

Protokół nr 3/2022
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,
które odbyło 12 kwietnia 2022 r.

W posiedzeniu udział wzięło 6 członków komisji (nieobecny radny Przemysław Maćkowiak) oraz kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker, kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska, kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Anna Skąlecka, zastępca kierownika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Magdalena Bogucka-Stróżak, pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Katarzyna Milczarek, kierownik Wydziału Promocji i Rozwoju Danuta Nowakowska, dyrektor CRKF „Akwen” Piotr Stańczak, kierownik ds. Sportu, Turystyki i Rekreacji CRKF „Akwen” Arkadiusz Bednarek, a także Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągowego Tomasz Sikora.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 15 marca 2022 r.
3. Wniosek mieszkańców ul. Trakt w Klinach dot. budowy wodociągu – Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe oraz koncepcja dzierżawy terenu pod budowę pawilonów handlowych przy cmentarzu komunalnym w Czerwonaku.
4. Informacja dot. sprzedaży i nabywania gruntów przez gminę oraz zagospodarowania działek naprzeciw dworca w Czerwonaku i po Spółdzielczym Kółku Rolniczym w Kicinie.
5. Dyskusja nt. promocji turystycznej Gminy Czerwonak wraz z informacją nt. utworzenia produktu regionalnego.
6. Korespondencja bieżąca.
7. Materiały sesyjne.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut.

Ad.2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 15 marca 2022 r.

Komisja przyjęła protokół z marcowego posiedzenia.

Ad.3. Wniosek mieszkańców ul. Trakt w Klinach dot. budowy wodociągu – Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe oraz koncepcja dzierżawy terenu pod budowę pawilonów handlowych przy cmentarzu komunalnym w Czerwonaku.

Prezes Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągowego Tomasz Sikora przedstawiał plany rozwoju sieci wodociągowej w północno-wschodniej części gminy. Poinformował, że obecnie jest projektowana magistrala wodociągowa w ul. Trakt w Klinach. Zgodnie z planem w przyszłym roku,

po otrzymaniu niezbędnych zezwoleń, planowana jest realizacja pierwszego etapu inwestycji. Na chwilę obecną w planach nie było natomiast ujętych inwestycji wodociągowych na ul. Miłej i Cichej w Klinach. Kolejnym etapem jest modernizacja stacji uzdatniania wody wraz z budową kolejnego ujęcia wody w Kicinie. Są również przymiarki dotyczące budowy nowego ujęcia wody w Dębogórze. W najbliższych miesiącach zlecone zostaną próbne odwierty mające na celu ustalenie możliwego użytkowania wody dla mieszkańców. Prezes poinformował, że budowa nowej stacji w Dębogórze może kosztować nawet do 5 mln zł.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Anna Skąlecka, na podstawie prezentacji, zapoznała radnych z koncepcją budowy dwóch pawilonów pod usługi przy cmentarzu w Czerwonaku. Poinformowała, że gmina posiada już gotowy projekt wraz z pozwoleniem na budowę. Szacowany koszt budowy pawilonów wyniesie ok. 640 tys. zł plus koszt budowy przyłączy. W najbliższym czasie będą poszukiwani inwestorzy, którzy chcieliby wykonać i prowadzić działalność w wyznaczonych miejscach. Poinformowała, że już zakończyła się inwestycja mająca na celu rozbudowę cmentarza. Prezentacja znajduje się w materiałach komisji.

Radny Sławomir Olejniczak zapytał, kiedy zmieniła się koncepcja postawienia pawilonów, przy starej części cmentarza, a nie nowej oraz czy zrobiono rozeznanie rynku dot. potencjalnego zainteresowania dzierżawą pawilonów przez przedsiębiorców.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Anna Skąlecka powiedziała, że w sprawie zmiany lokalizacji pawilonów musi skonsultować się z Wydziałem Infrastruktury (odpowiedź zostanie przekazana na piśmie) oraz poinformowała, że Wydział nie robił rozeznania rynku.

Ad.4. Informacja dot. sprzedaży i nabywania gruntów przez gminę oraz zagospodarowania działek naprzeciw dworca w Czerwonaku i po Spółdzielczym Kółku Rolniczym w Kicinie.

Kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska zaprezentowała planowane wykupy i zbycia działek przez gminę. W pierwszej kolejności na sprzedaż przewidziane będą grunty pod działalność gospodarczą w Bolechowie oraz działki pod zabudowę jednorodzinną przy ul. Błękitnej w Czerwonaku. Wśród wykupów przewidziane są przede wszystkim działki drogowe. Gmina zakupiła również działkę pod budowę nowej strażnicy w Promnicach. Kierownik Wydziału powiedziała, że gmina planuje ogłoszenie konkursu na zagospodarowanie działki pomiędzy ul. Gdyńską a kościołem w Czerwonaku. Zestawienia dot. planowanych wykupów oraz zbycia działek znajdują się w materiałach komisji.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Anna Skąlecka poinformowała, że teren po SKR w Kicinie zostanie zaadaptowany na potrzeby własne gminy m.in. będzie tam magazyn drogowy oraz kryzysowy. Powiedziała, że w obu lokalizacjach, na ul. Gdyńskiej przy kościele w Czerwonaku oraz po SKR w Kicinie, znajdują się budynki, które z czasem należałoby wyremontować.

Ad.5. Dyskusja nt. promocji turystycznej Gminy Czerwonak wraz z informacją nt. utworzenia produktu regionalnego.

Kierownik Wydziału Promocji i Rozwoju Danuta Nowakowska przypomniała, że w grudniu zeszłego roku została uchwalona „Strategia rozwoju Gminy Czerwonak na lata 2021-2025”, w ramach, której celami strategicznymi są „Rozwój turystyki, rekreacji, sportu, oferty czasu wolnego” oraz „Budowa produktów turystycznych”. Na dzisiaj nie podjęto znaczących kroków w realizacji ww. zadań, ale zaplanowano na maj i czerwiec warsztaty z inicjatyw strategicznych, na których będą poruszane powyższe tematy i sposoby ich wdrożenia.

Dyrektor CRKF „Akwen” Piotr Stańczak powiedział, że jednostka realizuje imprezy i ich promocję w ramach swojego budżetu.

Kierownik ds. Sportu, Turystyki i Rekreacji CRKF „Akwen” Arkadiusz Bednarek poinformował, że jednostka, w ramach promocji turystycznej, współpracuje z podmiotami zewnętrznymi. Są to: Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka”, zrzeszający sześć gmin i w ramach, którego działa Zespół ds. turystyki oraz Wielkopolska Organizacja Turystyczna i Poznańska Lokalna Organizacja Turystyczna. Gmina często współpracuje także ze Starostwem Powiatowym w Poznaniu, Nadleśnictwem Łopuchówko oraz Leśnym Zakładem Doświadczalnym Zielonka. Kierownik Arkadiusz Bednarek powiedział, że ostatnie dwa lata były bardzo trudne dla turystyki z powodu pandemii i wprowadzonych obostrzeń, wiele wydarzeń nie zostało zorganizowanych. Opowiedział o nadchodzących wydarzeniach i ich charakterze.

Radna Karolina Wasilewska-Waligórska poruszyła temat produktu regionalnego. Zaproponowała, aby Koła Gospodyń Wiejskich z terenu gminy wystawiły się ze swoimi propozycjami produktu regionalnego w czasie tegorocznych Dni Gminy Czerwonak.

Kierownik Wydziału Promocji i Rozwoju Danuta Nowakowska powiedziała, że tegoroczna kapituła decydująca o przebiegu Dni Gminy chciała, aby w ramach obchodów powstała Strefa Pasji, w której mogłyby pokazać się organizacje pozarządowe, jak również Koła Gospodyń Wiejskich. Do wszystkich Kół zostały wysłane zaproszenia.

Dyrektor CRKF „Akwen” Piotr Stańczak powiedział, że wystawianie produktów spożywczych na imprezach masowych podlega pod przepisy Sanepidu i niesie za sobą dużą odpowiedzialność dla organizatora.

Kierownik ds. Sportu, Turystyki i Rekreacji CRKF „Akwen” Arkadiusz Bednarek poinformował, że Starostwo Powiatowe w ramach Szlaku Kulinarnego „Smaki Powiatu Poznańskiego” organizuje wiele konkursów, np. na potrawy Wielkanocne, na najlepsze pączki. Powiedział, że na terenie gminy są już trzy miejsca, które zostały wpisane na Szlak. Są to restauracje: Oskoma w Trzaskowie, Nowakowski i Skitek w Owińskach oraz Raut w Kicinie. Na terenie Powiatu są także organizowane konkursy dla osób, kół niezrzeszonych.

Kierownik Wydziału Promocji i Rozwoju Danuta Nowakowska powiedziała, że przedsiębiorcy, restauracje, organizacje pozarządowe i koła były informowane o możliwości wystąpienia o wpisanie do Szlaku Kulinarnego Powiatu Poznańskiego, jednak nie było dużego zainteresowania. Istnieje także możliwość zgłoszenia się do PLOT-u, który wydaje różne broszury informacyjne.

Dyrektor CRKF „Akwen” Piotr Stańczak powiedział, że wyłonienie produktu regionalnego to byłby dopiero początek, ponieważ następnie należałoby zorganizować jego promocję, produkcję oraz sprzedaż, a na wszystko są odpowiednie przepisy prawne. Zawniósł o zwiększenie budżetu na turystykę i rekreację. CRKF „Akwen” od kwietnia 2021 r. do marca 2022 r. zorganizował ok. 60 różnych wydarzeń. Środki są potrzebne na organizację wydarzeń, ale także na rozwój infrastruktury.

Ad.6. Korespondencja bieżąca.

Komisja zapoznała się z:

- informacją z Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego o ustanowieniu strefy ochronnej terenu zamkniętego, stanowiącego kompleks wojskowy w Biedrusku obejmującego również tereny leśne nad Wartą w Owińskach;
- uwagą mieszkańca dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mielno – część północna”;

- nową koncepcją budowy domów komunalnych na ul. Poznańskiej w Kozięglówach – w tej sprawie odbędzie się spotkanie online z radnymi oraz Wójtem;
- e-mailem mieszkańca w sprawie sprzeciwu społecznego dot. inwestycji, jaką jest ogromna farma fotowoltaiczna w Annowie.

Ad.7. Materiały sesyjne.

Komisja w terenie zapoznała się z projektami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Miękowiu oraz w Mielnie. Projekt mpzp w „Mielno – część północna” był efektem wcześniejszych wniosków z komisji, która wnioskowała o pozostawienie istniejącego zagospodarowania pod obszary rolnicze. W Miękowie natomiast unormowano projektem mpzp istniejące zagospodarowanie terenu tak, aby nie zagęszczać już zabudowy ponad wydane do tej pory pozwolenia i warunki zabudowy, zachowując w miarę możliwości korytarze ekologiczne. Dodatkowo komisja pojechała do Annowa zapoznać się z ewentualną lokalizacją farmy fotowoltaicznej.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad XLVII sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 14 kwietnia 2022 r. oraz następującymi projektami uchwał w sprawie:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękowo – część południowa”;

Projektant Magdalena Głowacka na podstawie prezentacji dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały oraz przedstawiła złożone uwagi. Prezentacja znajduje się w materiałach komisji.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie uwagi złożone do projektu ww. uchwały. Członkowie komisji jednogłośnie podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnił uwag.

Następnie Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękowo – część środkowa” – część A;

Pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Katarzyna Milczarek na podstawie prezentacji przypominała o okolicznościach wycofania projektu ww. uchwały z marcowej sesji Rady Gminy oraz powiedziała, że właściciel działki na spotkaniu z Wójtem przyjął wyjaśnienia i nie miał zastrzeżeń do projektu ww. mpzp. Prezentacja znajduje się w materiałach komisji.

Komisja podtrzymała wypracowaną opinię dot. uwag oraz projektu ww. uchwał na marcowym posiedzeniu.

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mielno – część północna”;

Zastępca kierownika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Magdalena Boguska-Stróżak na podstawie prezentacji dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały. Prezentacja znajduje się w materiałach komisji.

Właściciel jednej z działek objętych ww. mpzp przedstawił uzasadnienie uwagi złożonej do projektu ww. uchwały.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie uwagi złożone do projektu ww. uchwały. Członkowie komisji jednogłośnie podtrzymali decyzję Wójta i nie uwzględnił uwag.

Następnie Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

– zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu:

Kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

– zmiany granic istniejącego cmentarza komunalnego w Czerwonaku:

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

– nadania nazwy ulicy w miejscowości Koziegłowy:

Kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut powiedział, że w związku z brakiem konsultacji nazwy ulicy z sołtysem Sołectwa Koziegłowy oraz Radą Sołecką komisja zawnioskuję na sesji o zdjęcie tego punktu z porządku obrad. Projekt uchwały będzie procedowany powtórnie po uzyskaniu ww. opinii.

– nadania nazwy ulicy w miejscowości Kicin:

Kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

– wniosku o przyłączenie do sieci wodociągowej.

Projekt ww. uchwały został omówiony w pkt. „Ad.3. Wniosek mieszkańców ul. Trakt w Klinach dot. budowy wodociągu – Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe (...)”.

Ad.8. Wolne głosy i wnioski.

Członkowie komisji poruszyli temat modernizacji ul. Źródlanej w Czerwonaku, Dworcowej w Owińskach oraz ul. Obornickiej w Bolechowie-Osiedlu, a także temat komunikacji autobusowej z Mielna do Kicina. Dzięki działaniom Rady Sołeckiej autobus przed godziną 7:00 oraz przed godziną 8:00 będzie dojeżdżał także na przystanki „Lisia” (nowo uruchomiony przystanek) i „Łąkowa” w Mielnie.

Ad.9. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki
Komunalnej i Przestrzennej

Wojciech Skrzekut