

ZARZĄDZENIE NR^{273/2022}
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia^{19 sierpnia} 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym
części nieruchomości gruntowej położonej w Bolechowie**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021r.poz. 1899), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości położonej w Bolechowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 476, arkusz mapy 3, obręb Bolechowo dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00246075/6, z przeznaczeniem pod lokalizację infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

2. Powierzchnia działki będącej przedmiotem oddania w dzierżawę obejmuje 1,04 m², na której znajduje się przyłącze wodociągowe fi 32 o długości 5 mb, przyłącze kanalizacyjne fi 160 o długości 3 mb oraz fragment sieci kanalizacyjnej fi 200 o długości 2 mb.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marcin Wojtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 273/2022

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 19 sierpnia 2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Bolechowie przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 476, obręb Bolechowo księga wieczysta nr PO1P/00246075/6, o powierzchni 960 m ² , - powierzchnia przeznaczona do oddania w najem 1,04 m ² ,
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Bolechowie, ul. Poligraficzna,
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak, teren oznaczony jest symbolem 6KD i przeznaczony jako droga,
4.	Stawka czynszu:	- czynsz umowny płatny rocznie - 10 mb x 15 zł/ rok = 150 zł + 23% VAT = 184,50 brutto , - zgodnie z Zarządzeniem Nr 176/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych - cena pod lokalizację infrastruktury technicznej wynosi 15,00 zł za 1 mb urządzenia na rok + podatek VAT.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku,
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację,
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat,
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem na lokalizację infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.



Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 273/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 19 sierpnia 2022 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

W związku z lokalizacją infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, o której mowa w § 1 zarządzenia, przeznacza się pod dzierżawę, część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 476, arkusz mapy 3, obręb Bolechowo, zapisanej w KW nr PO1P/00246075/6, stanowiącej własność Gminy Czerwonak, o powierzchni dzierżawy 1,04 m².

Dzierżawa nieruchomości na okres 3 (trzech) lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu umowy dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


WÓJT
Marcin Wojtkowski

