

**ZARZĄDZENIE NR 260/2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 05.08. 2022 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 108/9 i nr 160/6, obręb Koziegłowy**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustanawia się służebność gruntową na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Czerwonak, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

1) nr 108/9, o powierzchni 0,3440 ha, z arkusza mapy 12, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00342778/7;

2) nr 160/6, o powierzchni 0,1116 ha, z arkusza mapy 12, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00107822/2

na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki:

3) nr 155/8, o powierzchni 0,4350 ha, z arkusza mapy 12, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod

4) nr 155/7, o powierzchni 0,3472 ha, z arkusza mapy 12, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod

**§ 2.** Wykonywanie powyższej służebności gruntowej ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 257 m<sup>2</sup> (działka nr 108/9 - 72 m<sup>2</sup> oraz działka nr 160/6 - 185 m<sup>2</sup>), a korzystanie to polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu wraz z prawem przeprowadzenia mediów na nieruchomościach, o których mowa w § 1 pkt 1 i 2 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, o których mowa w § 1 pkt 3 i 4.

**§ 3.** Ustanowienie służebności opisanej w §1 następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 42 680,00 zł netto wraz z należnym podatkiem VAT tj. 52 496,40 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 40/100).

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

**§ 5.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 260/2022**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 05.08..... 2022 r.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.


W § 1 ust.1 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W przedmiotowym przypadku każdorazowy właściciel nieruchomości, o których mowa w § 1 pkt 3 i 4 zarządzenia korzysta z działek wskazanych w zarządzeniu, niestanowiących jego własności.

Zasadnym zatem jest uregulowanie stanu faktycznego, poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej. Wykonanie prawa służebności gruntowej ograniczone zostanie do działek wskazanych w zarządzeniu i obejmuje korzystanie z gruntu, w sposób określony w § 2 zarządzenia.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi 42 680,00 zł netto wraz z należnym podatkiem VAT tj. 52 496,40 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 40/100).

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA