

Protokół nr 11/2019
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,
które odbyło się 19 listopada 2019 r.

W posiedzeniu udział wzięło 7 członków komisji oraz Wójt Marcin Wojtkowiak, Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser, kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz, pracownik Wydziału Infrastruktury Małgorzata Staszewska, pracownik Wydziału Dróg Waldemar Marciniak, a także goście zgodnie z listą obecności.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 15 października 2019 r.
3. Stan oświetlenia na terenie gminy.
4. Plany rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
5. Założenia projektu budżetu Gminy Czerwonak na 2020 rok.
6. Korespondencja bieżąca.
7. Materiały sesyjne.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut.

Ad.2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 15 października 2019 r.

Komisja przyjęła protokół z październikowego posiedzenia.

Ad.3. Stan oświetlenia na terenie gminy.

Pracownik Wydziału Dróg Waldemar Marciniak przedstawił plany na najbliższe lata związane z modernizacją oraz budową nowego oświetlenia na terenie gminy. Dużą zmianą jakościową jest planowana od przyszłego roku wymiana opraw sodowych oraz rtęciowych będących majątkiem Enea Oświetlenie. Dzięki tej inwestycji nowe oświetlenia będą znacznie ekonomiczniejsze, a także mniej awaryjne. W niektórych miejscach na istniejących już słupach pojawią się nowe lampy.

W budżecie gminy nowe oświetlenia planowane są przy okazji budowy dróg oraz w ramach planu budowy oświetlenia. W tym drugim przypadku na 2020 rok na oświetlenia zaplanowano kwotę 600 tys. zł w ramach której, planuje się budowę oświetlenia na:

- ul. Widok, Sosnowej, Daglezjowej i Berberysowej w Kicinie;
- ul. Miłej, Cichej i Uroczej w Klinach;
- ul. Portowej w Czerwonaku;
- ul. Owocowej w Bolechowie-Osiedlu;
- ul. Macierzankowej w Bolechówku i ul. Jabłoniowej w Potaszach – I etap.

Na liście rezerwowej znalazły się: ul. Poprzeczna w Owińskach, ul. Łąkowa w Miękowie oraz ul. Grzybowa w Mielnie.

Pracownik Wydziału Dróg Waldemar Marciniak poinformował, że na ukończeniu jest budowa oświetlenia na ul. Na Skarpie i części ul. Słowackiego w Miękowie oraz ul. Tatarakowa i Stawowa

w Owińskach. Do końca roku zostanie wybudowane oświetlenie na ul. Szafronowej w Miękowiu, ul. Wierzbowej w Promnicach, ul. Kanałowej w Koziegłównach oraz na ul. Poligonowej w Bolechowie.

Dodatkowo gmina inwestuje w bezpieczne przejścia dla pieszych m.in. poprzez ich doświetlenie. W tym roku nowe oświetlenie pojawi się przy szkole w Bolechowie-Osiedlu oraz przy poczcie w Czerwonaku. W przyszłym roku zaplanowano 120 tys. zł na poprawę bezpieczeństwa przynajmniej na kolejnych czterech przejściach dla pieszych.

Ad.4. Plany rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Kierownik Działu Rozwoju Majątku Spółki Aquanet Paulina Wilińska-Kała poinformowała, że Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji na lata 2020-2029 został zatwierdzony przez Zarząd, i trafi do Rady Nadzorczej oraz do Rady Gminy w celu zapoznania się. Następnie przedstawiła inwestycje realizowane w Gminie Czerwonak w kolejności ich zaawansowania (prezentacja znajduje się w materiałach komisji):

- kanalizacja sanitarna na terenie planowanego osiedla mieszkaniowego w rejonie ul. Stawowej i Tatarakowej w Owińskach;
- sieć wodociągowa w Koziegłównach;
- kanalizacja sanitarna w ul. Taczaka i Leśnej w Koziegłównach;
- kanalizacja sanitarna w ul. Łąkowej w Czerwonaku;
- kanalizacja sanitarna w ul. Poprzecznej, Parkowej i Sportowej w Owińskach;
- kanalizacja sanitarna w ulicach osiedlowych na terenie Bolechówka i Potasz;
- kanalizacja sanitarna w ul. Owocowej i Warzywnej w Bolechowie-Osiedlu;
- kanalizacja sanitarna w ul. Kwiatowej w Koziegłównach;
- kanalizacja sanitarna w ul. Morenowej w Czerwonaku;
- kanalizacja sanitarna w ul. Słowackiego w Miękowie;
- przepompownia ścieków w Owińskach;
- kanalizacja sanitarna na ul. Źródło 86 w Czerwonaku.

Kierownik Działu Rozwoju Majątku poinformowała, że do projektu budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej w ramach Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych zgłosiło się 44 mieszkańców gminy.

Kierownik Działu Technicznego Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka” Jarosław Beszterda poinformował, że na terenie gminy Czerwonak w ramach programów PZ IV oraz PZ V zrealizowano kanalizacje na:

- ul. Łazurowej oraz Gdyńskiej (stacja paliw) w Czerwonaku;
- ul. Ogrodowej 25, północnej części ul. Hiacyntowej, Krokusowej i Sasankowej w Miękowie;
- odcinki ulic: Ławendowej, Sosnowej, Cyprysowej, Jałowcowej, Różanej, Fiołkowej, Nagietkowej oraz Działkowej w Kicinie;
- części ulic Łąkowej i Polnej w Mielnie.

Powiedział, że w trakcie realizacji są ul. Fabryczna 21a oraz ul. Okrężna (odcinek pomiędzy ul. Fabryczną a ul. Zakątek) w Kicinie. Inwestycje w rejonie ul. Trakt i Cichej w Klinach, ul. Głogowej w Dębogórze oraz części ul. Działkowej w Kicinie są zagrożone z uwagi na nie zakończone sprawy terenowo prawne pasa drogowego.

Prezes Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągowego Jarosław Pospieszynski powiedział, że po tegorocznej budowie nowego ujęcia wody w Kicinie, w pierwszej kolejności, GPW planuje rozbudowę stacji wodociągowej w Promnicach o część uzdatniającą wodę. Inwestycja ta planowana jest na pierwsze półrocze 2020 roku. Ze względu na dużą awaryjność wodociągów w Bolechowie-Osiedlu w najbliższych latach zaplanowane są modernizacje sieci w ul. Norwida, Mickiewicza, Słowackiego oraz Dworcowej.

Pracownik Wydziału Infrastruktury Małgorzata Staszewska na podstawie prezentacji dokonała podsumowania przedstawionych planów rozbudowy sieci kanalizacyjnej oraz wodociągowej na terenie gminy Czerwonak. Prezentacja znajduje się w materiałach komisji.

Ad.5. Założenia projektu budżetu Gminy Czerwonak na 2020 rok.

Skarbnik Radosławą Wiśniewską poinformowała, że dochody budżetu na 2020 rok zostały ustalone na kwotę ponad 155 mln zł, z czego ponad 14 mln zł to dochody majątkowe. Natomiast wydatki określono na kwotę ok. 173 mln zł. W 2020 roku planuje się spłacić otrzymane pożyczki i kredyty w kwocie 4,4 mln zł. Powiedziała, że wraz z projektem przyszłorocznego budżetu radni otrzymali zastawienie złożonych wniosków do budżetu przez Klub Radnych oraz komisje, z zaznaczeniem, czy zostały one uwzględnione.

Członkowie komisji wraz ze Skarbnik Radosławą Wiśniewską przeanalizowali, pod kątem komisji, założenia projektu budżetu Gminy Czerwonak na 2020 rok, ze szczególnym uwzględnieniem wydatków majątkowych. Radni zapytali o środki przeznaczone na:

- wykonanie ortofotomapy
- sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- planowane wydatki majątkowe – m.in. zakup i montaż wiat przystankowych (60 tys. zł), bezpieczne przejścia dla pieszych, nowe drogi (12,5 mln zł), budowa parkingu przy szkole podstawowej w Koziegłowach oraz przy Orliku w Czerwonaku (970 tys. zł), budowa zjazdu i chodnika do przystanku na ul. Taczaka w Koziegłowach (55 tys. zł), budowa zjazdu z ul. Poznańskiej do ul. Krańcowej w Bolechowie (40 tys. zł).

Dalsza dyskusja nad projektem budżetu na 2020 rok będzie kontynuowana na grudniowym posiedzeniu komisji.

Ad.6. Korespondencja bieżąca.

Komisja zapoznała się z pismem p. [REDAKTED] w sprawie komunikacji oraz zbyt małej ilości autobusów jadących przez ul. Zdroje w Czerwonaku.

Ad.7. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad XVI sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 21 listopada 2019 r. oraz następującymi projektami uchwał:

- w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kicin – rejon ulicy Wodnej i Rzemieślniczej”;

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektu w/w uchwały. Prezentacja znajduje się w materiałach komisji.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt w/w uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt w/w uchwały.

- w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kicin – rejon ulicy Swarzędzkiej i Fabrycznej”;

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektu w/w uchwały. Prezentacja znajduje się w materiałach komisji.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt w/w uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt w/w uchwały.

Członkowie komisji zapoznali się także z projektem uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękowo – rejon ul. Czereśniowej” – część B. Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz oraz projektant koncepcji p. Adam Kijowski na podstawie prezentacji dokonali uzasadnienia projektu w/w uchwały. Prezentacja znajduje się w materiałach komisji.

Wójt Marcin Wojtkowiak powiedział, że przedstawiony mpzp jest zgodny ze Studium oraz, że odbyły się wstępne rozmowy z właścicielem terenów o jego partycypacji w kosztach budowy drogi łączącej Annowo z Miękowem. Podziękował za podjęcie rozmów.

Właściciel terenu p. [REDAKTOWANE] podtrzymał swoją propozycję w sprawie partycypacji w kosztach budowy drogi (500 tys. zł) oraz krótko przedstawił swoje plany dot. zagospodarowania terenu objętego w/w mpzp.

Radny Sławomir Olejniczak zapytał, czy teren nowego osiedla domków jednorodzinnych będzie ogrodzony oraz czy działki będą sprzedawane już z postawionym budynkiem.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zapytał, czy istnieje już pomysł na teren zieleni urządzonej znajdujący się w przedstawionej koncepcji.

Właściciel terenu p. [REDAKTOWANE] odpowiedział, że może część terenu będzie ogrodzona, wszystko zależy od woli klientów. Działki będą sprzedawane z domami. Powiedział, że póki co nie ma konkretnych planów dot. zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poinformował, że w związku z tym, iż w/w mpzp będzie omawiany na grudniowej sesji Rady Gminy, komisja zaopiniuje go na kolejnym posiedzeniu.

Ad.8. Wolne głosy i wnioski.

Żaden uczestnik komisji nie zabrał głosu i nie zgłosił wniosku.

Ad.9. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki
Komunalnej i Przestrzennej

Wojciech Skrzekut