

ZARZĄDZENIE NR 259/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 05.08.2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 30 (trzydziestu) lat nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Czerwonak w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, położonej w miejscowości Czerwonak, arkusz mapy 13, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 28/4, o powierzchni 241,12 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00130872/7.

§ 2. Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. 1. Działka wymieniona w § 1, została określona w wykazach stanowiących:

1) załącznik nr 1 do zarządzenia – w zakresie powierzchni dzierżawy gruntu [Budynek A], wynoszącej 155,81 m²;

2) załącznik nr 2 do zarządzenia – w zakresie powierzchni dzierżawy gruntu [Budynek B], wynoszącej 85,31 m²

2. Wykazy, o których mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

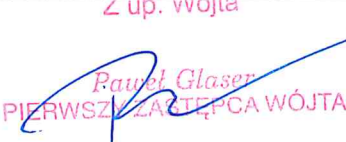
§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

WYKAZ
nieruchomości zabudowanej, położonej w Czerwonaku, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie
I ustnego przetargu nieograniczonego

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 28/4 ark. mapy 13, obręb Czerwonak, o pow. 241,12 m ² , księga wieczysta nr PO1P/00130872/7, - powierzchnia dzierżawy gruntu (budynek A) - 155,81 m ² .
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku u zbiegu ulic Św. Wojciecha i Łącznik, przy cmentarzu komunalnym. Działka obejmuje również część parkingu przy cmentarzu.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak grunt predysponowany jest pod: działalność gospodarczo-usługową ("GU") i drogę, - sposób zagospodarowania: teren przeznaczony do dzierżawy jest częściowo zagospodarowany, obejmuje część układu komunikacyjnego oraz parkingu przy cmentarzu komunalnym. Teren przeznaczony jest pod budowę pawilonu z przeznaczeniem pod działalność usługowo-handlową, polegającą na sprzedaży akcesoriów na cmentarz (zgodnie z projektem: budynek A = 42,4 m ² powierzchni zabudowy).
4.	Stawka czynszu:	- stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: przez pierwsze 12 miesięcy 412,39 zł netto + należny podatek VAT od 13 miesiąca 3116,20 zł netto + należny podatek VAT - czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, - wadium w wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego zgodnie z Zarządzeniem Nr 134/2017 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 maja 2017 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 30 (trzydziestu) lat.
7.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu może podlegać aktualizacji raz na 3 lata, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego
8.	Informacje dodatkowe:	Dzierżawca zobowiązany jest do: - wybudowania pawilonu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, - demontażu nawierzchni parkingowej i krawężników, - demontażu słupa oświetleniowego, - wybudowania nawierzchni chodnikowej, - przebudowania sieci oraz wybudowania przyłącza energetycznego, - podpisania umów z dostawcami mediów.

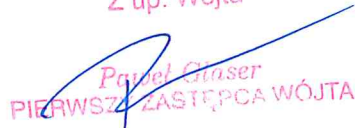
Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 259/2022
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 05.08 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej, położonej w Czerwonaku, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 28/4 ark. mapy 13, obręb Czerwonak, o pow. 241,12 m ² , księga wieczysta nr PO1P/00130872/7, - powierzchnia dzierżawy gruntu (budynek B) - 85,31 m ² .
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku u zbiegu ulic Św. Wojciecha i Łącznik, przy cmentarzu komunalnym. Działka obejmuje również część parkingu przy cmentarzu.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak grunt predysponowany jest pod: działalność gospodarczo-usługową ("GU") i drogę, - sposób zagospodarowania: teren przeznaczony do dzierżawy jest częściowo zagospodarowany, obejmuje część układu komunikacyjnego oraz parkingu przy cmentarzu komunalnym. Teren przeznaczony jest pod budowę pawilonu z przeznaczeniem pod działalność usługowo-handlową, polegającą na sprzedaży akcesoriów na cmentarz (zgodnie z projektem budowlanym - budynek B = 38,8 m ² powierzchni zabudowy).
4.	Stawka czynszu:	- stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: przez pierwsze 12 miesięcy 286,89 zł netto + należny podatek VAT od 13 miesiąca 1706,20 zł netto + należny podatek VAT - czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, - wadium w wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego zgodnie z Zarządzeniem Nr 134/2017 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 maja 2017 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 30 (trzydziestu) lat.
7.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu może podlegać aktualizacji raz na 3 lata, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
8.	Informacje dodatkowe:	Dzierżawca zobowiązany jest do: - wybudowania pawilonu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, - wybudowania nawierzchni chodnikowej, - przebudowania sieci oraz wybudowania przyłącza energetycznego, - podpisania umów z dostawcami mediów.

Z up. Wójta

Paweł Głusier
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA


Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 259 / 2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 05.08. 2022 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia i objęta wykazami stanowiącymi załączniki do Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę. Wykazy, o których mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 28/4, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00130872/7 została określona w sporządzonych wykazach, które stanowią załączniki do Zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Z up. Wójta
Paweł Głóser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA