

**ZARZĄDZENIE NR 281/2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 25.08. 2022 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości gruntowych, położonych  
w miejscowości Dębogóra**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 514, 1270 i 1370), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nieodpłatnie nabyć na rzecz Gminy Czerwonak od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawo własności nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie geodezyjnym Dębogóra, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 63/46 o pow. 0,0192 ha, nr 63/49 o pow. 0,0066 ha, nr 63/52 o pow. 0,0071 ha, nr 63/55 o pow. 0,0075 ha, nr 63/58 o pow. 0,0079 ha, nr 63/61 o pow. 0,0083 ha, nr 63/64 o pow. 0,0087 ha, nr 63/67 o pow. 0,0090 ha, nr 63/70 o pow. 0,0094 ha, nr 63/73 o pow. 0,0098 ha, nr 63/76 o pow. 0,0102 ha, nr 63/79 o pow. 0,0106 ha, nr 63/82 o pow. 0,0111 ha, nr 63/85 o pow. 0,0114 ha, nr 63/88 o pow. 0,0119 ha, nr 63/91 o pow. 0,0122 ha, nr 63/94 o pow. 0,0140 ha, nr 63/97 o pow. 0,0463 ha, dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00284501/0.

§ 2. Wartość przedmiotowych działek została określona na kwotę 119 271,00 zł (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden złotych 00/100)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
WÓJTA  
Marcin Wojtkowiak

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 281/2022**  
**z dnia 25.08 2022 r.**

Nieruchomości o numerach ewidencyjnych 63/46, 63/49, 63/52, 63/55, 63/58, 63/61, 63/64, 63/67, 63/70, 63/73, 63/76, 63/79, 63/82, 63/85, 63/88, 63/91, 63/94, 63/97 zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak znajdują się na terenie predysponowanym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem "M1" i objęte zostały decyzją nr WGP.6733.28.2020 z dnia 2 października 2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie drogi gminnej - ul. Kasztanowej.

Rada Gminy Czerwonak Uchwałą nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego poz. 836), przyznała Wójtowi Gminy Czerwonak kompetencje do nabywania nieruchomości, których wartość nie przekracza kwoty 500.000 zł.

Wartość przedmiotowych działek określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 119 271,00 zł (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden złotych 00/100), zatem nie przekracza kwoty 500.000 zł.

Gmina Czerwonak występowała do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu o przekazanie nieodpłatne na rzecz Gminy Czerwonak wyżej opisanych nieruchomości w trybie art. 24 ust. 5 pkt. 1 lit c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022, poz. 514, 1270 i 1370).

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyraził wstępną zgodę na nieodpłatne nabycie przedmiotowych działek przez Gminę Czerwonak.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia staje się w pełni zasadne.

  
Marcin Wętkowiak