

ZARZĄDZENIE NR 258/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 03.08. 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 10 (dziesięciu) lat w trybie I przetargu
ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Bolechowie**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położoną w Bolechowie, oznaczoną geodezyjnie jako:

- 1) działka nr 371/16, o powierzchni dzierżawy 5006 m²,
- 2) działka nr 371/24, o powierzchni dzierżawy 10005 m²,
- 3) działka nr 371/25, o powierzchni dzierżawy 12575 m²,

- arkusz mapy 1, dla których Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, o łącznej powierzchni dzierżawy 27586 m².

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 163/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 24 maja 2022 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Bolechowie.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 258/2022

Wójta Gminy Czerwonak


z dnia 03.08.2022 r.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Bolechowie przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 10 (dziesięciu) lat w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 371/16, o powierzchni dzierżawy 5006 m ² , - działka nr 371/24, o powierzchni dzierżawy 10005 m ² , - działka nr 371/25, o powierzchni dzierżawy 12575 m ² , ark. mapy 1, obręb Bolechowo, księga wieczysta nr PO1P/00138266/2.
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone są w Bolechowie, przy ul. Obornickiej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej "1P/U".
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny miesięcznie, - stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi - dla działki nr 371/16 - 4 505,40 zł netto + należny podatek VAT - dla działki nr 371/24 - 8 304,15 zł netto + należny podatek VAT - dla działki nr 371/25 - 10 437,25 zł netto + należny podatek VAT - czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 1 kwietnia 2022 r. w sprawie wyceny czynszu dzierżawnego, - wadium w wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu dzierżawnego może podlegać aktualizacji raz na 3 lata, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 10 (dziesięciu) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej.

Z up. Wójta


Paweł Głusz
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 157 / 2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 03.08. 2022 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zmieniony uchwałą nr 190/XX/2016 Rady Gminy Czerwonak z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "w zakresie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 196 w rejonie wsi Bolechowo-Szlachęcín" część B (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 3313), zgodnie z którym wyżej wymieniona nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem "1P/U" - tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej, oraz w części położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr 390/LXIII/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 września 2002 r. w zakresie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 196 w rejonie wsi Bolechowo – Szlachęcín (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 3459), zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem "KZ" - ulice zbiorcze oraz symbolem "AG" - tereny aktywizacji gospodarczej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynęły dwa wnioski dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości na cele związane z uprawą rolną, dlatego zasadne jest ogłoszenie I przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego oznaczona geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 371/16, o powierzchni dzierżawy 5006 m²,
- 2) nr 371/24, o powierzchni dzierżawy 10005 m²,
- 3) nr 371/25, o powierzchni dzierżawy 12575 m²,

arkusz mapy 1, obręb Bolechowo, dla których Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta
Patryk Glazer
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA