

Protokół nr 1/2022
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,
które odbyło 8 lutego 2022 r.

W posiedzeniu udział wzięło 7 członków komisji oraz Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser, koordynator Biura Zamówień Publicznych Anna Chmielina, kierownik Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego Anna Kołodziejczak-Sobczak, kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska, kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker, kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska, zastępca kierownika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Magdalena Bogucka-Stróżak, pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Michał Hudak, pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Małgorzata Marszałek-Szymczak, pracownik Zespołu ds. Gospodarki Odpadami Michał Giełdoń, a także prezes zarządu Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Jarosław Wróblewski, prezes zarządu Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „Transkom” Paweł Geisler, prezes zarządu Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągowego Tomasz Sikora oraz radny Jaromir Korta.

Zgodnie z art. 15 zzz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.) posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej odbyło się w zdalnym trybie.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 14 grudnia 2021 r.
3. Plan zamówień publicznych na 2022 rok.
4. Omówienie planów inwestycyjnych na 2022 rok – kanalizacja, wodociągi, transport, zasoby komunalne.
5. Zatwierdzenie planu pracy komisji na 2022 r.
6. Korespondencja bieżąca.
7. Materiały sesyjne.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut.

Ad.2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 14 grudnia 2021 r.

Komisja przyjęła protokół z grudniowego posiedzenia.

Ad.3. Plan zamówień publicznych na 2022 rok.

Koordinator Biura Zamówień Publicznych Anna Chmielina przybliżyła radnym informacje związane z planem postępowań o udzielenie zamówień publicznych w 2022 r. Plan znajduje się w dokumentach komisji.

Radny Sławomir Olejniczak zapytał:

- jaka kwota została przewidziana na usługi pocztowe oraz na jakiej podstawie oszacowano wartość przetargu;
- czy ubezpieczenie majątku i OC gminy jest zadaniem jednorocznym;
- czy z roku na rok rośnie liczba przesyłek wysyłanych elektronicznie – e-mail, ePUAP.

Koordinator Biura Zamówień Publicznych Anna Chmielina powiedziała, że:

- w zeszłorocznym planie zamówień publicznych na usługi pocztowe była wpisana kwota 530 tys. zł, a w planie na 2022 r. jest to ponad 867 tys. zł;
- ostatnia umowa na ubezpieczenie mienia była zawarta na trzy lata.

Kierownik Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego Anna Kołodziejczak-Sobczak poinformowała, że:

- przetarg dot. ubezpieczenia będzie ogłoszony na trzy lata, ponieważ wtedy otrzymujemy najlepsze ceny;
- koszt usług pocztowych jest szacowany na podstawie dwóch lat wstecz, ilości oraz rodzaju przesyłek, a także cennika usług powszechnych, który wprowadza Poczta Polska;
- póki co, nie ma zmniejszenia liczby przesyłek pocztowych; niedługo w życie wejdą przepisy dot. doręczeń elektronicznych, co może zmienić sytuację.

Ad.4. Omówienie planów inwestycyjnych na 2022 rok – kanalizacja, wodociągi, transport, zasoby komunalne.

Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „Transkom” Paweł Geisler:

- poinformował, że w 2022 r. Przedsiębiorstwo planuje zakup w leasingu dwóch 12 m autobusów i jednego 6-8 m, które zastąpią stare pojazdy;
- przypomniał, że w 2018 r. oraz w 2021 r. zostały zakupione dwa przegubowe autobusy;
- powiedział, że Transkom planuje także zakup ciągnika z osprzętem do obsługi bazy w Koziegłowach;
- powiedział, że w zeszłym roku została wykonana termomodernizacja budynku biur i łącznika na halę – koszt ok. 1 mln zł, założono również na dachu instalację fotowoltaiczną;
- poinformował, że punkt ładowania samochodów elektrycznych na stacji benzynowej jest zaplanowany w strategii rozwoju Transkomu na 2023 r.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poinformował, że zgodnie z projektem planu pracy komisji na 2022 r. w czerwcu odbędzie się wizyta radnych na bazie Przedsiębiorstwa.

Prezes Zarządu Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Jarosław Wróblewski poinformował, że Spółka ma w planach:

- wymianę kotła w budynku na ul. Działkowej 2 w Czerwonaku – koszt ok. 50 tys. zł;
- przyłączenie budynku przy ul. Kanałowej 2 w Koziegłowach do sieci gazowej – nowe opłaty przyłączeniowe zostały już ustalone oraz zlecono wykonanie projektu instalacji gazowej – koszt ok. 20 tys. zł;
- wykonanie decyzji PIMB nakazującej remont sufitów w budynku na ul. Gdyńska 124 w Czerwonaku – koszt ok. 70 tys. zł;

- założenie kolejnych paneli fotowoltaicznych, w planach jest montaż instalacji na dachu budynku nr 24 na os. Leśnym w Koziegłowach – koszt ok. 30 tys. zł (dwie instalacje zostały założone w grudniu na budynkach nr 4G i 4H – koszt ok. 100 tys. zł);
- remonty balkonów w budynku nr 4H oraz dokończenie remontu w budynku nr 27 na os. Leśnym w Koziegłowach;
- zlecenie projektu budowy budynków mieszkalnych przy ul. Poznańska 41 w Koziegłowach – zadanie uzależnione jest od sposobu rozstrzygnięcia przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze sprawy dot. wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

Kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska przekazała informacje dot. prowadzonych inwestycji:

- ul. Północna w Promnicach – wyłoniono wykonawcę na I etap budowy drogi, czyli odcinek od Złotoryjska do ul. Klonowej o długości 1,38 km i szerokości 5 m, droga zostanie wybudowana z kostki betonowej; inwestycja obejmuje także wykonanie kanalizacji deszczowej, przebudowę infrastruktury podziemnej kolidującej z drogą oraz uzupełnienie oświetlenia o 26 lamp ledowych – koszt inwestycji ponad 4 mln zł, prace potrwać 12 miesięcy;
- połączenie drogowe ul. Zielonej i Okrężnej w Czerwonaku – inwestycja jest w trakcie realizacji, droga o długości 870 m i szerokości 5,5-6 m będzie wykonana z asfaltu, zostanie wybudowany także jednostronny szeroki chodnik, w tym 5 doświetlonych przejść dla pieszych, kanalizacja deszczowa i oświetlenie – koszt inwestycji ponad 5 mln zł, prace zakończą się w październiku;
- przebudowa skrzyżowania ul. Na Skarpie z drogą wojewódzką nr 196 w Miękowie – inwestycja jest w trakcie realizacji; prace rozpoczęto od przebudowy zatoczek autobusowych, które kolidowały z inwestycją – koszt inwestycji ponad 907 tys. zł, prace potrwać do czerwca;
- ścieżka pieszo-rowerowa od Koziegłowa do Kicina – inwestycja realizowana wspólnie z Powiatem Poznańskim (podział na odcinki); trwa opracowywanie dokumentacji projektowej, został już wyłoniony wykonawca na odcinki realizowane przez gminę, tj. od ul. Taczaka w Koziegłowach do ul. Wrzosowa w Kicinie oraz od ul. Wodnej do ul. Rolnej w Kicinie – koszt jednej dokumentacji projektowej ok. 70 tys. zł, prace potrwać do końca roku;
- ścieżka pieszo-rowerowa od ul. Trakt do granicy gminy – trwa opracowywanie dokumentacji, ścieżka została podzielona na trzy odcinki, tj. budowa chodnika w Klinach, fragmenty przed i za Klinami;
- modernizacja stacji uzdatniania wody w Annowie – w ubiegłym roku gmina otrzymała dofinansowanie na to zadanie (350 tys. zł z 700 tys. zł wnioskowanych); wydział jest w kontakcie z Gminnym przedsiębiorstwem Wodociągowym, który zna dokładny zakres niezbędnych prac; niedługo rozpocznie się postępowanie przetargowe – prace powinny zostać zrealizowane w tym roku;
- budowa nowej siedziby GOPS-u – prace są w toku, współpraca z wykonawcą układa się bardzo dobrze – prace będą trwać do końca września;
- rozbudowa cmentarza komunalnego w Czerwonaku – teren został wykarczowany i zniwelowany, ułożono okablowanie pod oświetlenie (niedługo w obu częściach pojawią się nowe latarnie), następnie zostanie rozproszona instalacja wodociągowa wraz ze stylizowanymi źródłami wody, zostaną wykonane alejki oraz postawione ogrodzenie – koszt inwestycji 760 tys. zł, prace będą trwać do maja;
- kładka pieszo-rowerowa w Owińskach – zadanie realizowane wraz z Powiatem Poznańskim, Miastem Poznań, Gminą Suchy Las oraz dofinansowaniem unijnym; prace się rozpoczęły, ale trzeba się liczyć ze wzrostem kosztów, które obecnie wynoszą prawie 23 mln zł;

- budowa boiska sportowego w Czerwonaku – został wyłoniony wykonawca robót, a prace niedługo się rozpoczną, boisko będzie mieć wymiary 61 na 114 m, a jego nawierzchnia będzie z trawy syntetycznej, zostanie także wykonana odwodnienie terenu, oświetlenie oraz ogrodzenie boiska – koszt inwestycji to ponad 3 mln zł, a prace potrwać do sierpnia;
- kładka pieszo-rowerowa w Czerwonaku – trwa opracowanie dokumentacji projektowej, zadanie jest współfinansowane z Miastem Poznań;
- remont dworca kolejowego w Owińskach – zadanie otrzymało dofinansowanie z Programu „Polski Ład”; nie długo zostanie uruchomiona procedura wyłonienia wykonawcy.

Prezes Zarządu Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągowego Tomasz Sikora:

- powiedział, że Spółka skupia się na dwóch podstawowych tematach, czyli eksploatacji i bieżącej modernizacji;
- poinformował, że przerwy w dostawie wody czasami się zdarzają i są związane z prowadzonymi pracami na wodociągach, np. usunięcie kolizji z inwestycją drogową;
- powiedział, że prowadzone są prace na stacjach uzdatniania wody w Czerwonaku (wymiana filtrów i złoż, co poprawi jakość wody) i w Annowie (prace rozpoczną się po zakończeniu inwestycji na ul. Okrężnej, zostanie wymieniony zestaw pomp oraz filtry i złoża);
- poinformował, że prace serwisowe, np. płukanie są wykonywane na bieżąco;
- powiedział, że niedługo zostaną wymienione wodociągi w Bolechowie-Osiedlu na odcinakach, gdzie występuje najwięcej awarii.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zaproponował, aby informacje dot. planowanych przerw w dostawie wody przekazywać mieszkańcom z tygodniowym wyprzedzeniem oraz tak jak dotychczas dzień wcześniej. Takie rozwiązanie ułatwiłoby m.in. przedsiębiorcom zaplanowanie pracy.

Ad.5. Zatwierdzenie planu pracy komisji na 2022 r.

Komisja przyjęła następujący plan pracy na 2022 rok:

- 1) luty:
 - a) plan zamówień publicznych na 2022 r.,
 - b) omówienie planów inwestycyjnych na 2022 r. – kanalizacja, wodociągi, transport, zasoby komunalne;
- 2) marzec:
 - a) informacja nt. stanu zaawansowania prac nad powstaniem nowej przychodni zdrowia w ramach modelu użytkowania wieczystego,
 - b) dyskusja nt. inwestycji związanych z budową mieszkań komunalnych – analiza możliwości jakie stwarza gminom ustawa lokal za grunt,
 - c) cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów;
- 3) kwiecień:
 - a) dyskusja nt. promocji turystycznej Gminy Czerwonak wraz z informacją nt. utworzenia produktu regionalnego,
 - b) dyskusja nt. przeznaczenia zakupionej przez Gminę działki naprzeciw dworca w Czerwonaku, gdzie funkcjonuje m.in. restauracja "Bergamotka",
 - c) zagospodarowanie działek odzyskanych po Spółdzielczym Kółku Rolniczym,
 - d) sprzedaż i nabywanie gruntów przez gminę – informacja;
- 4) maj:
 - a) informacja nt. uchwalenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak,

- b) rekomendacje dla Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosków o aktualizację/sporządzenie planów zagospodarowania przestrzennego;
- 5) czerwiec:
- a) cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów – stan realizacji,
 - b) monitorowanie postępów prac na cmentarzu komunalnym w Czerwonaku,
 - c) podsumowanie i ocena zmian w funkcjonowaniu komunikacji autobusowej w 2021 r. (napęłnienia pojazdów, ew. korekta tras/rozkładów jazdy itp.) – w posiedzeniu wezmą udział przedstawiciele Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu,
 - d) wizyta studyjna w Przedsiębiorstwie Wielobranżowym "Transkom" sp. z o.o. (oprowadzenie po zapleczu technicznym i zaprezentowanie parku taborowego) oraz zapoznanie ze strategią zakupową przedsiębiorstwa na kolejne lata;
- 6) lipiec – przerwa urlopową;
- 7) sierpień:
- a) przygotowanie wniosków do budżetu Gminy Czerwonak na 2023 r.,
 - b) informacja nt. projektów i inwestycji realizowanych wspólnie z Powiatem Poznańskim i Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu,
 - c) naturalna retencja wód;
- 8) wrzesień:
- a) cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów,
 - b) stan realizacji inwestycji na terenie gminy Czerwonak – wizyta w terenie m.in. w nowej siedzibie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czerwonaku, na przebudowie dworca w Owińskach i budowie kładki w Owińskach (II półrocze);
- 9) październik:
- a) aktualizacja wieloletniego planu budowy dróg,
 - b) rozwój sieci dróg rowerowych oraz gminny system roweru miejskiego,
 - c) projekty i budowa ścieżek pieszko-rowerowych przy głównych ciągach komunikacyjnych;
- 10) listopad:
- a) dyskusja nad projektem budżetu Gminy Czerwonak na 2023 r.,
 - b) analiza funkcjonowania systemu gospodarki odpadami;
- 11) grudzień:
- a) cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów,
 - b) dyskusja nad projektem budżetu Gminy Czerwonak na 2023 r.

Ponadto komisja będzie zajmowała się na bieżąco nw. tematami:

- opiniowaniem projektów uchwał przedkładanych Radzie Gminy Czerwonak, będących w kompetencji komisji;
- rozpatrywaniem wniosków wpływających do komisji;
- podejmowaniem inicjatyw, wydawaniem opinii i formułowaniem wniosków;
- podejmowaniem dyskusji na temat spraw bieżących, będących w kompetencji komisji.

Ad.6. Korespondencja bieżąca.

Komisja zapoznała się z:

- odpowiedzią Wójta dot. wydania decyzji o warunkach zabudowy w postępowaniu z wniosku Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.;
- z wnioskiem Wspólnoty Mieszkaniowej z Owińsk o dotację na pracę konserwatorsko-budowlane

- zabytkowego budynku w Owińskach, przy ul. Kolejowej 1;
- z pismami z uwagami i wnioskami od osób zainteresowanych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Dębogóra – północ – część A”;
 - wnioskiem sołtysa Sołectwa Bolechowo Marka Smykowskiego o wywołanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Bolechowa w rejonie ul. Poligonowej – komisja jednogłośnie poparła wniosek.

Ad.7. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad XLV sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 10 lutego 2022 r. oraz następującymi projektami uchwał:

- projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębogóra – północ – część A”:

Pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Michał Hudak na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały oraz przedstawił złożone uwagi. Prezentacja znajduje się w materiałach komisji.

Głos w dyskusji zabrali: radny Sławomir Olejniczak (przytoczył zapisy rozstrzygnięcia nadzorczego; powiedział, że ponowne wywołanie mpzp powinno uwzględniać zapisy określone w podjętym przez Radę Gminy Czerwonak stanowiskiem); p. [REDAKTED] (wypowiedział się w imieniu właściciela kilku działek objętych projektem ww. uchwały p. [REDAKTED]; poprosił o uwzględnienie złożonych uwag i nieuchwalenie planu); pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Michał Hudak (przedstawił konsekwencje nie uchwalenia planu); Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut (powiedział, że jest za uwzględnieniem dwóch uwag); radna Helena Stachowiak; właściciel nieruchomości o nr 56-59 (poprosił o uwzględnienie złożonych uwag i nieuchwalenie planu).

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie uwagi złożone do projektu ww. uchwały:

a) § 1:

- uwaga nr 1.1 – członkowie komisji jednogłośnie podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi,
- uwaga nr 1.2 – członkowie komisji jednogłośnie podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi,
- uwaga nr 2 – członkowie komisji 6 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym” podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi,
- uwaga nr 3 – członkowie komisji jednogłośnie podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi,
- uwaga nr 4 – członkowie komisji jednogłośnie podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi;

b) § 2:

- uwaga nr 1 – członkowie komisji jednogłośnie podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi,
- uwaga nr 2 – członkowie komisji 2 głosami „przeciw”, przy 1 głosem „za” i 4 głosami „wstrzymującymi” nie podtrzymali decyzji Wójta i uwzględnili uwagę,
- uwaga nr 3 – członkowie komisji jednogłośnie nie podtrzymali decyzji Wójta i uwzględnili uwagę,

- uwaga nr 4 – członkowie komisji jednogłośnie nie podtrzymali decyzji Wójta i uwzględnili uwagę,
- uwaga nr 5.1 – członkowie komisji jednogłośnie podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi,
- uwaga nr 5.2 – członkowie komisji jednogłośnie podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut powiedział, że przekaże rekomendację komisji na czwartkowej sesji Rady Gminy.

– projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kicin - rejon ulicy Wodnej i Rzemieślniczej”:

Pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Michał Hudak na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały oraz przedstawił złożoną uwagę. Prezentacja znajduje się w materiałach komisji.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie uwagę złożoną do projektu ww. uchwały. Członkowie komisji jednogłośnie podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnili uwagi.

Następnie Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

– projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 31/6 i 31/2 w Klinach:

Zastępca kierownika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Magdalena Bogucka-Stróżak na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały. Prezentacja znajduje się w materiałach komisji.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

– projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – rejon Osiedla Leśnego”:

Zastępca kierownika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Magdalena Bogucka-Stróżak na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały. Prezentacja znajduje się w materiałach komisji.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

– projekt uchwały w sprawie wyznaczenia miejsc do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników na targowisku w Koziegłowach oraz regulaminu prowadzenia tego handlu:

Pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Małgorzata Marszałek-Szymczak dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- projekt uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego prowadzenia zadania publicznego w zakresie zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2407P Koziegłowy – Swarzędz;

Kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonych w miejscowości Owińska;

Kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Radny Sławomir Olejniczak poprosił, aby do uchwał w sprawie wydzierżawienia, kupna lub nabycia nieruchomości były dołączane mapy poglądowe.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Dębogóra.

Kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

Ad.8. Wolne głosy i wnioski.

Pracownik Zespołu ds. Gospodarki Odpadami Michał Giełdoń przedstawił prezentację dot. Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK). Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji.

Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser poruszył temat dwóch potencjalnych lokalizacji PSZOK-u, tj. terenu przy P.W. Transkom w Koziegłowach oraz terenu byłego składowiska odpadów komunalnych w Owińskach. Pierwsza opcja niesie za sobą korzyści dot. istniejącej już tam infrastruktury technicznej, a także zaplecza administracyjnego. Żadnych z powyższych punktów nie ma działka w Owińskach. Inne potencjalne lokalizacje zostały sprawdzone, póki co tylko pod względem możliwości lokalizacji zgodnie z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Poinformował, że w tym roku jeszcze możliwe są do pozyskania środki zewnętrzne na budowę PSZOK-u, nie wiadomo co będzie za rok.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut:

- zapytał, czy nowy PSZOK będzie wspólnie prowadzony dla gmin Czerwonak oraz Murowana Goślina;
- powiedział, że dobrą opcją na powstanie PSZOK-u byłby też teren na ul. Obornickiej w Bolechowie-Osiedle;
- zapytał, czy są już wyliczenia dot. utrzymania PSZOK-u oraz odbioru/wywozu odpadów.

Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser:

- poinformował, że gmina otrzymała zapytanie od Murowanej Gośliny w sprawie wspólnego prowadzenia PSZOK-u; skutkiem tego partnerstwa byłoby podwojenie ilości kontenerów potrzebnych do gromadzenia odpadów; dodał, że rozliczenie kosztów prowadzenia punktu nie powinno zależeć od liczby mieszkańców, a rzeczywistej ilości odpadów, których ważenie będzie odbywać się przed wywozem zapełnionych kontenerów; kolejną kwestią byłby sposób i podział rozliczenia nakładów inwestycyjnych przeznaczonych m.in. na utwardzenie terenu;

- powiedział, że obecnie na teren w Bolechowie-Osiedle mamy użytkowanie wieczyste, z którego gmina chce zrezygnować; dodatkowo do wspomnianej działki nie ma dobrego dojazdu;
- powiedział, że koszty póki co nie są znane; obecnie trwa przetarg na odbiór i zagospodarowanie odpadów z śmietników przydomowych, którego rozstrzygnięcie pokaże jakie są stawki; na odbiór odpadów z PSZOK-u zostanie wszczęty osobny przetarg.

Radny Sławomir Olejniczak powiedział, że biorąc pod uwagę koszty, jakie gmina musiałaby ponieść na budowę PSZOK-u teren przy P.W. Transkom były najbardziej odpowiedni.

Radny Jaromir Korta przedstawił alternatywne lokalizacje punktu, np. w Kicinie i powiedział, że aby zaoszczędzić środki należy w pierwszej kolejności brać pod uwagę tereny, których właścicielem jest gmina. Wyraził wątpliwość dot. współpracy z Murowaną Gośliną.

Radna Helena Stachowiak wyraziła sprzeciw w sprawie zlokalizowania PSZOK-u w Kicinie.

Radna Karolina Wasilewska-Waligórska powiedziała, że lokalizacja punktu w Koziegłowach może być źle przyjęta przez mieszkańców, natomiast budowa PSZOK-u w Owińskach niesie za sobą duże koszty. Jeśli w tym temacie współpracowalibyśmy z Murowaną Gośliną to koszty można by podzielić, a lepszą opcję byłaby północna część gminy. Radna poinformowała, że na razie wstrzyma się od głosu.

Radny Przemysław Maćkowiak powiedział, że pod uwagę należy wziąć dwie lokalizacje punktu tj. w Koziegłowach lub w Bolechowie-Osiedle.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut podsumowując powiedział, że większość członków komisji wstępnie popiera propozycję lokalizacji PSZOK-u w Koziegłowach.

Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser podziękował za opinię o powiedział, że dyskusja nad lokalizacjami PSZOKU odbędzie się jeszcze na dodatkowym, osobnym spotkaniu z udziałem radnych i sołtysów.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zapytał o stan dróg gruntowych i miejsc gdzie prowadzone są inwestycje przez deweloperów.

Radny Sławomir Olejniczak zgłosił przewróconą wiatę przystankową na ul. Poznańskiej, pomiędzy Wierzonką a Mielnem.

Radna Helena Stachowiak zapytała, kiedy zostaną załatane dziury na ul. Łanowej i Kościelnej w Kicinie.

Radna Karolina Wasilewska-Waligórska zapytała, kiedy zostanie wyrównany fragment ul. Taczaka, za przystankiem za ul. Leśną w Koziegłowach

Kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker:

- poinformował, że w Miękwie na ul. Hiacyntowej trzeba położyć nową warstwę nawierzchni, prace zostaną połączone z kładzeniem tucznia na ul. Narcyzowej;
- powiedział, że w sprawie ul. Stawowej w Owińskach dzisiaj odbyło się spotkanie z deweloperem, który jak tylko pozwolą warunki pogodowe wymieni odcinek nawierzchni drogi;
- poinformował, że na ul. Dereniowej w Bolechówko od wczoraj trwają prace naprawcze, które wykonuje deweloper, prace powinny się zakończyć do końca miesiąca;
- powiedział, że wiele ulic gruntowych wymaga naprawy, co jest po kolei realizowane; od 15 lutego br. będą poprawiana najgorsze fragmenty dróg, również te wspomniane przez radnych;
- poinformował, że zgłoszenie o wyrwanej przez wiatr wiacie przystankowej zostało już przekazane do firmy.

Ad.9. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki
Komunalnej i Przestrzennej

Wojciech Skrzekut