

ZARZĄDZENIE NR 266/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 10-08-2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) oraz uchwały Nr 303/XXXI/2021 Rady Gminy Czerwonak z dnia 11 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 154/4 o powierzchni 0,5876 ha, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00113745/3.

§ 2. 1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 56/2021 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marcin Wojtkowiak

**Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy, przeznaczonej do sprzedaży w trybie
I ustnego przetargu nieograniczonego**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 154/4 pow. 0,5876 ha księga wieczysta nr PO1P/00113745/3	Nieruchomość znajduje się w terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem "3U". Kształt działki nieregularny. Powierzchnia ze znacznym spadkiem w kierunku zachodnim - charakteryzuje się znaczną różnicą poziomu terenu pomiędzy najwyższą i najniższą rzędną terenu. Nieruchomość porośnięta drzewami w wieku kilku - kilkudziesięciu lat. Na działce nie zostały wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej, istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej.	W ulicy Piaskowej sieć elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowa i telekomunikacyjna. W ulicy Piłsudskiego sieć kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa i telekomunikacyjna.	3 500 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upływa z dniem 23 września 2022 r.

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi Koziegłowy, w sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej, przy ulicy Piaskowej. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowa usługowa (sklepy, dyskonty spożywcze), pływalnia i Centrum Kultury i Rekreacji. W dalszej odległości znajduje się oczyszczalnia ścieków.

2. Teren działki o nr ewidencyjnym 154/4 w Koziegłowach w części pokrywa się ze stanowiskiem archeologicznym. Numer obszaru AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski): 51-28, nr stanowiska na obszarze: 68, nr stanowiska w miejscowości: 9. Stanowisko to ujęte zostało w Gminnej Ewidencji Zabytków przyjętej Zarządzeniem nr 42/2018 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Czerwonak. W związku z tym wszelkie prace wykonywane na tym stanowisku wymagają opinii Konserwatora Zabytków.

3. Zjazd będzie odbywał się poprzez drogę zbierającą dla obsługi terenów inwestycyjnych pomiędzy ulicami Piaskową i Piłsudskiego w Koziegłowach (sporządzona koncepcja). Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 i 1595 oraz z 2022 r. poz. 32, 655 i 1261) "budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia". Nabywca zobowiązany będzie do wybudowania drogi dojazdowej do działki nr 154/4, obręb Koziegłowy.

4. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.


Marcin Wajtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 266 / 2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 10.08. 2022 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia i objęta Wykazem, stanowiącym załącznik do Zarządzenia, jest własnością Gminy Czerwonak. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Koziegłowy - rejon ulicy Gdynskiej i Piaskowej", zatwierdzonym Uchwałą Nr 58/VI/2019 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 lutego 2019 r., (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2538), działka nr 154/4, obręb Koziegłowy, znajduje się w terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem "3U".

Zgodnie z § 6 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, w przypadku gdy wartość wyjściowa zbywanej nieruchomości netto przekracza 500 000,00 zł, Rada Gminy wyraża każdorazowo zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Czerwonak. Rada Gminy na sesji, która odbyła się dnia 11 lutego 2021 r., podjęła uchwałę Nr 303/XXXI/2021 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy.

Na mocy art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w § 1 oraz załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak