

Protokół nr 5/2022  
posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Polityki Społecznej,  
które odbyło się w dniu 9 czerwca 2022 r.

W posiedzeniu udział wzięło 10 członków komisji (nieobecny radny Jakub Wojtkowiak), a także prezes Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Jarosław Wróblewski.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wizyta w szkole podstawowej w Kicinie i w Czerwonaku.
3. Gminna polityka mieszkaniowa.
4. Materiały sesyjne.
5. Wolne głosy i wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonała przewodnicząca komisji Hanna Kościelska.

Ad.2. Wizyta w szkole podstawowej w Kicinie i w Czerwonaku.

Swoje posiedzenie Komisja rozpoczęła od wizyty w szkole podstawowej w Kicinie i w Czerwonaku. W szkole podstawowej w Kicinie uczy się obecnie ponad 400 uczniów, a w Czerwonaku – 530 uczniów. Obie szkoły są czyste, zadbane, a szczególną uwagę przykuwa otoczenie szkoły w Kicinie m.in. ogród. W obu placówkach nie brakuje też problemów. Szkoły wymagają nieustających remontów i doposażenia w nowoczesne pomoce dydaktyczne. Bolączką czerwonackiej placówki jest to, że mieści się ona w dwóch oddalonych od siebie, budynkach. Wiąże się to z koniecznością ciągłych „wędrówek” nauczycieli. Wydaje się, że najlepszym rozwiązaniem byłaby rozbudowa budynku przy ul. Rolnej.

Ad.2. Gminna polityka mieszkaniowa.

Prezes Czerwonackiego TBS Jarosław Wróblewski omówił zasoby mieszkaniowe gminy. Zasoby mieszkaniowe są całkiem spore (ponad 200 mieszkań), a mieszkania znajdują się w Koziegłowach, Bolechowie, Czerwonaku i Owińskach. Są w różnym stanie technicznym, utrzymanie niektórych z nich jest dość trudne, wiele wymaga remontów. Niestety lista oczekujących na przydział jest dość długa, obecnie znajduje się na niej 85 rodzin. Dlatego też konieczna jest budowa kolejnych mieszkań. Konieczność budowy nowych mieszkań wynika z następujących kwestii:

- do końca 2024 r. należy zrezygnować z ogrzewania mieszkań piecami na paliwa stałe, a to wiąże się z koniecznością głębokiej termomodernizacji budynków (wymiana okien, ocieplenie ścian, wymiana drzwi wejściowych do budynku, ocieplenie posadzki, fundamentów i dachu);
- budując nowe budynki w Koziegłowach jest możliwość skorzystania z dopłat z Funduszu Banku Gospodarstwa Krajowego, a dopłata zakłada, że 15-20% plus grunt wnosi inwestor, a pozostałe

80-85% to jest bezzwrotna dopłata pochodząca z Funduszu dopłat; finansowanie nowych budynków z Funduszu dopłat zakłada, że wszystkie mieszkania mają być dostosowane (domofony, windy) do potrzeb osób niepełnosprawnych (ruchowo, znaczne upośledzenie widzenia – ślepota, niedowidzenie, głuchota i niedosłyszenie); dla Społecznej Komisji Mieszkaniowej istotne jest to, że większość osób, którym należałoby przyznać mieszkania na parterze albo mieszkania wyposażone w windę; CzTBS nie dysponuje mieszkaniem na parterze i mieszkaniem z windami;

- wybór lokalizacji dla nowych budynków w Koziegłowach jest wyborem uwzględniającym zarówno możliwości gruntowe, techniczne i wyposażenie w media i gwarantujące powstanie mieszkań które będą spełniały wszystkie standardy i wymagania osób starszych i niepełnosprawnych; teren przy ul. Topolowej – problemem jest ukształtowanie terenu, które nie jest dogodne dla osób niepełnosprawnych;
- ul. Poznańska 41 – zwrócił uwagę, że jest to niezagospodarowana część Koziegłówek (nieestetyczna zieleń, droga z płyt) i w związku z tym pojawiają się prośby o chodnik i oświetlenie; inwestycja zakłada wykonanie drogi, chodnika i oświetlenia; jest to teren niedostępny w żaden sposób dla mieszkańców; inwestycja zakłada powstanie miejsc postojowych; obecnie jest nieutwardzony wjazd do ogrodów działkowych; inwestycja zakłada powstanie ogólnodostępnego parkingu, z którego będą mogli korzystać działkowcy; mieszkańcy budynku położonego przy ul. Poznańskiej 41 kwalifikują się do przeniesienia do nowych budynków, ponieważ systematycznie i bez problemów płacą; istniejący budynek przy ul. Poznańskiej 41 zostanie zmodernizowany; dyskomfort związany ze zmianą sąsiedztwa może pojawić się u sześciu działkowców, których działki znajdują się (oddzielone drogą i działką, na której znajduje się studnia głębinowa) na odcinku od zbiorników na wodę do ul. Poznańskiej; odległość od najbliższego budynku do płotu działki wynosi powyżej 30 metrów.

Radny Jacek Sommerfeld:

- zapytał, ile osób niepełnosprawnych mieszka w zasobach CzTBS, które nie poruszają się samodzielnie; prezes CzTBS J. Wróblewski wyjaśnił, że jest mało osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich (kilka osób);
- popiera dostosowywanie mieszkań dla osób niepełnosprawnych i seniorów;
- uważa, że Koziegłowy niekoniecznie są właściwym miejscem na budowę mieszkań z uwagi na zmniejszającą się ilość terenów zielonych;
- rolę radnych nie jest informowanie o potencjalnych miejscach przeznaczonych pod zabudowę;
- zwrócił uwagę, że przy ul. Topolowej mogą mieszkać osoby niepełnosprawne, ponieważ w Gminie Czerwonak funkcjonuje usługa door to door;
- brakuje koncepcji budowy mieszkań w innych lokalizacjach;
- zaproponował szukanie rozwiązań w zakresie mieszkań z dojściem do własności;
- nie popiera budowy przy ogrodach działkowych;
- złożył wniosek o zorganizowanie spotkania w sprawie kolejnej wersji koncepcji budowy nowych budynków Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy ul. Poznańskiej 41 w Koziegłowach.

Przewodnicząca komisji Hanna Kościelska poddała pod głosowanie wnioski, złożony przez radnego Jacka Sommerfelda. W głosowaniu wzięło udział 7 radnych obecnych na sali. Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

W związku z powyższym komisja wnioskuję o zorganizowanie spotkania w sprawie kolejnej wersji koncepcji budowy nowych budynków Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy ul. Poznańskiej 41 w Koziegłowach.

#### Ad.3. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkami obrad XLIX i L sesji Rady Gminy Czerwonak, które odbędą się 22 czerwca 2022 r.

Komisja omówiła nw. projekty uchwał:

- uchwała w sprawie średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Czerwonak w roku szkolnym 2022/2023 – komisja, 6 głosami „za” przy 1 „wstrzymującym”, pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały (w głosowaniu wzięło udział 7 osób obecnych na sali);
- uchwała w sprawie Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Czerwonaku – komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały (w głosowaniu wzięło udział 7 osób obecnych na sali);
- uchwała w sprawie nadania wyróżnienia „Zasłużony dla Gminy Czerwonak” (Dariusz Freudenreich) – komisja, 6 głosami „za” przy 1 „wstrzymującym”, pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały (w głosowaniu wzięło udział 7 osób obecnych na sali);
- uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Czerwonak za 2021 rok – komisja, 6 głosami „za” przy 1 „wstrzymującym”, pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały (w głosowaniu wzięło udział 7 osób obecnych na sali);
- uchwała w sprawie udzielenia Wójtowi Gminy Czerwonak absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2021 rok – komisja, 5 głosami „za” przy 2 „wstrzymujących”, pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały (w głosowaniu wzięło udział 7 osób obecnych na sali).

Komisja wnioskuję o przygotowywanie wyraźnych map z opisem, które stanowią załącznik do projektów uchwał w sprawie nadania nazwy ulicy.

#### Ad.4. Wolne głosy i wnioski.

Komisja jednogłośnie poparła wniosek nagrodzenia zespołu „Supermenki” nagrodą „Animator kultury”.

#### Ad.5. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodnicząca komisji H. Kościelska zamknęła posiedzenie komisji.

Przewodnicząca  
Komisji Oświaty, Kultury, Sportu  
i Polityki Społecznej

Hanna Kościelska