

ZARZĄDZENIE NR 253/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 28.07.2022 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
gruntowej, położonej w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 i 1595 oraz z 2022 r. poz. 32, 655 i 1261), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2021 r. poz. 146 oraz z 2022 r. poz. 655) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak od Spółki Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 142 A, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Czerwonak, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 17/1 o powierzchni 0,0724 ha oraz nr 17/3 o powierzchni 0,1191 ha arkusz mapy 18, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr

§ 2. Wartość prawa własności nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę:
czym wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi :

§ 3. Przekazanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Gminy Czerwonak następuje nieodpłatnie.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 253/2022
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 28 lipca 2022 r.

Przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Czerwonak jest prawo użytkowania wieczystego gruntu, działki nr 17/1 o powierzchni 0,0724 ha oraz nr 17/3 o powierzchni 0,1191 ha, obręb geodezyjny Czerwonak, arkusz mapy 18. Dla obszaru wyżej wymienionych działek brak jest obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak, działki nr 17/1 i nr 17/3 znajdują się w części w terenach działalności gospodarczej (w tym przemysłu, baz i składów) oraz usług (oznaczenie symbolem GU, w części w terenach predysponowanych pod tereny zieleni, łąk i pastwisk).

Nabycie przez Gminę Czerwonak prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 17/1 o powierzchni 0,0724 ha oraz nr 17/3 o powierzchni 0,1191 ha, arkusz mapy 18, obręb geodezyjny Czerwonak następuje na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi, służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy Czerwonak w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb w szczególności: gminnych dróg, ulic, ścieżek rowerowych, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, a także wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymywania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. Ponadto w celu zagwarantowania porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej w tym wyposażenie i utrzymanie gminnego magazynu przeciwpowodziowego.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym staje się przejęcie prawa użytkowania wieczystego działki nr 17/1 o powierzchni 0,0724 ha oraz nr 17/3 o powierzchni 0,1191 ha, arkusz mapy 18, obręb geodezyjny Czerwonak do zasobu Gminy Czerwonak oraz podjęcie przedmiotowego zarządzenia w tym zakresie.


2 up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA