

**ZARZĄDZENIE NR 272/2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 12.08 2022 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak w trybie II ustnych przetargów nieograniczonych**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działki: nr 6/7 o powierzchni 0,0802 ha, nr 6/9 o powierzchni 0,0808 ha, nr 6/10, o powierzchni 0,0736 ha obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00309465/7.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości ustalonej jako cena wywoławcza w pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych.

§ 3. Przeprowadzenie II ustnych przetargów nieograniczonych nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 29 lipca 2022 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
WÓJT  
Marcin Wojtkowiak

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 272/2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 12.08 2022 r.**

Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A zatwierdzonym Uchwałą Nr 255/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8172) pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "4MN".

Wartość netto przedmiotowych nieruchomości została określona na podstawie operatów szacunkowego sporządzonych dnia 6 kwietnia 2022 r. i wynosi odpowiednio:

- dla działki 6/7 - 289.017,00 zł netto (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemnaście złotych 00/100);

- dla działki 6/9 - 291.179,00 zł netto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sto siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100);

- dla działki 6/10 - 257.725,00 zł netto (słownie: dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset dwadzieścia pięć złotych 00/100).

Zgodnie z § 5 pkt 2 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak „cenę wyjściową zbycia nieruchomości w drodze przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia”. Ponadto do ceny wywoławczej z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego doliczony został należny podatek VAT tj. 23%. Wobec powyższego, cenę wywoławczą w pierwszych przetargach ustalono w następujących wysokościach:

- dla działki 6/7 - 360.000,00 zł brutto (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych), tj. 448,88 zł/m<sup>2</sup> brutto (364,94 zł/1<sup>2</sup> netto),

- dla działki 6/9 - 360.000,00 zł brutto (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych), tj. 445,54 zł/m<sup>2</sup> brutto (362,23 zł/1m<sup>2</sup> netto),

- dla działki 6/10 - 320.000,00 zł brutto (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych), tj. 434,78 zł/1m<sup>2</sup> (353,48 zł/1m<sup>2</sup> netto).

Pierwsze ustne przetargi nieograniczone przeprowadzone przez Wójta Gminy Czerwonak zakończyły się wynikiem negatywnym. Oferenci dokonali wpłaty wadium w terminie, jednak nie przybyli na przetarg w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie.

Sprzedaż nieruchomości w trybie drugich ustnych przetargów nieograniczonych ma na celu ponowne zainteresowanie potencjalnych nabywców.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

  
Wójt  
Marcin Wejzowski