

ZARZĄDZENIE NR 277/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 23.08. 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej położonej w Szlachęcinie**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 1899), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:


§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Szlachęcinie, oznaczoną geodezyjnie jako działki: nr 368/16, nr 368/17, oraz część działki nr 368/18, arkusz mapy 2, dla których Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, o łącznej powierzchni dzierżawy 7,8480 ha.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Wójt
Marcin Wąkrowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 277/2022

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 23.08 2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Szlachęcinie przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 368/16 - działka nr 368/17 - część działki nr 368/18, ark. mapy 2, obręb Szlachęcin, księga wieczysta nr PO1P/00138266/2, - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 7,8480 ha.
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Szlachęcinie (na granicy z gminą Murowana Goślina).
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak tereny przeznaczone są pod: tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z usługami z dopuszczeniem do działalności gospodarczej "MU/G", tereny aktywizacji gospodarczej "AG", drogi gminne "KGK".
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny rocznie, - w skład dzierżawionej nieruchomości wchodzi grunty o klasie: rola w kl. IV a - 2,6823 ha rola w kl. V - 5,1657 ha - zgodnie z Zarządzeniem nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1 ha gruntu na rok wydzierżawionego z przeznaczeniem na cel rolniczy wynosi: rola w kl. IV a – 400,00 zł rola w kl. V – 150,00 zł
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 listopada każdego roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie zgodnie ze zmianą Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak dotyczącego stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy polowe.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 277 / 2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 23.08. 2022 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 368/16, nr 368/17, nr 368/18, arkusz mapy 2, dla których Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, obręb Szlachęcin, stanowiącą własność Gminy Czerwonak o powierzchni dzierżawy 7,8480 ha z przeznaczeniem na cel rolniczy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 (trzech) lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


WÓJT
Marcin Wątkowiak