zabaw w Czerwonaku – wykonano projekt wraz z pozwoleniem, dlatego zaproponowano do realizacji. Jednak jeśli radni uważają, że inne zadanie powinno być realizowane to prosił o propozycje;
- SKR Kicin – poinformował, że gmina wygrała sprawę w sądzie i stała się pełnoprawnym i jedynym właścicielem nieruchomości po wielu latach batalii. Obecnie należy dokonać czynności inwentaryzacyjnych. Wstępnie zdecydowano o kontynuacji wynajmu dla przedsiębiorców, którzy z tego korzystają;
- przeznaczenie 130 000,00 zł na wykonanie koncepcji/dokumentacji na drogi i ścieżki rowerowe w kierunku Dziewiczej Góry – środki są wyższe, gdyż planuje się wykonanie dokumentacji projektowej na ścieżki rowerowe, aby w trybie ZRID przejąć nieruchomości i realizować inwestycję.

Kierownik Wydziału Inwestycji Agnieszka Staniewska uzupełniając wypowiedź Wójta dot. przeznaczenia 130 000,00 zł na wykonanie koncepcji/dokumentacji na drogi i ścieżki rowerowe w kierunku Dziewiczej Góry wyjaśniła, że środki są zaplanowane zarówno na dokumentację ścieżek rowerowych jak i koncepcję budowy drogi na Dziewiczą Górę.

Radny Sławomir Olejniczak zapytał, czy gmina prowadzi już dialog z zainteresowanym partnerem w sprawie planowanej budowy Centrum Zdrowia w Czerwonaku. W budżecie jest wniosek o zarezerwowanie środków w wysokości 100 000,00 zł na wykonanie analizy przedrealizacyjnej.

Wójt Marcin Wojtkowiak odpowiadając na pytanie radnego poinformował, że w ubiegłym roku przeprowadzono tzw. dialog techniczny z trzema podmiotami w sprawie uściślenia potrzeb

i oczekiwać w tym zakresie. Na sesję przygotowano projekt uchwały w sprawie miejscowego planu dla terenu gdzie ma powstać ośrodek zdrowia. Prowadzone są negocjacje z trzema firmami, które mogłyby pomóc w znalezieniu inwestora. Z ofert, które wpłynęły wynika, że koszt wykonania rozeznania badania rynku to około 20 000,00 - 30 000,00 zł. W pierwszej kolejności gmina szuka inwestora, któremu odda grunt pod użytkowanie wieczyste w celu budowy ośrodka zdrowia. Natomiast jeśli na użytkowanie wieczyste gmina nie znajdzie inwestora wówczas trzeba szukać partnera w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego i zgodnie z przepisami będzie konieczność przeprowadzenia analizy ryzyk, dlatego przeznaczono dodatkowe środki na partnerstwo publiczno-prawne.

Pracownik Wydziału Dróg Damian Trzaskawka odpowiadając radnej Edycie Godawie na temat odśnieżania dróg wyjaśnił, że firma została poinformowana.

Radna Helena Stachowiak ponownie zwróciła uwagę na wprowadzenie do budżetu nowego zadania z listy rezerwowej „Budowa placu zabaw w Czerwonaku przy ul. Działkowej”. Poinformowała, że w ramach budżetu obywatelskiego był realizowany plac zabaw w Kicinie i nie został skończony, gdyż zabrakło środków, a teraz wprowadza się zadanie polegające na budowie nowego placu zabaw.

Przewodnicząca komisji Anita Banaszak wyjaśniła, że projekt był zgłoszony do budżetu obywatelskiego w ramach, którego wykonano plac zabaw w Czerwonaku na Zdrojach, plac zabaw na os. Przylesie w Czerwonaku, pozostały tylko środki na projekt przedmiotowego placu zabaw w Czerwonaku. Zadanie nie może być realizowane w ramach tego budżetu, gdyż budżetów obywatelskich w tym roku nie ma, w związku z tym zgłoszono go na listę zadań rezerwowych.

Radny Sławomir Olejniczak zwrócił uwagę, że zadanie „Budowa wybiegu dla psów w Czerwonaku Psie kąty” na os. Przylesie jest wyżej na liście zadań rezerwowych. W związku z tym zaproponował wprowadzenie tego zadania do budżetu.

Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska Agnieszka Jamrowska wyjaśniła, że ww. zadanie ma dokumentację projektową oraz odpowiednie pozwolenia, jeśli środki zostaną wprowadzone do budżetu wówczas trzeba będzie zlecić wykonanie aktualnego kosztorysu, który pokaże jakie środki będą potrzebne na realizację zadania.

Dyrektor CRKF „Akwen” Piotr Stańczak odnosząc się do wypowiedzi radnych dot. budowy placu zabaw w Czerwonaku powiedział, że projekt został przygotowany na kwotę 214 000,00 zł plus nadzór inwestorski. Na zadanie zarezerwowano kwotę 230 000,00 zł. Inwestycja posiada odpowiednie zgody i pozwolenia na budowę. Plac zabaw ma zawierać strefę dla młodszych dzieci, w której znajdą się następujące sprzęty: piaskownica, mini zjeżdżalnia, bujak sprężynowy oraz strefę dla dzieci starszych z następującymi atrakcjami: zestaw wielofunkcyjny, zestaw huśtawek, ogrodzenie strefy huśtawek. W ramach projektu zostanie wykonana infrastruktura pozostała tzn. chodnik i kostka brukowa, mała architektura typu ławki, kosze, tablice, ogrodzenie skweru oraz zagospodarowanie terenu zielenią. Projekt został wykonany ze środków budżetu obywatelskiego w wysokości 7000,00 zł na pozostałe działania potrzebne są środki w wysokości 230 000,00 zł.

Skarbnik Radosława Wiśniewska zaproponowała, aby radna Helena Stachowiak złożyła wniosek do Wójta dot. wysokości środków na zakup brakujących elementów na plac zabaw w Kicinie.

Radny Sławomir Olejniczak złożył wniosek, aby komisja była konsekwentna i trzymała się kolejności listy zadań rezerwowych. W związku z tym zaproponował, aby do budżetu wprowadzić zadanie z listy zadań rezerwowych: „Budowa wybiegu dla psów w Czerwonaku Psie kąty” zamiast

„Budowa placu zabaw w Czerwonaku przy ul. Działkowej”. Podkreślił, że nie jest przeciwny budowie placu zabaw w Czerwonaku.

Dyrektor CRKF „Akwen” Piotr Stańczak poinformował, że jeśli zadanie nie zostanie zrealizowane w tym roku wówczas trzeba będzie zaktualizować kosztorys.

Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska Agnieszka Jamrowska powiedziała, że kończy się aktualność pozwolenia na budowę wybiegu dla psów, zadanie nie było realizowane przez trzy lata.

Przewodnicząca komisji Anita Banaszak poddała pod głosowanie wniosek radnego Sławomira Olejniczaka dot. wprowadzenia do budżetu zadania „Budowa wybiegu dla psów w Czerwonaku Psie kąty” zamiast zadania: „Budowa placu zabaw w Czerwonaku przy ul. Działkowej”. W głosowaniu wzięło udział 6 członków komisji. „Za” wnioskiem głosowało 5 radnych, 1 radny „wstrzymał się”, wniosek został przyjęty. Następnie poddała pod głosowanie projekt uchwały budżetowej wraz z autopoprawką i przegłosowanym wnioskiem. Komisja 5 głosami „za” i 1 głosem „wstrzymującym” pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały

2) Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czerwonak

Skarbnik Radosława Wiśniewska dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały wraz z autopoprawką.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

3) Uchwała w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości za okres styczeń-marzec 2021 roku przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości na terenie gminy Czerwonak

4) Uchwała w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości za marzec i kwiecień 2021 roku dla przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości na terenie gminy Czerwonak

5) Uchwała w sprawie ustalenia zasad umarzania, odraczania terminu spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie, przypadających Gminie Czerwonak, jej jednostkom organizacyjnym oraz gminnym instytucjom kultury za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii COVID-19

Skarbnik Radosława Wiśniewska dokonała uzasadnienia projektów ww. uchwał.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekty ww. uchwał.

6) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy

Radny Sławomir Olejniczak zapytał o numer działki, poinformował, że w 2020 r. rada gminy podejmowała uchwałę w tym zakresie i wówczas był inny numer działki.

Kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska wyjaśniła, że jest to ten sam teren tylko działka została podzielona. Część zieleni została oddzielona od części pod działalność gospodarczą i dlatego ma inny numer. Teren zielony pozostanie własnością gminy natomiast przedmiotowa działka zostanie zbyta pod działalność (usługi). Cena gruntu jest wyższa jak w poprzedniej uchwale.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

Ad.3.

Przewodnicząca komisji Anita Banaszak zamknęła posiedzenie komisji.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Finansów

Anita Banaszak