

Czerwonak, dnia 22.08.2022 r.

Wójt Gminy Czerwonak

ul. Źródłana 39

62-004 Czerwonak

WOŚ.6220.31.2022

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie:

- art. 104, art. 106 § 1, art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),
 - art. 71 ust. 1 i 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 80 ust. 1, art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022, poz. 1029 ze zm.),
 - § 3 ust. 1 pkt z § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret pierwsze, pkt 62 oraz pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),
- po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez [REDAKTOWANE] w sprawie wydania decyzji o

środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie osiedla domów jednorodzinnych na działkach o numerach ewidencyjnych 443/2, 444/8, 444/9, 444/21, 463/2, 463/3 i 463/18 obręb Trzaskowo, gmina Czerwonak, powiat poznański i po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko

orzekam

I. Określić następujące środowiskowe uwarunkowania dla inwestycji polegającej na budowie osiedla domów jednorodzinnych na działkach o numerach ewidencyjnych 443/2, 444/8, 444/9, 444/21, 463/2, 463/3 i 463/18 obręb Trzaskowo, gmina Czerwonak, powiat poznański:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Budowa osiedla domów jednorodzinnych na działkach o numerach ewidencyjnych 443/2, 444/8, 444/9, 444/21, 463/2, 463/3 i 463/18 obręb Trzaskowo, gmina Czerwonak, powiat poznański.

2. Istotne warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) Wody opadowe i roztopowe odprowadzać bezpośrednio do gruntu w granicach działki inwestycyjnej, nie powodując zmian warunków gruntowo – wodnych terenów sąsiednich.
- 2) Przy wykonywaniu robót ziemnych warstwę urodzajną gleby magazynować w pryzmach poza obszarem prowadzonych robót. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.
- 3) Wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków w terminie od 1 września do końca lutego.
- 4) Nie prowadzić wycinki drzew porastających wschodnią i północno-wschodnią część terenu inwestycji graniczącą z lasem.

- 5) Miejsca składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew nieprzeznaczonych do wycinki.
 - 6) Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
 - pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
 - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu;
 - podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem i przemarzaniem;
 - nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa.
 - 7) Wykonać nasadzenia minimalizujące z wykorzystaniem drzew rodzimych gatunków w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 100 cm oraz w stosunku 2:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 cm.
 - 8) Do nasadzeń zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.
 - 9) Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń minimalizujących, w okresie 3 lat od ich posadzenia - w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania ich żywotności, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować oraz regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
 - 10) Na etapie prowadzenia prac ziemnych kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypianiem wykopów.
 - 11) Na etapie realizacji inwestycji prace budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. od 6:00 do 22:00.
 - 12) W trakcie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym;
 - 13) We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
 - 14) W czasie prowadzenia robót budowlanych i eksploatacji przedsięwzięcia należy prowadzić stały, monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz w przypadku wystąpienia zanieczyszczenia gruntu - neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;
 - 15) Na terenie inwestycji nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.
3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności w projekcie budowlanym.
- 1) Do ogrzewania projektowanych budynków i produkcji ciepłej wody użytkowej wykorzystywać urządzenia gazowe lub źródła grzewcze nie powodujące emisji substancji do powietrza.
 - 2) Projektowany budynek handlowy wyposażać w maksymalnie 2 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 75 dB każdy oraz 1 urządzenie chłodnicze o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 77 dB.
 - 3) Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy z gestorem

sieci.

4) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

Brak dodatkowych wymogów

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których prowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie dotyczy

6. Stwierdzenie konieczności wykonania kompensacji przyrodniczej:

Brak dodatkowych wytycznych

7. Stwierdzenie konieczności unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

Nie stwierdzono

8. Stwierdzenie konieczności monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

Nie stwierdzono

9. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

Nie dotyczy

10. Stwierdzenie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Nie stwierdzono

11. Stwierdzenie konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Nie stwierdzono

12. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania i wykonania analizy porealizacyjnej, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 5 i pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Nie stwierdzono

- II. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do nin. decyzji, stanowiącym jej integralną część.**

Uzasadnienie

Inwestor dnia 22.12.2021 r. wystąpił do Wójta z wnioskiem o wydanie decyzji środowiskowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z czym zostało wszczęte postępowanie, a wniosek wraz z załącznikami przesłany do odpowiednich organów opiniujących.

Powyższa inwestycja w ocenie Urzędu kwalifikuje się zgodnie art. 59 ust.1 pkt 2, w związku z art. 173 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do inwestycji dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania i sporządzenia raportu może

być wymagany. Przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze, pkt 62 i pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Wobec powyższego inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Obowiązek sporządzenia raportu stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem nr WOO-I.4220.3.2022.BM.4 z dnia 24.03.2022 r. wyraził opinię, że dla tej inwestycji jest konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i określił zakres raportu.

Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię nr NS.9011.1.10.2022.DK z dnia 21.01.2022 r., że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wydał opinię nr PO.ZZŚ.4.435.29.2022.AR.1 z dnia 14.01.2022 r., w której nie stwierdził potrzeby nałożenia obowiązku oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach konkretnych warunków i wymagań. Warunki te zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Wójt Gminy Czerwonak po analizie powyższych opinii stwierdził, że należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia i określił zakres raportu. Nakładając na Wnioskodawcę obowiązek sporządzenia raportu Wójt zgodnie z art. 63 ust. 1 cyt. wyżej ustawy przeprowadził ocenę oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

W związku z tym, postanowieniem nr WKŚ.6220.31.2021 z dnia 01.04.2022 r. postanowiono o nałożeniu obowiązku sporządzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko oraz ustalono zakres raportu.

Następnie postanowieniem nr WKŚ.6220.31.2021 z dnia 29.04.2022 r. zawieszono postępowanie, do czasu przedłożenia raportu.

Obwieszczeniem z dnia 01.04.2022 r. powiadomiono strony postępowania o wydanym postanowieniu określającym zakres raportu oraz dnia 29.04.2022 r. o postanowieniu o zawieszeniu postępowania do czasu przedłożenia raportu przez Inwestora.

Dnia 06.05.2022 r. wpłynął do Urzędu Gminy Czerwonak Raport oddziaływania inwestycji na środowisko. Raport został sporządzony w maju 2022 r. przez zespół pod kierunkiem pana Romana Bednarka.

W związku z tym, postanowieniem nr WKŚ.6220.31.2022 z dnia 11.05.2022 r. Wójt podjął zawieszone postępowanie, a następnie zgodnie z 106 § 1 kpa, oraz art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpił o uzgodnienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Dnia 12.05.2022 r. obwieszczeniem zawiadomiono strony postępowania o podjętym postępowaniu, przesłaniu raportu oddziaływania inwestycji na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska celem uzgodnienia oraz wyłożeniu raportu oddziaływania inwestycji na środowisko dla społeczeństwa.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem nr WOO-I.4221.133.2022.PM.3 z dnia 18.07.2022 r., uzgodnił i określił warunki realizacji przedsięwzięcia i jednocześnie nie stwierdził konieczności powtórnego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz postępowanią w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Dnia 20.07.2022 r. poprzez obwieszczenie, zawiadomiono strony postępowania o zebranych materiałach, w tym wydanych opiniach i uzgodnieniu organów biorących udział w postępowaniu oraz o możliwości wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji.

W wyznaczonym czasie nie wpłynęły żadne uwagi, żadna też ze stron postępowania nie zgłosiła się, aby zapoznać się z materiałem zgromadzonym w trakcie toczącego się postępowania.

Ponieważ w ramach toczącego się postępowania o wydanie decyzji środowiskowej została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zapewniona została zgodnie z art. 33 i 34 oraz w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, możliwość udziału społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu. Udział społeczeństwa zapewniony został po złożeniu przez Inwestora do Wójta Gminy raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

W związku z tym Wójt Gminy wydał dnia 12.05.2022 r. komunikat, w którym podał do publicznej wiadomości informacje, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wyznaczono zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, 30 dniowy termin na składanie uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie, ani też po jego upływie nie wpłynęły żadne uwagi. Komunikat został umieszczony na BIP Urzędu, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w pobliżu miejscu realizacji inwestycji.

Przedmiotem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest budowa 176 domów jednorodzinnych (o powierzchni około 150 m² każdy) oraz 1 budynku usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (drogi dojazdowe, sieć kanalizacji, utwardzenia). Przedsięwzięcie będzie realizowane na działkach nr 443/2, 444/8, 444/9, 444/21, 463/2, 463/3 i 463/18, obręb Trzaskowo, gmina Czerwonak. Budynki będą wykonane jako dwukondygnacyjne. Powierzchnia działek przewidzianych do zajęcia pod inwestycję wynosi ok. 27,89 ha. Obecnie przedmiotowe grunty w większości są użytkowane rolniczo.

Działki, na których planowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz budynek usługowy, zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Są to najbliższe tereny objęte ochroną przed hałasem, wskazane w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). Od północy i południa przedmiotowy teren sąsiaduje z terenami leśnymi.

W trakcie budowy i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia mogą pojawić się uciążliwości akustyczne, związane z prowadzeniem prac budowlanych z użyciem ciężkiego sprzętu. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac.

Na etapie eksploatacji głównym źródłem hałasu będą pojazdy osobowe i ciężarowe. W przedstawionej analizie akustycznej uwzględniono skumulowane oddziaływania planowanej inwestycji z istniejącą zabudową mieszkaniową. Do analizy akustycznej przyjęto ruch 2 pojazdów lekkich na każdy budynek mieszkalny (176 budynków planowanych i 35 budynków istniejących lub posiadających decyzje administracyjne na ich realizację). Ponadto, uwzględniono ruch pojazdów ciężkich i lekkich związanych z funkcjonowaniem budynku usługowego oraz ruch pojazdów ciężkich związanych z odbiorem odpadów.

Założono, że ruch pojazdów ciężkich wystąpi jedynie w porze dziennej. W raporcie przeanalizowano również oddziaływanie pośrednie związane z dojazdem pojazdów do przedmiotowej zabudowy. Z informacji zawartych w raporcie wynika, że budynki mieszkalne nie będą wyposażone w urządzenia klimatyzacyjno-wentylacyjnych. W analizie akustycznej uwzględniono punktowe źródła hałasu planowane do zainstalowania w budynku usługowym, tj. 2 wentylatory dachowe oraz urządzenie chłodnicze. W raporcie wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu emitowanego przez przedmiotowe przedsięwzięcie do środowiska. Zaprezentowane obliczenia wykazują, że eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie skutkowała wystąpieniem przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych położonych terenach wymagających ochrony akustycznej wskazanych w ww. rozporządzeniu.

Uwzględniając założenia przyjęte do analizy akustycznej w niniejszej decyzji wskazano ilość oraz parametry akustyczne planowanych do zainstalowania urządzeń wentylacyjnych i chłodniczych. Ponadto, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w niniejszej decyzji nałożono warunek, aby na etapie realizacji inwestycji prace budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. od 6:00 do 22:00.

W raporcie przedstawiono oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na jakość powietrza. Źródłem emisji zorganizowanej do powietrza będzie proces spalania gazu w urządzeniach wykorzystywanych do celów grzewczych i produkcji ciepłej wody użytkowej. Źródłem emisji niezorganizowanej będzie proces spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedmiotowej inwestycji, które zostały włączone do obliczeń ze względu na skalę i charakter przedsięwzięcia.

Zgodnie z przedstawioną dokumentacją, wszystkie obiekty będą ogrzewane z wykorzystaniem gazu, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. W planowanym budynku usługowym nie przewiduje się źródeł emisji do powietrza, innych niż źródło grzewcze, uwzględnione w analizach i obliczeniach.

Z wykonanych obliczeń wynika, że emisje substancji do powietrza nie będą powodować przekroczenia wartości odniesienia oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz, że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845) poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny, a w związku z tym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach. Należy ponadto nadmienić, że skumulowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia z innymi istniejącymi przedsięwzięciami znajdującymi się w okolicy zostało ocenione poprzez wykonanie stosownych obliczeń i analiz oraz uwzględnienie w przedstawionych obliczeniach aktualnego stanu jakości powietrza, co jest zgodne z obowiązującą referencyjną metodyką modelowania poziomów substancji w powietrzu.

Spełnienie warunków nałożonych na wnioskodawcę w niniejszej decyzji oraz założeń zawartych w przedstawionej dokumentacji przyczyni się do minimalizacji uciążliwości związanych z emisją substancji zanieczyszczających powietrze, pochodzących z przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia woda będzie pobierana ze zbiorczej sieci wodociągowej (nowoprojektowanej i istniejącej), głównie na cele socjalno-bytowe, a ścieki bytowe będą odprowadzane do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej (nowoprojektowanej i istniejącej). Zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski analizowany obszar znajduje się w granicach jednostki 2abQII/Tr. Główne użytkowe piętro wodonośne ma pochodzenie czwartorzędowe i posiada słabą izolację lub też lokalnie nie jest izolowane wcale.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy o oś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach jednolitych części wód:

- podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz

chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za niezagrożoną; przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia;

- powierzchniowych JCWP o kodzie PLRW600017185969 – Trojanka (Struga Goślińska), jest naturalną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym dobrym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako niezagrożona; celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967).

Wody opadowe i roztopowe spływające z dachów budynków i pozostałych powierzchni utwardzonych (podjazdy, parkingi) będą zagospodarowane na terenach zielonych w obrębie nieruchomości. Zgodnie z raportem, teren inwestycji nie obejmuje zabudowy usługowej w postaci lokali gastronomicznych, przy których konieczne byłoby zapewnienie separatorów tłuszczów ani też garaży samochodowych pełniących rolę myjni tymczasowych.

W związku z przedmiotowym przedsięwzięciem na etapie budowy będą wytwarzane odpady. Część odpadów wymienionych w raporcie może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3, ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699). Wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Pozostałe znajdujące się na terenie budowy odpady winny być magazynowane selektywnie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. Ponadto, wytwarzane odpady winny być przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady winny być przekazywane do unieszkodliwiania. Niniejszą decyzją zobowiązano wnioskodawcę, aby przy wykonywaniu robót ziemnych warstwę urodzajną gleby magazynował w pryzmach poza obszarem prowadzenia robót oraz, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystał w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji. Ponadto, aby zapewnić właściwą ochronę środowiska gruntowo-wodnego zobowiązano wnioskodawcę, aby nie wykonywał napraw i konserwacji sprzętu budowlanego na terenie inwestycji. Na etapie eksploatacji powstawać będą głównie odpady komunalne z poszczególnych obiektów mieszkalnych, które będą magazynowane w wyznaczonych miejscach. Przy założeniu, że wnioskodawca będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami w raporcie i warunkami niniejszej decyzji inwestycja nie będzie naruszać przepisów w zakresie gospodarki odpadami.

Środki techniczne oraz organizacyjne zaproponowane przez wnioskodawcę oraz nałożone w niniejszej decyzji warunki realizacji przedmiotowego zapewnią ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

Z uwagi na wykorzystanie do ogrzewania obiektów mieszkalnych paliwa niskoemisyjnego jakim jest gaz, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie wpłynie ujemnie na klimat w jego otoczeniu. Inwestycja nie będzie położona na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi i powodzią. Uwzględniając przewidywany zakres i technologię prac budowlanych, lokalizację inwestycji, sposób zasilania w energię oraz przyjęte rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne obiektów i instalacji nie przewiduje się, aby na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji wystąpiły problemy z adaptacją do postępujących zmian klimatu.

Z uwagi na powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na klimat w skali globalnej oraz, że będzie przystosowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych takich jak fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, intensywne opady śniegu.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. Najbliżej położony obszar Natura 2000: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058 oddalony jest o ok. 50 m. od granic działek inwestycyjnych.

Przedsięwzięcie położone jest w granicach korytarza ekologicznego KPnC-24B Lasy Poznańskie wyznaczonego w opracowaniu: Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011. Teren inwestycji położony jest poza obszarami ważnymi dla ptaków wyznaczonymi w opracowaniu Wylegała P., Kuźniak S., Dolatę P. T. „*Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego*”.

Z informacji zawartych w raporcie wynika, że obecnie teren przedsięwzięcia to grunty użytkowane rolniczo, a w części grunty zadrzewione 20 letnim nasadzeniem sosnowym. Sąsiadują z nimi tereny zabudowy mieszkaniowej w trakcie budowy i zabudowy mieszkaniowej istniejącej. Bezpośrednio do granicy planowanej inwestycji przylegają tereny dróg publicznych lokalnych, a tuż za nimi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej, tereny zieleni izolacyjnej, tereny sportu i rekreacji z jeziorem Trzaskowskim. Za wschodnią i północno-wschodnią granicą przedsięwzięcia znajduje się zwarty kompleks leśny Puszczy Zielonki stanowiący Park Krajobrazowy Puszcza Zielonka.

W wyniku przeprowadzonej na potrzeby raportu, w terminie czerwiec-lipiec 2021 r., inwentaryzacji przyrodniczej stwierdzono, że przeważającą część terenu przeznaczonego pod inwestycję zajmuje ugor z pozostałościami upraw bobu, porastany przez zbiorowiską chwastów należących do klasy *Stellarietea medie*. Niewielki fragment, w zachodniej części terenu inwestycji, zajmuje pole z uprawą pszenżyta praktycznie pozbawione chwastów. Od strony wschodniej, przy granicy terenu inwestycyjnego, znajduje się wąski pas zbiorowisk leśnych. Są to monokultury sosnowe w niższych klasach wieku (ok. 20 lat), reprezentujące zbiorowiska borów świeżych, należące do klasy *Vaccinio-Piceetea*. Pod okapem sosny, w wielu miejscach wykształciła się zwarta warstwa krzewów tworzona przez czeremchę późną. W południowo-zachodniej części analizowanego terenu, na placach budowy i gruntach otaczających nowo powstałe zabudowania, wykształciły się zbiorowiska ruderalne należące do klasy *Artemisietea vulgaris*, tworzone przez pospolite gatunki ruderalne: pyleniec pospolity *Berteroa incana*, oset kędzierzawy *Carduus crispus*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*. Niewielką powierzchnię wzdłuż drogi, przy południowej granicy działki inwestycyjnej, zajmują zadrzewienia przydrożne tworzone przez zróżnicowane pod względem wieku: brzozę brodawkowatą *Betula pendula* i sosnę zwyczajną *Pinus sylvestris*, rosnące w znacznych rozproszeniu.

W obrębie terenu inwestycji stwierdzono gatunki roślin podlegających ochronie częściowej takie jak: widłoząb miotłowy *Dicranum scoparium*, rokielik pospolity *Pleurozium schreberi*, brodawkowiec czysty *Pseudoscleropodium purum*, fałdownik nastroszony *Rhytidiadelphus squarrosus*, kocanki piaskowe *Helichrysum arenarium*. Wszystkie stanowiska chronionych gatunków znajdują się w obrębie ekosystemów leśnych znajdujących się we wschodniej części analizowanego terenu. W opinii autorów raportu wszystkie ww. gatunki podlegające ochronie częściowej należą do częstych na terenie kraju, a ich populacje w regionie są zasobne i stabilne. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania siedlisk wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej, jak również chronionych gatunków grzybów.

W odniesieniu do fauny omawianego terenu stwierdzono, że w buforze 200 m od planowanej inwestycji bytują co najmniej 2 gatunki gadów – jaszczurka zwinka i zaskroniec zwyczajny, jednak na obszarze inwestycji nie występują optymalne dla nich siedliska. Ponadto, na terenie inwestycji nie występują naturalne lub sztuczne zbiorniki wodne lub ciekі mogące stanowić siedlisko rozrodcze płazów.

W promieniu 100 m od inwestycji znajduje się Jezioro Trzaskowskie, które jest siedliskiem co najmniej 2 gatunków płazów (żab wodnych i jeziorkowych).

W trakcie prowadzonych kontroli terenowych stwierdzono 26 gatunków ptaków. Wyłącznie jeden spośród stwierdzonych gatunków ptaków – pustułka, zalicza się do kategorii „nieliczny”. Pozostałe gatunki zaobserwowanych ptaków zaliczyć należy do kategorii: średnio liczne w odniesieniu do 1 gatunku, liczne w odniesieniu do 11 gatunków oraz bardzo liczne w odniesieniu do 6 stwierdzonych gatunków. Struktura siedlisk wskazuje na możliwości lęgów skowronka *Alauda arvensis* oraz pliszki żółtej *Motacilla flava* na całym terenie inwestycji.

Nasłuchy pod kątem występowania na omawianym terenie nietoperzy wykazały przeloty i bardzo intensywne żerowanie borowców wielkich *Nyctalus noctula*. Na skraju bufora stwierdzono przeloty karlików malutkich *Pipistrellus pipistrellus*, karlików drobnych *Pipistrellus pygmeus* i mroczków późnych *Eptesicus serotinus*, jednak na analizowanym obszarze nie występują atrakcyjne dla nich siedliska.

Wzdłuż wschodnich i południowych granic przedsięwzięcia występuje zadrzewienie. W związku z tym, w ramach prac związanych z realizacją planowanej inwestycji może wystąpić konieczność przeprowadzenia wycinek. Na obszarach, na których dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w związku z realizacją inwestycji zinwentaryzowano łącznie 202 drzewa, są to głównie sosny w wieku ok. 20 lat. Na etapie wizji terenowych na żadnym z drzew, które mogłyby zostać usunięte nie stwierdzono obecności gniazd, dziupli czy próchnowisk, drzewa te w dominującej większości są drzewami o małych obwodach, w których trudno byłoby stworzyć dziuple. Na etapie wizji terenowej na drzewach nie stwierdzono również obecności chronionych, rzadkich lub zagrożonych wyginięciem gatunków mchów, wątrobowców i porostów.

W związku z koniecznością usunięcia drzew z terenu inwestycji nałożono w decyzji warunek, aby wycinkę przeprowadzić poza sezonem lęgowym tj. w terminie od 1 września do końca lutego. W celu ochrony bioróżnorodności graniczącego z terenem inwestycji parku krajobrazowego nałożono warunek niewycinania drzew porastających wschodnią i północno-wschodnią część terenu inwestycji, graniczącą z lasem. W celu ochrony drzew nieprzeznaczonych do wycinki nałożono szereg warunków mających na celu ich zabezpieczenie przez mechanicznymi uszkodzeniami i naruszeniem statyki. Dodatkowo nałożono warunek chroniący florę, faunę i biotę grzybów występujących na drzewach polegający na takim zabezpieczeniu pni drzew, które zapewni zachowanie występujących w ich obrębie gatunków zwierząt, roślin i grzybów. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania przeprowadzonej wycinki drzew i krzewów nałożono warunek wykonania nasadzeń minimalizujących z wykorzystaniem drzew rodzimych gatunków w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 100 cm, w stosunku 2:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie 101 cm do 200 cm. Ponadto w celu zapewnienia jak najwyższej skuteczności nasadzeń nałożono warunek dotyczący jakości materiału do nasadzeń oraz prac pielęgnacyjnych, a także monitoringu udatności nasadzeń.

W trakcie wizji terenowych nie stwierdzono płazów na terenie inwestycji, jednak z uwagi na termin prowadzenia obserwacji nie można wykluczyć ich obecności w trakcie realizacji przedsięwzięcia. W związku z powyższym nałożono warunek regularnych kontroli wykopów, powstałych na etapie realizacji inwestycji i uwalniania zwierząt, które mogą do nich wpadać.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami cennymi przyrodniczo, w obrębie gruntów użytkowanych rolniczo nie stanowiących atrakcyjnego siedliska dla chronionych gatunków zwierząt, przy zastosowaniu przepisów ochrony gatunkowej, a także przy uwzględnieniu warunków realizacji inwestycji, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji poza obszarami Natura 2000 nie nastąpi również negatywne

oddziaływanie inwestycji na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami. Z uwagi na charakter i lokalizację inwestycji na płaskim terenie upraw rolnych, nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na otaczający krajobraz.

Jednocześnie wskazuje się, że w miejscu prowadzenia prac możliwe jest występowanie m.in. skowronka *Alauda arvensis* oraz pliszki żółtej *Motacilla flava*, gatunków gniazdujących na ziemi i wśród roślinności zielnej w obrębie gruntów rolnych. Realizacja wszelkich prac sprzecznych z zakazami określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.), wymaga uzyskania decyzji na odstąpienie od obowiązujących zakazów przed rozpoczęciem. Ponadto prace związane z realizacją przedsięwzięcia, niezależnie od terminu ich realizacji, mogą powodować naruszenie zakazów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409). Przed przystąpieniem do prac sprzecznych z zakazami określonymi w wyżej cytowanych aktach prawnych należy uzyskać zezwolenia właściwego organu na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do danego gatunku.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooŚ.

Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie przewiduje się również znacząco negatywnego wpływu na krajobraz oraz bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Inwestycja z uwagi na swój charakter nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych.

Zgodnie z art. 80 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku gdy była przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, Wójt wydaje decyzję biorąc pod uwagę:

- 1) wyniki uzgodnień i opinii, o których mowa w art. 77 ust. 1,
- 2) ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- 3) wyniki z udziałem społeczeństwa,
- 4) wyniki postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeśli zostało przeprowadzone.

Wszystkie wyżej wymienione elementy zostały wzięte pod uwagę przy wydawaniu niniejszej decyzji, a warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniu zawarte są w sentencji niniejszej decyzji. Nałożone niniejszą decyzją na Inwestora warunki wynikają bezpośrednio z założeń przyjętych podczas wykonywania analizy oddziaływania inwestycji i gwarantują dotrzymanie standardów środowiskowych zarówno na terenie inwestycji jak i poza.

Poza tym nie wpłynęły żadne uwagi od społeczeństwa i nie zostało przeprowadzone postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

Ponadto zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w terenie, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Stwierdzono zatem, że przyjęte rozwiązania zapewnią minimalizację negatywnego oddziaływania i wpływu na środowisko planowanego przedsięwzięcia, a realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska zawartych w przepisach, jeśli spełnione będą warunki określone w raporcie o oddziaływaniu na środowisko oraz warunki określone niniejszą decyzją.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Czerwonak oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Z up. Wójta
Agnieszka Jamrowska
Kierownik
Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA w formie obwieszczenia
3. a/a WOŚ

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. J.H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
 2. Wody Polskie –Państwowe Gospodarstwo Wodne
ul. Szewska 1, 61-760 Poznań
 3. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
ul. Gronowa 22, 61-001 Poznań
 4. Starosta Powiatu Poznańskiego
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań
-

Sprawę prowadzi:

Julita Sydow, Wydział Ochrony Środowiska
tel. 61-65-44-263

Załącznik nr 1 do decyzji nr WOŚ.6220.31.2022 z dnia 22.08.2022 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest budowa 176 domów jednorodzinnych (o powierzchni około 150 m² każdy) oraz 1 budynku usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (drogi dojazdowe, sieć kanalizacji, utwardzenia). Przedsięwzięcie będzie realizowane na działkach nr 443/2, 444/8, 444/9, 444/21, 463/2, 463/3 i 463/18, obręb Trzaskowo, gmina Czerwonak. Budynki będą wykonane jako dwukondygnacyjne. Powierzchnia działek przewidzianych do zajęcia pod inwestycję wynosi ok. 27,89 ha. Obecnie przedmiotowe grunty w większości są użytkowane rolniczo.

Działki, na których planowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz budynek usługowy, zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od północy i południa przedmiotowy teren sąsiaduje z terenami leśnymi. W trakcie budowy i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia mogą pojawić się uciążliwości akustyczne, związane z prowadzeniem prac budowlanych z użyciem ciężkiego sprzętu. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac. Na etapie eksploatacji głównym źródłem hałasu będą pojazdy osobowe i ciężarowe. W przedstawionej analizie akustycznej uwzględniono skumulowane oddziaływania planowanej inwestycji z istniejącą zabudową mieszkaniową. W raporcie wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu emitowanego przez przedmiotowe przedsięwzięcie do środowiska. Zaprezentowane obliczenia wykazują, że eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie skutkowała wystąpieniem przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych położonych terenach wymagających ochrony akustycznej wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112).

W raporcie przedstawiono oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na jakość powietrza. Źródłem emisji zorganizowanej do powietrza będzie proces spalania gazu w urządzeniach wykorzystywanych do celów grzewczych i produkcji ciepłej wody użytkowej. Źródłem emisji niezorganizowanej będzie proces spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedmiotowej inwestycji, które zostały włączone do obliczeń ze względu na skalę i charakter przedsięwzięcia. Zgodnie z przedstawioną dokumentacją, wszystkie obiekty będą ogrzewane z wykorzystaniem gazu. W planowanym budynku usługowym nie przewiduje się źródeł emisji do powietrza, innych niż źródło grzewcze, uwzględnione w analizach i obliczeniach.

Z wykonanych obliczeń wynika, że emisje substancji do powietrza nie będą powodować przekroczenia wartości odniesienia oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz, że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny, a w związku z tym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach.

Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia woda będzie pobierana ze zbiorczej sieci wodociągowej (nowoprojektowanej i istniejącej), głównie na cele socjalno-bytowe, a ścieki bytowe będą odprowadzane do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej (nowoprojektowanej i istniejącej).

Wody opadowe i roztopowe spływające z dachów budynków i pozostałych powierzchni utwardzonych (podjazdy, parkingi) będą zagospodarowane na terenach zielonych w obrębie nieruchomości. Zgodnie z raportem, teren inwestycji nie obejmuje zabudowy usługowej w postaci lokali

gastronomicznych, przy których konieczne byłoby zapewnienie separatorów tłuszczów ani też garaży samochodowych pełniących rolę myjni tymczasowych.

W związku z przedmiotowym przedsięwzięciem na etapie budowy będą wytwarzane odpady. Część odpadów wymienionych w raporcie może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3, ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699). Wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Pozostałe znajdujące się na terenie budowy odpady winny być magazynowane selektywnie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. Ponadto, wytwarzane odpady winny być przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Na etapie eksploatacji powstawać będą głównie odpady komunalne z poszczególnych obiektów mieszkalnych, które będą magazynowane w wyznaczonych miejscach.

Z up. Wójta

Agnieszka Jamrowka
Kierownik
Wydziału Ochrony Środowiska