

Projekt

z dnia 17 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 6 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości wchodzącej do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działki: nr 163/17 o powierzchni 0,2956 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE], nr 107/107 o powierzchni 0,0289 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE], nr 163/20 o powierzchni 0,1000 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE] oraz nr 164/13, o powierzchni 0,1533 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE], o łącznej powierzchni 0,5778 ha, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 13.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy

Nieruchomość opisana w § 1 Uchwały przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Koziegłowy - rejon ulicy Kanałowej, zatwierdzonym Uchwałą Nr 441/XLIX/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Koziegłowy - rejon ulicy Kanałowej" (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3113), pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej "2MW".

Zbycie nieruchomości stanowiącej mienie komunalne nastąpi w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z § 6 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, w przypadku, gdy wartość wyjściowa zbywanej nieruchomości netto przekracza 500 000,00 zł, Rada Gminy wyraża każdorazowo zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Czerwonak.

Wartość netto nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi ponad 500 000,00 zł netto.

Natomiast, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy.

Sprzedaż nieruchomości pozwoli uzyskać znaczący wpływ do budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Uchwały jest uzasadnione.