

Protokół nr 3/2021
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,
które odbyło 20 kwietnia 2021 r.

W posiedzeniu udział wzięło 7 członków komisji oraz Wójt Marcin Wojtkowiak, Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser, kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska, kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz, kierownik Wydziału Ochrony Środowiska Agnieszka Jamrowska, kierownik Wydziału Promocji i Rozwoju Danuta Nowakowska, pracownik Wydziału Dialogu Społecznego Marta Dahms, Dyrektor CRKF „Akwen” Piotr Stańczak, Kierownik ds. sportu, turystyki i rekreacji CRKF „Akwen” Arkadiusz Bednarek, Przewodniczący Rady Działalności Pożytku Publicznego Paweł Wojciechowski, członek Rady Działalności Pożytku Publicznego Joanna Nawrocka-Rohnka, a także Nadleśniczy Nadleśnictwa Łopuchówko Tomasz Markiewicz.

Zgodnie art. 15 zxx ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.) posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej odbyło się w trybie zdalnym.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 16 marca 2021 r.
3. Promocja Gminy Czerwonak:
 - dyskusja nt. promocji turystycznej Gminy Czerwonak,
 - omówienie postępu prac związanych z współpracą z PLOT-em, promocja gminy „Poznaj region po smaku”,
 - promocja gminy przez organizacje pozarządowe,
 - dyskusja nt. utworzenia produktu regionalnego Produkt turystyczny związany z budową kładki pieszo-rowerowej w Owińskach oraz w Czerwonaku.
4. Plany i propozycje rozwoju oraz wykorzystania Ośrodka edukacji przyrodniczo-leśnej „Dziewicza Góra”.
5. Dyskusja nt. dokonanej analizy możliwości zagospodarowania przez podmioty zewnętrzne pałacu w Owińskach.
6. Korespondencja bieżąca.
7. Materiały sesyjne.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut.

Ad.2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 16 marca 2021 r.

Komisja przyjęła protokół z marcowego posiedzenia.

Ad.3. Promocja Gminy Czerwonak:

- dyskusja nt. promocji turystycznej Gminy Czerwonak.
- omówienie postępu prac związanych z współpracą z PLOT-em, promocja gminy „Poznaj region po smaku”.
- promocja gminy przez organizacje pozarządowe.
- dyskusja nt. utworzenia produktu regionalnego Produkt turystyczny związany z budową kładki pieszo-rowerowej w Owińskach oraz w Czerwonaku.

Kierownik Wydziału Promocji i Rozwoju Danuta Nowakowska powiedziała, że turystyką głównie zajmuje się CRKF „Akwen”. Gmina w tym zakresie współpracuje także z trzema stowarzyszeniami, są to: WOT – Wielkopolska Organizacja Turystyczna, PLOT – Poznańska Lokalna Organizacja Turystyczna oraz Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka”. Kierownik Wydziału przedstawiła komisji prezentację pt. „Współpraca z Poznańską Lokalną Organizacją Turystyczną w 2020 roku”.

Kierownik ds. sportu, turystyki i rekreacji CRKF „Akwen” Arkadiusz Bednarek uzupełnił wypowiedź kierownik Wydziału Promocji i Rozwoju Danuty Nowakowskiej dot. współpracy z ww. stowarzyszeniami.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zapytał, czy są postępy w temacie wyboru produktu regionalnego oraz promocji gminy poprzez akcję „Poznaj region po smaku”.

Kierownik Wydziału Promocji i Rozwoju Danuta Nowakowska poinformowała, że Powiat Poznański ma przygotowany projekt „Poznaj region po smaku”, jednak jego premiera została opóźniona w związku z wprowadzonymi obostrzeniami. Prace dot. utworzenia produktu regionalnego zostały wstrzymane.

Radna Karolina Wasilewska-Waligórska powiedziała, że dobrym pomysłem jest w takie programy/akcje włączyć naszych restauratorów.

Kierownik ds. sportu, turystyki i rekreacji CRKF „Akwen” Arkadiusz Bednarek przypomniał, że w 2019 r. przygotowania do wzięcia udziału w akcji „Szlak smaków Powiatu Poznańskiego” były zaawansowane. W ramach ww. akcji organizowane były konkursy m.in. na najlepszy smak pączka, mazurka i bab wielkanocnych. Powiedział, że przy takich inicjatywach, oprócz restauratorów, należy także pamiętać o Kołach Gospodyń Wiejskich, które bardzo prężnie działają na terenie gminy.

Dyrektor CRKF „Akwen” Piotr Stańczak powiedział, że pomimo niewielkich nakładów na turystykę udało się wiele zrobić w kwestiach promocyjnych i rekreacyjnych. W ubiegłym roku „Akwen” zorganizował akcję „Aktywne lato”, która zachęcała do aktywnego spędzania wolnego czasu i poznania Gminy Czerwonak. W tym roku w ofercie znalazły się m.in. spływy kajakowe (Akwen Marina), plaża, labirynt, kamperownia (Akwen Tropicana), biegi oraz jarmark wielkanocny i bożonarodzeniowy.

Kierownik Wydziału Promocji i Rozwoju Danuta Nowakowska dodała, że na terenie gminy znajdują się trzy gry terenowe, tzw. questy.

Kierownik ds. sportu, turystyki i rekreacji CRKF „Akwen” Arkadiusz Bednarek przypomniał, że do plusów naszej gminy zaliczyć można m.in. bliskie sąsiedztwo dużego miasta, w związku z czym, często spotyka się turystów jednodniowych bądź weekendowych. Do minusów należy np. brak bazy noclegowej.

Radna Karolina Wasilewska-Waligórska podziękowała „Akwenowi” za zaangażowanie i organizację wielu wydarzeń dla mieszkańców oraz turystów.

Przewodniczący Rady Działalności Pożytku Publicznego Paweł Wojciechowski powiedział, że większość organizacji działa lokalnie i skupia się na realizacji swoich działań, a nie na promocji

gminy. Temat ten zostanie poruszony na jednym z posiedzeń Rady Działalności Pożytku Publicznego.

Kierownik Wydziału Promocji i Rozwoju Danuta Nowakowska oraz dyrektor CRKF „Akwen” Piotr Stańczak powiedzieli, że bardzo ważna jest współpraca między organizacjami pozarządowymi, a jednostkami organizacyjnymi gminy. W ten sposób można wymienić doświadczenie, pomysły i zorganizować wiele ciekawych wydarzeń.

Członek Rady Działalności Pożytku Publicznego Joanna Nawrocka-Rohnka zauważyła, że wiele organizacji pozarządowych coraz częściej wnioskuje o dofinansowania np. z Powiatu Poznańskiego. Wtedy też organizowane wydarzenia/działania nie są kierowane tylko do mieszkańców gminy Czerwonak, ale na cały powiat, co również może być dobrą reklamą.

Ad.4. Plany i propozycje rozwoju oraz wykorzystania Ośrodka edukacji przyrodniczo-leśnej „Dziewicza Góra”.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Łopuchówko Tomasz Markiewicz poinformował, że z powodu wprowadzonych obostrzeń Ośrodek na Dziewiczej Górze także był zamknięty. Obecnie trwa inwestycja polegająca na doprowadzeniu do budynku światłowodu, który znacząco poprawi jakość łącza internetowego i umożliwi prowadzenie np. zajęć edukacyjnych on-line. Nadleśniczy powiedział, że w najbliższej przyszłości Ośrodek oraz jego okolice czeka kilka zmian, m.in. stworzenie nowych szlaków turystycznych i wybudowanie toru dla rowerzystów typu downhill. Poruszył temat drogi i ścieżki na Dziewiczą Górę. Pan Tomasz Markiewicz powiedział, że roczny koszt utrzymania Ośrodka wraz z amortyzacją wynosi 500 000,00 zł. W związku z czym tegoroczny cennik przewiduje kwotę 5,00 zł za zawodnika w przypadku imprez komercyjnych np. biegowych i rowerowych – kwota ta pozwoli na opłacenie rachunków za prąd, wodę oraz utrzymanie porządku i czystości.

Radny Sławomir Olejniczak zapytał, czy istnieje szansa, aby w Ośrodku powstała baza gastronomiczna dla turystów.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Łopuchówko Tomasz Markiewicz powiedział, że obiekt nie spełnia wymagań sanitarnych i aby powstała tam np. kawiarnia należałoby przebudować budynek, na co nie ma środków.

Dyrektor CRKF „Akwen” Piotr Stańczak, kierownik ds. sportu, turystyki i rekreacji CRKF „Akwen” Arkadiusz Bednarek oraz członek Rady Działalności Pożytku Publicznego Joanna Nawrocka-Rohnka zapytali o zmianę regulaminu Ośrodka w kontekście opłat za wynajem Ośrodka.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Łopuchówko Tomasz Markiewicz poinformował, że niekomercyjni organizatorzy imprez, którzy na nich nie zarabiają nadal będą mogli korzystać z Ośrodka za darmo.

Wójt Marcin Wojtkowiak oraz dyrektor CRKF „Akwen” Piotr Stańczak opowiedzieli o planowanych, wspólnie z nadleśnictwem inwestycjach dot. ścieżek i torów rowerowych. Wójt Marcin Wojtkowiak przybliżył plany gminy dot. budowy kładek przez rzekę Wartę, budowę drogi na Dziewiczą Górę oraz ścieżek m.in. z Akwen Mariny do Ośrodka edukacji przyrodniczo-leśnej „Dziewicza Góra”.

Ad.5. Dyskusja nt. dokonanej analizy możliwości zagospodarowania przez podmioty zewnętrzne pałacu w Owińskach.

Pracownik Wydziału Dialogu Społecznego Marta Dahms przedstawiła prezentację dot. pałacu w Owińskach – zapotrzebowanie rynku, wstępne rozmów z konserwatorem zabytków oraz inwestorami, ustalenia zespołu ds. pałacu w Owińskach, które odbył się 16.04.2021 r.

Wójt Marcin Wojtkowiak w uzupełnieniu prezentacji poinformował, że zabudowa mieszkaniowa byłaby zlokalizowana na terenach usługowych za pałacem na obrzeżach ul. Parkowej – konserwator jeszcze nie zaakceptował tego pomysłu.

Wiceprzewodniczący Rady Roman Król powiedział, że przy takim rozwiązaniu trzeba wyciąć drzewa, a to może spotkać się z przedziwem m.in. mieszkańców.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zapytał, czy będą wykonywane nowe nasadzenia.

Pracownik Wydziału Dialogu Społecznego Marta Dahms powiedziała, że duża wycinka spotka się z oporem ze strony mieszkańców, jednak trzeba pamiętać, że stan drzewostanu w parku jest różny, niektóre drzewa są chore lub zagrażają bezpieczeństwu. Decyzje należą do konserwatora zabytków.

Wójt Marcin Wojtkowiak poinformował, że kiedy zostaną wypracowane konkretne rozwiązania to zostaną one poddane konsultacją społeczną.

Ad.6. Korespondencja bieżąca.

Komisja zapoznała się z następującą korespondencją:

- petycją Stowarzyszenia na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju Kicina i Okolic – LEN w sprawie objęcia nadzorem toczących się postępowań administracyjnych związanych z realizowaną od 211 roku na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka inwestycją firmy BROS;
- pismem Starosty Poznańskiego w sprawie budowy ścieżki rowerowej wzdłuż drogi powiatowej nr 2407P od ul. Taczaka w Koziegłowach do ul. Rolnej w Kicinie;
- odpowiedzią WZDW na pytania Przewodniczącego Rady Gminy dot. ciągów pieszych przy drodze wojewódzkiej nr 196 przebiegających przez Czerwonak i Owińska;
- pismem p. [REDAKTOWANE] w sprawie przesunięcia terminu realizacji projektu oraz wykonania drogi w Czerwonaku przy ul. Wschodniej;
- pismem Sołtys Sołectwa Koziegłowy Agnieszki Wierzbickiej w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów Koziegłówek.

Ad.7. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad XXXIII sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 22 kwietnia 2021 r.

- projekt uchwały w sprawie zasad i trybu udzielania oraz rozliczania dotacji celowej z budżetu gminy na zadania służące ochronie zasobów wodnych, polegające na gromadzeniu wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania – program dla gminy Czerwonak na rok 2021:

Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska Agnieszka Jamrowska dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Komisja nie miała uwag do projektu ww. uchwały.

- projekt uchwały w sprawie Programu ochrony powietrza w gminie Czerwonak na lata 2021-2025:

Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska Agnieszka Jamrowska dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Radna Helena Stachowiak poprosiła o dopisanie planowanej budowy ścieżki rowerowej z Koziegłówek do Kicina na odcinku od ul. Taczaka w Koziegłowach do ul. Rolnej w Kicinie.

Komisja nie miała uwag do projektu ww. uchwały.

- projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na rok 2021 na terenie Gminy Czerwonak oraz określenia sezonu kąpielowego:

Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska Agnieszka Jamrowska dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Komisja nie miała uwag do projektu ww. uchwały.

- projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kicin – działka nr 223/4”:

Projektant planu p. Marta Szejnfeld oraz kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz na podstawie prezentacji dokonali uzasadnienia projektu ww. uchwały i przedstawili uwagi nieuwzględnione przez Wójta znajdujące się w załączniku nr 2. Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie uwagi złożone do projektu ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zdecydowała o podtrzymaniu decyzji Wójta i nie uwzględniła uwag.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kicin - rejon ulicy Kościelnej i Swarzędzkiej":

Projektant planu p. Marta Szejnfeld oraz kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz na podstawie prezentacji dokonali uzasadnienia projektu ww. uchwały i przedstawili uwagi nieuwzględnione przez Wójta znajdujące się w załączniku nr 2. Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie uwagi złożone do projektu ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zdecydowała o podtrzymaniu decyzji Wójta i nie uwzględniła uwag.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kicin – rejon ulicy Swarzędzkiej i Fabrycznej”.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały. Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut odczytał propozycję projektu uchwały w sprawie stanowiska Rady Gminy Czerwonak dotyczącego uchwały nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”, w którym zostało wyrażone:

- poparcie petycji Stowarzyszenia Na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju Kicina i Okolic – „LEN”;
- sprzeciw dot. planów związanych z lokalizacją wielkopowierzchniowego obiektu produkcyjno-usługowego;

- brak zgody na rozwój funkcji produkcyjno-usługowej na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

Członkowie komisji nie mieli uwag do projektu ww. uchwały. Projekt zostanie prowadzony do porządku obrad kwietniowej sesji rady Gminy.

Ad.8. Wolne głosy i wnioski.

Właściciele działek w Annowie p. [REDAKTOWANE] oraz p. [REDAKTOWANE] zabrali głos w sprawie projektu nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak, w którym zostały zmienione zapisy dot. przeznaczenia działek z zabudowy rezydencjonalnej na użytki rolnicze. Właściciele przytoczyli wyroki WSA oraz NSA dot. m.in. Annowa.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz powiedział, że przesłanką do zmiany kierunków przeznaczenia tych terenów w Studium była procedura dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Annnowo część wschodnia”. Przedstawiona propozycja zabudowy jednorodzinnej na tych terenach nie uzyskała wymaganych uzgodnień z Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, ponieważ zapisy były niezgodne z zapisami Planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i jego otuliny.

Radny Sławomir Olejniczak zapytał, czy Studium można procedować w częściach, tak, aby uchwalić je dla terenów bezspornych, a później zająć się pozostałym terenem.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz powiedział, że jest taka możliwość. Jednak nie jest to dobre rozwiązanie, ponieważ w obiegu mielibyśmy dokumenty sporządzone na podstawie dwóch różnych ustaw z 1994 r. i 2003 r. o różnych zakresach merytorycznych. Przypomniał, że do 10 maja 2021 r. można składać uwagi do projektu Studium.

Ad.9. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zamknął posiedzenie komisji.

Zastępca Przewodniczącego
Komisji Gospodarki
Komunalnej i Przestrzennej

Sławomir Olejniczak